

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u>	
மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், குடிசேரி கிராமம்ஊராட்சி, சேடபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், சர்வே.எண்: 126/2,5 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாபகுதி)	
கோப்பு எண் : AF62Q609/2025/SWP அளவு : 1 : 300	
<u>குறிப்புகள்:</u>	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2.24 ஏக்கர் (9100.00ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 62 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
மனைப்பிரிவு சாலை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u> (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 9100.000ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2410.77 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6689.23 ச.மீ
<u>பொது உபயோகம்:</u> (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை)	
1).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 37.18 ச.மீ (0.55%)	
2).TANGEDO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:	
ஒதுக்கிய பரப்பு - 37.57 ச.மீ. (0.55%)	
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நப.)1)தூறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:43672019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-5-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 683.00 ச.மீ உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
<u>முலை முடக்கு:</u>	
12.00மீ வரை அதலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள்:</u>	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நப.)1)தூறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (நப.)1)தூறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நல் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:43672019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.இ.வதி மற்றும் தரப்பெறு வளர்சித்தூறை நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தரவு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிக்ரா வளிப்படுத்தித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் புட்டத்திற்கு, கைத்தறித்துப் தர சாலையாகவும் தேவையான அரம்பகை, வடிக்களை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அளவாக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உருகு செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறந்து போனால் உடனாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்து போனால் அனிக்கம் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்களம் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உருதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (0) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்படால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு சொந்தில் நடப்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கூடுதலான ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட சொந்தில் நடப்ட ஒப்புதலானது என்பதை முன்னிறிவிடப்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை, அன்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீழ்ச்சைக்கண்டை மனைகளை வீழ்ப்பனை செய்யப் போது இல்லாதவையில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளத்துவாங்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த, எந்த மற்றும் வீதிகள்வீதி மனைப்பிரிவு துறையாவியில் "6"அ-அளவிலான நிர்த்து தகவல் மலரை மலம் பொதுமக்கள் பரிகைக்கு நிர்த்துதரக் பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நல் ஊரமைப்பு துறை டெட்ஸ்டுப்போது அனுமதி அளிக்கப்படும் மலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருள் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில், செய்முறைப்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிக்கப்படுதல் முடியு வின்னப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களான கிரையபத்திரம்,குத்தகையபத்திரம், டீட்டட், தரப்பத்திரம், பொது அறிஞர் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்சி செய்த உரிமை உரிமை என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. குறுகுட்டபடக விண்ணப்பதாரருக்கு இவ்விரிச் செய்த உரிமை உரிமை என்ற வற்றுமே சொந்திகள் வாங்க விரும்பும் ஒரு நடவறு விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தரப்பாக உறுதிப்படுத்துகின்றன வேண்டும். மேலும் அரும் உரிமையுடனும் தனிவர் உரிமை சொந்திகள் அன்கள் அதனை பொருத்தான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளினாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தான அனைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதினைகள் அமைப்பாமாயி் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9.மனைப்பிரிவின் சுற்றி சுற்றுகள் அமைக்கப்படமுடியுமின் அதனை அகற்றி அகல்கிக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுகள் இய்து அடிமூட்டுத்தப்பட வேண்டும்.	
<u>குறிப்பு:</u>	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 84/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

