

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.எண்-87/6

൭



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.54 ஏக்கர் (2196.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

--

நிலையிலுள்ள சாலை =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2196.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்)

மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு) = 305.995 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1330.005 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரங்கள்:

9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 - 1 = 442.71 ச.மீ

7.20ம் அகல மனைப்புரிவு சாலை	2 - 2	=	239.51 ச.மீ
5.20 மீ	2 - 2	=	100.40

மேலும் (10) க்கு கவின் பாய்வு = 3,375 ரூபாய்

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)சுவ.(நப.1))துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 - CASE-1-ன்படி மூலகா ஒதுக்கீடு OSR பரப்பு குறித்து கேள்வி ஏதும் எழவில்லை.

பொது உபயோகம்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 9.0ச.மீ(0.68%) = 0.00

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் -

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, தி.(ம)வு.(நடப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, தி.(ம)வு.(நடப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்மையுமீற்றும் நடந்த ஊராட்சி அமைச்சர், சென்னை அங்காது கற்றுக்கொக ந.க.ண்:4367 2019-டி92, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.சி வசி மற்றும் நக்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09/12/2020 -ன்படி உத்தேச மணப்பரிசீலனை அடிப்படம் மணப்பரிசீலா சாலை, செது உபமண்டலத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பொருக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மீடரிசா கழகம் உடையாக ஒத்தகப்படுகை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக பொருக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் உப உத்தேச சாலைகளாக நிராக அந்தகாப்பால் நிரைக்கப்படுமீ உடத்திற்கு, மகலத்திற்கும் தரி சாலைவாய்க்குமீ.தேவாலயம் அடியுடைய வசத்தினை இத்தகீதில் அகலப்பரிசீல உரிமாய்ப்பாளரால் அகலக்கப்பட்டு மீன் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மணப்பரிசீலிக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழக்கப்பட்டு சென்றும்.

2. இம்மணைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றப்பட்டிருக்கிற அலுவலகங்களில் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது சான்றப்பிரிவுக்கு தெரியுமாற்பு ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனையிபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரியுமாற்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பிடும் இன்றி நகள் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

சூறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:-06/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:-06/2024

உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகா ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

