

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளுள் திட்ட குழுமப்பகுதி மதுரை மாநகராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம், சாவே எண்கள்:652/3A1A,3A1B,6-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடப்ப் பகுதி)	
Online Ref.No: 39/9UHLTTTV/2026	வடக்கு
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.84 ஏக்கர் (7480.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம் பொதுப் பகுதிகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு/செய்யப்பட வேண்டியது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7480.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூவடை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2149.16ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5330.84ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)ததுறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-4சு2, நாள்:05.02.2020, சைஎஃ சிபுடி பூங்கா பரப்பளவு - 534.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தேசகாணிகள் மதுரைச் செலுத்தியுள்ளன.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழி தானமாக ஒப்படைப்பு/செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 34.15ச.மீ (0.64%) தமிழ்நாடு மின்ன.நுத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANECDO) உபயோகத்திற்கு - 34.15ச.மீ (0.64%) 	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். மூலம் முடக்கு: 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)ததுறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.ப)ததுறை நாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-4சு2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வாரிய மற்றும் நகரப்பாறு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊழி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆய்விதது நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விததுப்படலால் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவனவர்கள் (ம) சான்றாக சரியானவைவல்ல என அறியப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்றும்க இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நாள் ஊரமைப்பு ஆகவார, சென்னை, அவர்களை ரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்ப்பணைகளை நடை மனைகளை வீர்ப்பணை செய்யும் பொது இன்வாணையின் நகலோடு நாள் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாரக்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபாயலில் 6x4-அளவிலான திரிந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு திரிந்தபாக பிழறிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வீண்செய்தபரவிச்செய்த உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் வீண்செய்தபரவின் வீண்செய்தபரவுடன் சமர்ப்பித்த அனைத்துச் சட்டப்படிவத்திற்கும்,குத்தகைப்பத்திரம், மட்ட, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல வீண்செய்தபரவுகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முத்தகப்பலாக வீண்செய்தபரவுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாகக நுழைபாயல் எந்த நுழை வீண்செய்தபரவுக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொண்டு வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீர்மன்னுத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யற்காக ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்நிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றிச்சுள்ள அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்று அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்பம் வகையில் சுற்றிச்சுள்ள இரத்து அபிழுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 362/2026 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 383/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (மொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

