

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Thiruparankundram taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

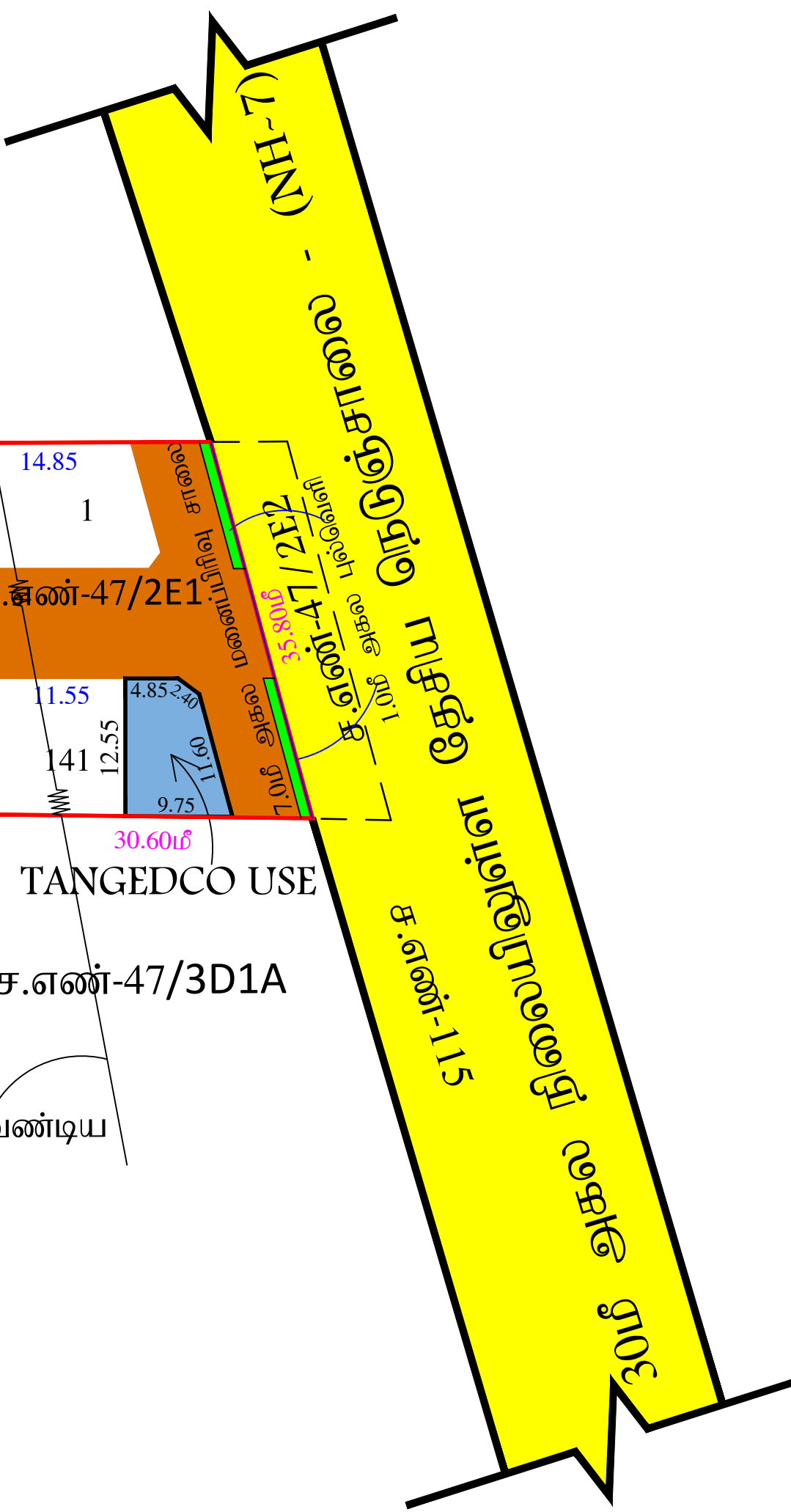
DTCP

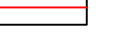
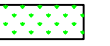
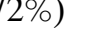
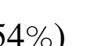
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாஸ்ட் நகர்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாஸ்ட், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், எலியார்புத்தி ஊராட்சி/கிராமம், சாலே எண்ணி:- 32/1A, 32/1B, 31/2, 31/4, 47/2A, 47/2B & 47/2E1 -இல் அடங்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி) கோப்பு எண் : 7580/2022/SWP-BERT719A2 அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 6.46 ஏக்கர் (2950.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை/அலுவலக சாலை = 	
விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 141 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்ணம்: 1-54 மற்றும் 76, 83, 86-141) = 112 எண்ணம் EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 எண்ணம் (1928.34ச.மீ (10.45%) (மனை எண்ணம்: 55 -75,77 - 82 ,84, 85 வரை) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 141 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2950.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை (மு.க.க்குள்ளே பரப்பளவு) = 7495.43ச.மீ  மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 18454.57ச.மீ முகமா = 1830.00ச.மீ (10.02%) 	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.மு.க.(வ.பு.ப.)மதுரை நகர்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிவுகக ந.ச.எண்:4367/2019-4362, நான்:05.02.2020, CASE-VI-ஊழிய முக்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது) பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -ஊழிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 133.45ச.மீ (0.72%)  தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்ப்பயோகமான ஆகக் (TANGEDCO) உடனியோகத்திற்கு - 100.35ச.மீ (0.54%) 	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ நடுக்கு குறுகலான உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முன்க்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.மு.க.(வ.பு.ப.)மதுரை நகர்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.மு.க.(வ.பு.ப.)மதுரை நகர்:31.07.2019-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகது கற்றறிவுகக ந.ச.