

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

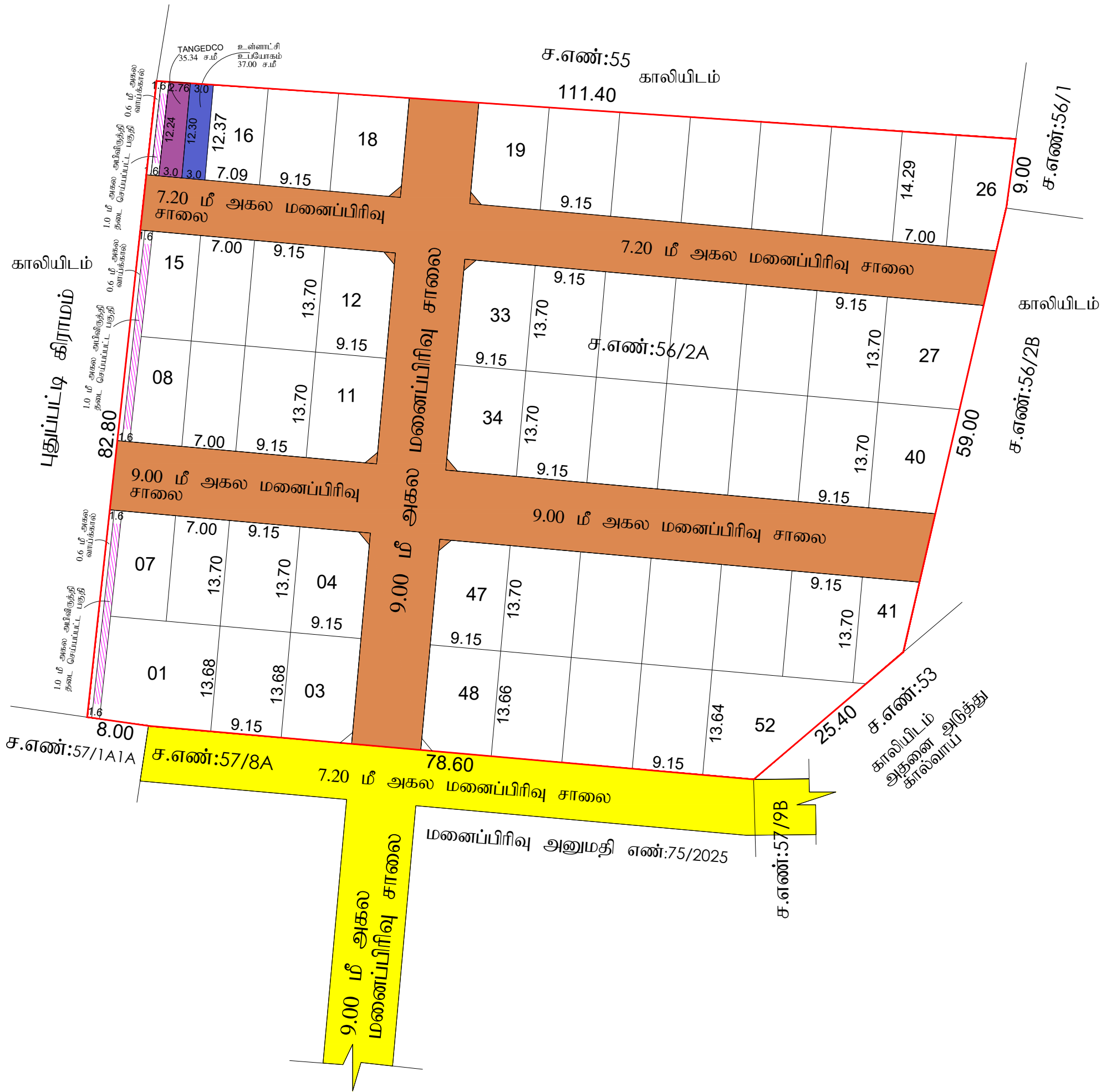
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி.  
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அரும்புநூர் ஊராட்சி, நரிங்கம் பி-2 கிராமம், சாலை எண்கள்: 56/2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

၆၂

கோப்பு எண் : 9P95HDXZ/SWP/2025

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பயர்ப்பு : | 2.24 ஏக்கர் (அ) 9085.00ச.மீ. |
| கோரிய மனைகள் :                  | 52                           |
| ஒதுக்கிய மனைகள் :               | 52                           |
| மொத்த ஒதுக்கிய மனைகள் :         | <u>52</u>                    |

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியது.)

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்<br>மூலை முடக்குகளின் பரப்பு | : 2364.29 ச.மீ. |
| மீதுமுள்ள மனைகளின் பரப்பு                                   | : 6720.71 ச.மீ. |

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 37.00 ச.மீ. (0.55%)

2).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 35.34 ச.மீ.(0.526%)

(அரசாணை எண்:18, ந.ந.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஜனரங்கப் படிபடி, சென்னை அங்காளது கற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/2019-19-2, நாள்:05.02.2020 C.E.V-ன் படி படிக்கா ஒதுக்கி செய்ப்படி வேண்டும்.மேற்கார பூங்கா ஒதுக்கி 700.00 ச.மீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகையிலும் செலுத்தப்படுகின்றது)

கட்டிட வரம்பு:

முன்பக்க திறவிடம்:

மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரையப்படி ஆணையர், மென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில்** **வழங்கி அளித்தல்.** வணிக நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வங்கியைப் பிண்ணி

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விததலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.

The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நாநிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 124 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: - 140 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
மதுரை மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

