

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

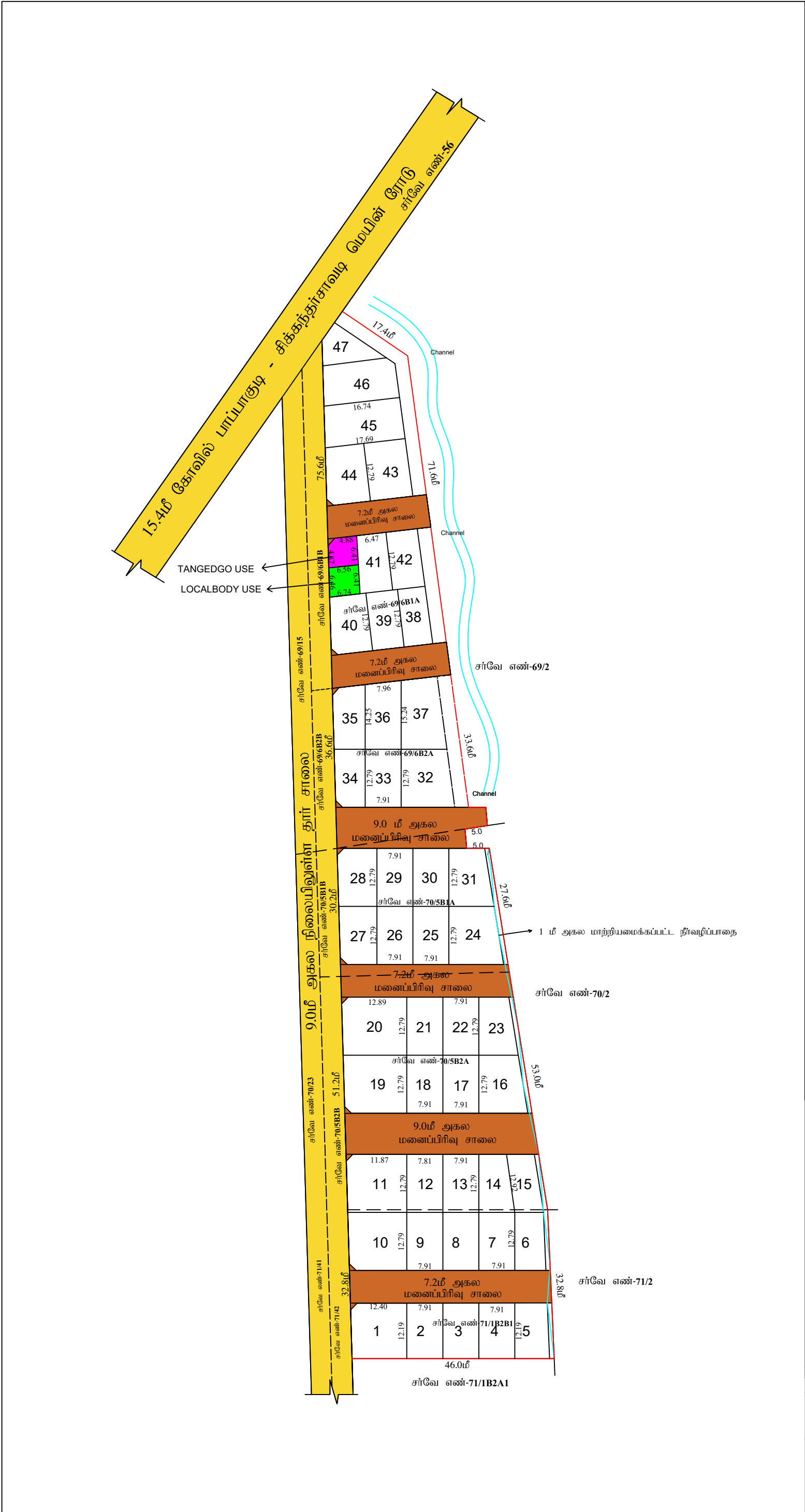
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி	
ஒன்றியம், கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்:	
69/GBIA,6B2A,70/5BIA,5B2A,71/IBZBI ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு	
மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நாட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(வீரிக் அங்கீகரித்த திட்டமின்வைப்புகறி)	
கோப்புண் : 29351/2024/SWP-DSPISTIN அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 1.74 ஏக்கர் (அ) 7033.00 ச.மீ	
கோபிய மனைகள் = 47	
ஒதுக்கிய மனைகள் = 47	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை =	
நிலையில் உள்ள சாலை =	
பொது ஒதுக்கிறி : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு = 7033.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முறை முடிக்குகளின் பரப்பு = 1601.50 ச.மீ	
மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு = 5431.50 ச.மீ.	
முக்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - இல்லலை	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.பி.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃப்டயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலர்கிறது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4௭2, நாள்:05.02.2020, CASE-V, மனுதாரர் 10% 544.00-ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 42.68ச.மீ (0.78%) =	
தமிழ்நாடு மின்ன்துற்தி (ம) மின்சிபிபாளைய கருத (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 40.13ச.மீ (0.73%) =	
கட்டிட வரம்பு:	
முன்பக்க திவமி:	
9.0மீக்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறை முடிக்கு:	
12.0மீக்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.பி.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ(நப.பி.)துறை நாள்:31.01.2020-ஃப்டயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலர்கிறது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4௭2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181 வீ.இ.வதி மற்றும் நடப்புப் புலனிச்சித்துறை. நாள்-09.12.2020 ஃப்டய உத்தேச மனைப்பிரிவின் அடிப்படம் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உறுத்தி மற்றும் பிரிமான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடுகளை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினையிக்கப்படும் இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட உள்ளாட்சியால் வாங்கப்பட வேண்டும்	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்.இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படலலை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவல் உறுத்தி கொள் கொண்டு வேண்டும்.	
3.நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட அவகாசங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்துறை ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டதாகவு குற்றுவை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்துறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அல்கனால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4.விநியோகக்குள்ளான மனைகளை வீரிவை செய்ப்புப்போது இவ்வாணையின் நகபோடு நகர் ஊரமைப்ப்த்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபடம் வாங்கப்பட வேண்டும்.	
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிரிவு முறைபாப்பில் 6௫+அளவிலான நிற்றது தகவல் பலகை முலம் பொருக்கள் பரிசைக்கு நிற்றதாமல் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
7.கடர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்துறை அனுத்தி அளிப்பதல் முலம் விண்ணப்பதாரர்களால் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிபடுத்தலலை. தொழில்துறை அனுத்தி தட்டி அனுத்திவின்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தான் சம்பந்தி அவகாசங்களில் கலையத்திற்கு.குத்தகைப்பதற்கு, பட்டா, தாதுப்பதற்கும், பொது அதிகார ஏற்றுமதியும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி பெய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்திகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைகள் தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொண்டு வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருளும் தனிவர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இவ்வை முடிவு எந்தபடி சான்றுகளும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஂடெ நிற்றலையை அமைபாப்பின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டபடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவிலான விரி சுற்றுகள் அமைக்கப்பட்டபடியின் அதனை சுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு பாதுகா அமைபல் வரைபடம் விரிசுடன் இறுத்து அடிப்படத்திட்டம் வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு. எண்:214 / 2024(இணைப்பதனை ஒப்புதல்) திட்ட அனுத்தி எண்:238 / 2024(இணைப்பதனை ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் செயலா(பொ) மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

