PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

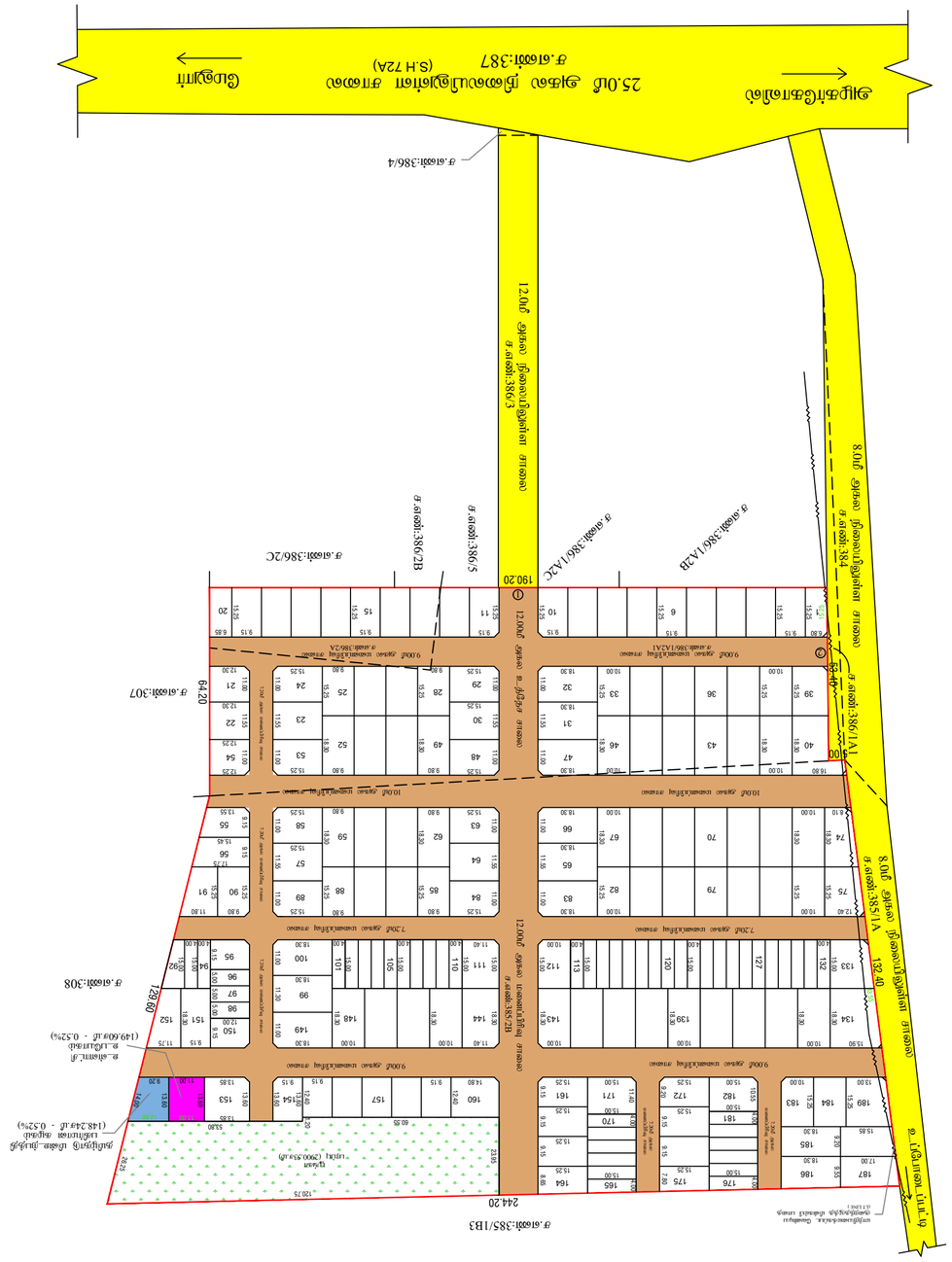
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



மாபால் நகர் ஊராட்சி எல்லைக்குள் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உச்சிஷ்ட கிடங்கு குடியிருப்பு

மதுரை மாவட்டம், சோழவந்தான் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், கிடாரிபட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 385/2B, 386/1A2A1 மற்றும் 386/2A-இல் வரையறை உரைபடம்.

