

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u>	
<u>பேரையூர் பேரூராட்சி</u>	
மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், பேரையூர் பேரூராட்சி, பேரையூர் 1வது பிட் கிராமம், சாலை எண்கள்:180/5A,180/5B,180/6A-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷீற்காக <u>தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</u>	
(விசில அலெக்சந்த்ரின் திட்டமிடல்துறை படி)	
Online Application No - 34345/2025/SWP-91IFR5X2.	
அளவு : 1 : 400	
<u>குறிப்புகள்:</u>	
மனைப்பரிஷீ இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2 ஏக்கர் 36சென்ட் (9550.00ச.m²)
மனைப்பரிஷீ இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை	=
<u>விற்பனைக்குரியவை:</u>	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 51 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-51)	= 51 எண்ணம்
<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u> (உள்ளாட்சித் துறைமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
மனைப்பரிஷீ இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 9550.00 ச.m²
உத்தேச மனைப்பரிஷீ சாலை மற்றும்	= 3229.90 ச.m²
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 6320.10 ச.m²
மதுரன் இடத்தின் பரப்பளவு	
(அரசாணை எண்:18, நா.தி.(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஈடிபு பூங்கா பரப்பளவு - 633.00ச.m² ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்.	
<u>பொது உபயோகம்:</u> (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி துறைமை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 31.83ச.m² (0.50%)
துமிழ்தரு மின் உற்பத்தி (M) மினிங்கிங் கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 38.43ச.m² (0.61%)
<u>கட்டிட வரம்பு:</u> 7.20மீ முதல் 9.0மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். <u>முலை (முடக்கு):</u> 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள்:</u>	
1. அரசாணை எண்:18, நா.தி.(ம)கு.வ(நப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நா.தி.(ம)கு.வ (நப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேசி மனையில் அமைப்பும் மனைப்பரிஷீ சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் துறைமை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மினிங்கிங் கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு மின்சார வாய்படுத்தித் துறைமை ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் அடி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படுமீட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாஸையையும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிஷீ ரீதியையாளரால் அமைக்கப்படும் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிஷீ இருந்து ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பரிஷீக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிஷீ ஒப்புத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மா) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பரிஷீக்கு தொழில் நுட்ப வரம்புக் கோரப்பட்ட பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்றுமீட்டம் இம்மனைப்பரிஷீக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமீட்டம்.	
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழக்கப்பட்டு வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷீ வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிஷீ நுழையாமல் ௬x௮-அளவினை நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் விதைப்பர்கள் பார்க்கலாக நிர்ந்தவகப் பிரதிக் கட்ட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate Regulation & Development Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7.நகர் ஊரமைப்பு துறை டீட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உள்நாட்டு உரிமைமைய உறுதிப்படுத்துகின்றது. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிராமப்பகுதி,குத்தகைப்பகுதி, மட்டா, தளப்பகுதி,மீட்டா, தளப்பகுதி,மீட்டா, தளப்பகுதி மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாணிச்சி செய்யும் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பாக்கப்படுகிறது. முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாணிச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைமைய தகவல்கள் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருளும் தலிபுர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் தடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யும் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8.உத்தேச மனைப்பரிஷீன் ஊடே நிறிவைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பரிஷீனை சுற்றி சுற்றிச் சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாறை அமைப்பும் வகையால் சுற்றிச் சுவர் இடித்து அழிப்பதற்கு உரிமை உள்ளது.	
<u>குறிப்பு:</u>	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்:45/2025(இணையதள ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

