

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

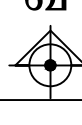
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனிப்பாளம் கிராமம், மதுரை மாநகராட்சி சாவணை: 289/IB.3A,3B - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : A0Z9RGVE / 2025/TCP	வ
அளவு : 1 : 300	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2.155 ஏக்கர் (8750.00ச.மீ)
	=
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 52 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
மனைப்பிரிவு சாலை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை	= 
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 8750.000 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2793.23 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5956.77 ச.மீ
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1).உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகின்றது பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.91 ச.மீ (0.501%)	
2).TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகின்றது பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 29.91 ச.மீ (0.501%)	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.மு.க.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.மு.க.வ (ந.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிப் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-பி.2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் தாப்பபுறு வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உட்கட்டிடங்களுக்கான ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் தாழ்ந்த மின் உருத்தி மற்றும் பரப்பளவு கூடிய உட்கட்டிட ஒதுக்கீட்டிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலே மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை திறவாக அதிகாரியால் நிலையாக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தாள் சாலைப்பாதை, தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டிடப்பால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அளவுகளை (ம) சான்றுகள் சரிமனையைமால் என அறியப்படலால் அந்தது இம்மனைப்பிரிவிடத்துத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படலால் பரப்பிடு ஏற்படக்கூடிய குறைவான ஏற்பாட்டில் மனைப்பிரிவிடத்துத் வழங்கப்படல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு அமைச்சர், சென்னை, அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீடுகளைக்குள்ளாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்னைமால் நடவடிக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வரையடி படிதல் மனை வளக்குவங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த வீடு மற்றும் வீடுதல்க்கி மனைப்பிரிவு துறைமாளில் ௭௪-௪௮௭௭௭௭௭௭ திருத்த தகவல் மனை ருமல் பொருத்தல் பரங்கக்கு திருத்தமாக பரிசீலிக்கப்படல் வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிதலாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிக்கப்படல் ருமல் விண்ணப்பதாரர்களில் உட்கட்டிட உரிமையான உறுப்பித்தல்க்கித் தொழில்நுட்ப அமைதி திட்ட அமைதி.வினியத்திரு குழுவு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தல் சமர்ப்பித்த அலுவலகமால் கணியப்படுத்தி.குத்துக்கப்படுத்தி, பட்டி, தளப்படுத்தி, பொது அதிகார பூத்திற் குழுமல் மூல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமைய உரிமைய குழுமல் மூலம் சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்திட்டப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமைய உரிமைய சொத்தினை வங்க விலுமல் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்கட்டிட உரிமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் யாருமல் தனியாக உரிமை கோரினால் அங்கின் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்திற்கு முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யும் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அமல்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டு நிதிநிலைகள் அமைப்புமால் அதற்கு பரப்பிடு ஏற்படாததனு கட்டிடக்கல் கட்டப்படல் வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவினை கற்று கற்றுக்கல் அமைக்கப்படப்படுமால் அதனை அகற்று அருகிலுக்குமல் இடத்திற்கு இணையடி பரப்பால் வகைமால் கற்றுக்கல் இத்தது அமையும்தற்படல் வேண்டும்.	
10. புல வண் அமைத்தல் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தாபம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவில் உட்கட்டிடக்கல் இடத்தில் உட்கட்டிட அளவிடும் இடமே வித்தியால் இடமில் குறைந்த பரப்பு மற்றும் குறைந்த அளவினை இறுதிக்காக ஏற்கப்படல் வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்தது அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:269/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்:295/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உ தனி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலா(பொ)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

