

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கம் ஊராட்சி, நரசிங்கம் பிட்டு 4 கிராமம், சர்வே எண்- 155/6B & 155/6C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ROC NO: BSAQMMYU/SWP/2025

அளவு:- 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 0.40 ஏக்கர் (1600.00ச.மீ)
 மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
 நிலையிலுள்ள சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 08 எண்ணம்
 ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-8) = 08 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1600.00ச.மீ
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் = 611.00 ச.மீ
 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு =
 மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 989.00 ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.ப.)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 100.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 6.13 ச.மீ (0.61%)
 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) - 9.00ச.மீ (0.91%)
 உபயோகத்திற்கு

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நட.ப.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நட.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு, அல்லத்திற்கு தான் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உடனாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி புடிதல் உடனாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உடனாட்சி இறுதி புடிதல் அளவிடும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட ஹோஸ்ட் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உடனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு புடிதலுக்கான சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப புடிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப புடிதலானது என்பதை முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் தடுத்து போடப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடைமுறை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் புடிதல் அளிக்கப்பட வேறாபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- புடிதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் ஏனாவென நிர்ந்தர தகவல் மலரை மூலம் பொதுமக்களால் பார்க்கலுக்கு திறந்தாயாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமவை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதியளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம், துத்தக்கப்பத்திரம், மட்ட, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முற்கண்டபல விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினாலும் அங்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ததன் ஊரமைப்பு துறை கொள்கைகள் அனுபபடி அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நிர்வாகன் அமையுமபின் அத்தகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றிச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றிச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 63 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 74 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 மதுரை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