(திட்டமிடல் படம்)

கோவிட் எண் : 37556/2024/SWP-AZPMR919		வ1
அளவு : 1 : 400		

குறிப்பிடுவன:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9.64 ஏக்கர் (39024.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நகரமைப்பு/ஊராட்சி எல்லை/அருகில் சாலை	=	
கோவிட் மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	188 எண்கள்
வருவாய் மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-189)	=	189 எண்கள்
சமூகநல மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	141 எண்கள்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-189+141+48 (EWS) மனைகள் எண்கள்: 01-91,95,99,100,111,112,133-164,171-175,182-189)	=	378 எண்கள்

பொதுப் ஒதுக்கீடு: (உச்சிஷ்ட தரமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு வெண்மை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	39024.00 ச.மீ
உச்சிஷ்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் பரப்பளவு (மேலும் பரப்பளவு வெண்மை)	=	10464.98 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	28559.02 ச.மீ

பொதுப் உட்பிரிவு: (TNCC & BR 2019, விதி-47(8) -விலை தரமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை 1% ஒதுக்கீடு)

உச்சிஷ்ட உட்பிரிவு எல்லைக்குள்ளே	=	149.60 ச.மீ (0.52%)
மற்றும் மாநகராட்சி/ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் (TANCEDCO) உட்கட்டமைப்பு -	=	148.24 ச.மீ (0.52%)

உட்பிரிவு மனைகளின் சராசரி அளவுகள்:-

12.0மீ அகல மனைகளின் சராசரி 1-1	=	2244.90 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைகளின் சராசரி 2-2	=	805.30 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைகளின் சராசரி 3-3	=	805.03 ச.மீ
10.0மீ அகல மனைகளின் சராசரி 4-4	=	898.25 ச.மீ
10.0மீ அகல மனைகளின் சராசரி 5-5	=	962.00 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 6-6	=	732.96 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 7-7	=	717.33 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைகளின் சராசரி 8-8	=	990.45 ச.மீ
9.00மீ அகல மனைகளின் சராசரி 9-9	=	963.00 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 10-10	=	250.47 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 11-11	=	256.59 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 12-12	=	100.30 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 13-13	=	244.26 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 14-14	=	246.06 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைகளின் சராசரி 15-15	=	246.06 ச.மீ
பூங்காக்கும்தரம்(மனைப் பரப்பளவு ஒப்பிடல்)	=	10464.98 ச.மீ
பூங்காக்கும்தரம் ஒதுக்கப்பட்டது	=	2900.53 ச.மீ (10.16%)

மனைப் பரப்பு:

12.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டுப் பெண்கள்

குறிப்புகள்:

1. ஏ.எஸ்.ஆர்.ஐ. 18, ஐ.டி.(ஐ.டி.ஆர்) அரசு ஆணை எண்.104-04.02.2019, அரசாணை எண் 16 ஐ.டி.(ஐ.டி.ஆர்) (ஐ.டி.1) அரசு ஆணை எண்.310.2020-வருவாய் மற்றும் நில சீர்திருத்தம் (ஐ.டி.1) அரசு ஆணை எண்.4-367 2019-இல், ஜனவரி 2020 மற்றும் உத்தரவு எண்.181, வி.ஏ அரசு ஆணை எண்.181, வி.ஏ அரசு ஆணை எண்.181, மாவட்டக் கலெக்டரின் ஆணை எண்.12.2020 மற்றும் உத்தரவு மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்தி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறை செய்வதற்கு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த ஒரு சாளர அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாவட்டத்தில் தமிழக அரசு ஆணை எண்.181 மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஒரு சாளர அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாவட்டத்தில் தமிழக அரசு ஆணை எண்.181 மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி ஒரு சாளர அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. இந்தமனைப்பிரிவுக்கு உச்சிஷ்ட சாலையாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு வெண்மை நிறத்தில் மஞ்சள் நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்தமனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சி/ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் (TANCEDCO) மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒப்பிடல் வேண்டிய பரப்பளவு 1% ஒதுக்கீடு செய்வதன் வேண்டும். உச்சிஷ்ட சாலையாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு வெண்மை நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

3. இந்தமனைப்பிரிவு ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு சார்பிற்குட்பட்டது. அனைத்துவகை (எ) சாலைகளை சாலையமைப்பு ஏற்படுத்தி ஒப்படைக்கப்பட்டு ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் வழங்கப்பட்டு, ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே பதிவு செய்ய வேண்டும். மேலும் அனைத்து சாலைகளை ஒப்படைக்க வேண்டிய பரப்பளவு வெண்மை நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

4. குப்பைகளுக்கான மையங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மொத்த மனைகளுக்கும் ஒன்றாக ஒரு சமுதாயக் குடிநீர் தொட்டி மற்றும் மின்சார வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாநகராட்சி/ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் (TANCEDCO) அல்லது மின்சார வாரியம் ஒப்பிடல் வேண்டிய பரப்பளவு 1% ஒதுக்கீடு செய்வதன் வேண்டும்.

5. குப்பை சேகரிப்பிடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும் மாநகராட்சி/ஊராட்சி/நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் (TANCEDCO) அல்லது மின்சார வாரியம் ஒப்பிடல் வேண்டிய பரப்பளவு 1% ஒதுக்கீடு செய்வதன் வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to undertake Market Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து ஏளாவுக்குப் விட்டமில் குறியீடுபடி இணைக்கப்பட்டு ஒன்றாக

ப.எ/ப.ர.ஒ.ஊ (மதுரை மாவட்டம்) எண்:108/2024 (இணைப்புடன் குறியீடு)

உ.ஆ.ஒ. இயக்குநர்
மாபால் நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மதுரை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.