

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
டி.குன்னத்தூர் ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், பேரையூர் வட்டம், தே.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.டி.குன்னத்தூர் ஊராட்சி.குன்னத்தூர் பிட்-1 கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 170/8C, 170/9A, 170/9B, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாப்பகுதியில் அமைகிறது)	
No.38175/2024/SWP/AWG9PUZL	வெள்ளை
அளவு : 1 : 400	நிலை
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.983ஏக்கர் (8025.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 52 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-52)	= 52 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 8025.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2717.66ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5307.34ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 535.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புழங்காத ஒதுக்கீடு ரத்துப்படுத்த அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019,விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 43.47ச.மீ (0.81%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்துறையின் கருவிகள் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	} - 45.97ச.மீ (0.86%)
முறை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வாசரித்திறை. நாள்:09.12.2020- மற்றும் அரசாணை எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வாசரித்திறை. நாள்:05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்துறை கருவிகள் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைப்பாதை நிர்மாண அதிகாரியால் நிர்மாணிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாதை, தேவைப்பான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவு இருதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இதில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துக் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பில் நபர் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலான எந்தவித முறைகளிலும் நகர் ஊரமைப்பு அணையப், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் கட்டுரை, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்தவித மாற்றுமும் விடுத்துவ்வி மனைப்பிரிவு நலனுவல வாயிலில் ex+4 அளவான திட்டங்களை தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நீர்த்துறைய பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated.22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to Purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it after registering the real estate project for the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமான கோரியுள்ள அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. செயல்பாட்டில் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களான கிணைப்பத்திற்கும், குத்தகைப்பத்திற்கும், மட்ட, தளப்பத்திற்கும், பொது அதிகார முதலாம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்தட்டபா விண்ணப்பத்திற்கு வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடன் உரிமையை தலையாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாடுதல் நாசிநட் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நிர்வாகனை அமைப்பாளரின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றங்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றங்கள் இயக்கு அட்டவாடிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்:115/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