எண்:4367/2019-4362, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீதி வசதி மற்றும் நுட்பப்படி வரைபடத்திற்கு தாமதம் நான்:01.2020 ஊழிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடங்கும் மனைப்பிரிவு சாலை, தெரு உபயோகமான உ உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தற்போது மின் உற்பத்தி மற்றும் பிழைமை ஆகக் உட்படாக ஒதுக்கீடுகளை மிகச்சர சார்புத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தெரிமில் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிவாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கு, அகலத்திற்கும் நகர் சாலைப்பாலம், கோவாசா ஆகியும் வர்த்தக இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கொள்ளலால் அமைக்கப்பட்ட பீஸ் அடங்கும் உள்ளாட்சிபாக உடனடி பொது செலவின மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இயைக்கப்பிரிவிற்கு உ உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் சுத்த துறைபாடும் நீல ஆர்டிசு நடு வங்ககை தேய்த்தப்பெட்டவில்லை என்று, சுத்த துறைக்களம் நீல ஆர்டிசுநெட்டையும் மாஸ்ட் ஊழியம் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உ உள்ளாட்சி உடனடி பொது செலவின வேண்டும். 3. இயைக்கப்பிரிவு ஒதுக்கீடுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (6) சான்றிகள் சரிபாணையால் என் அனுப்பப்படவில்லை அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பரப்பிடு ஒதுக்கப்படுவது ஆகியும் ஏதும்கூ இயைக்கப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தெரிமில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எந்த முன்நிபந்தன்கள் நகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள், சென்னை அலுவலகம் நீதி செய்யப்பட்டு. 4. வீதிமனைக்குள்ளே மனை மனைகளின் வீதிமனை வரம்பு தெரி இயைக்கப்பிரிவு தரவேண்டு ஊரமைப்பு ஆணைப்படி அனுப்பித்தல் அளிக்கப்பட்ட பொது தரல் மனை வரம்புக்களுக்கு கட்டபால் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை சுத்த வீத மற்றும் வீதிதல்வீர் மனைப்பிரிவு முன்னாம்பில் 60x4 -அளவினை நீதித்த பரணை ருமல் தெருக்களில் பரிணைவ நீதித்தபகுதி பரிசுத்தப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஓரே செல்கும் உட்பாமிக்கப்பட்டு வரம்புக்கூவா மாண்புமிகு மோட்டிசு ஊரமைப்பு சேர்த்து கோமல் மாரியபாணைக்கப்பட வேண்டும். 7. The Tamilnadu Housing and Urban Development Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அனைத்தும் மட்டிலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ.ம.உ.தி.கு. எண்: 45/2023 (இணையதான ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 45/2023	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் பெயர் (பொ) மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாஸ்ட்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

