

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

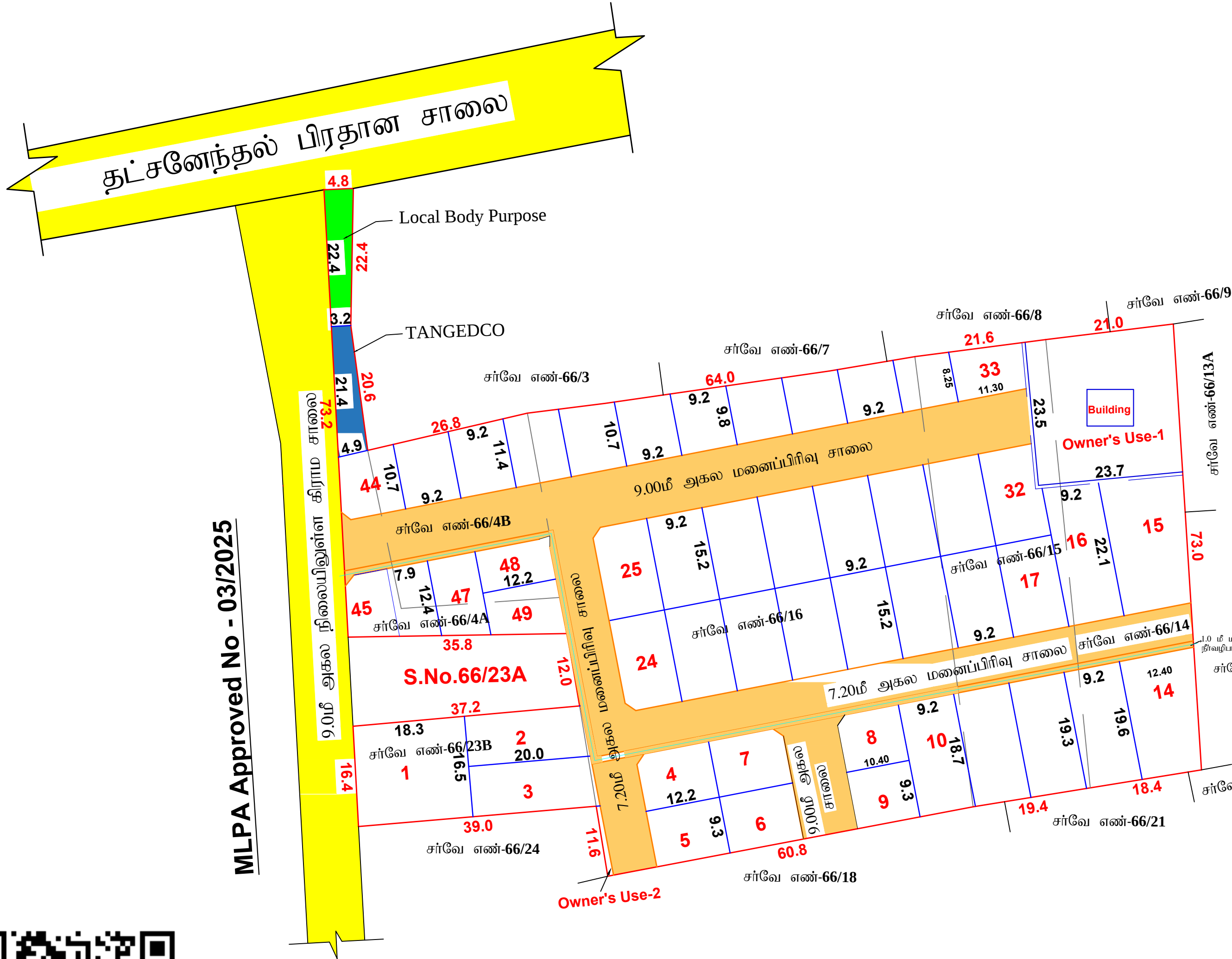
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



MLPA Approved No - 03/2025



மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் , இசலானி கிராமம் (ம) ஊராட்சி,சர்வே எண்கள்:- 66/4A,4B,14,15,16,23B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : BXAOKRY1

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.36 ஏக்கர் (9550.50ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

--

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 49 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-49) = 49 எண்ணம் + Owner's Use-1

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9550.50ச.மீ

$$\left. \begin{array}{l} \text{உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்} \\ \text{மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு} \end{array} \right\} = 2281.63 \text{ ச.மீ}$$

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, CASE-IV-ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 727.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையின் மனுதாரர் செலுத்த வேண்டியதென்பதற்குப் பரப்பிற்குள்ளாகும்.

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு(Local body) - 89.60ச.மீ (1.23%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)	}	- 85.05௪.மீ(1.17%,
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)		
உபயோகத்திற்கு -		

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

நி. அரசாணை எண்:18, தி.(ம)கு.வ(நப.)புது நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 தி. (ம)கு.வ (நப.)புது நான்:31.01.2020-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊராட்சிப் பகுதிக்குந், சென்னை அங்குதது சுற்றித்தகுதகு த.க.எண்:4367/2019-பி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீடு வர்த்து மற்றும் நகரப்பகுதி வளர்ச்சித்தகுது. நான்.09.12.2020-என்பு தேதே மணப்பரிவிலி அமைப்பு மணப்பரிவிலு சாலை, பொது உபயோகத்தகுதகு உள்ளடக்கித்தகு தானமாக பொன்னுக்கப்பட்டு வேண்டும்து மற்றும் பொதுநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிவாண துறாக் உபயோக ஒதுக்கீடுமுனை மின்சார வாரியத்தகுது துறாமாக பொன்னுக்கப்பட்டு வேண்டும்து. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கண் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும்து மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர் சாலையாகவும்து, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மணப்பரிவிலு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டு பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மணப்பரிவிலுக்கு இறுதி பொட்ட உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்து.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இறுதி செய்து கொள்வோம் எனும்படி.

3. இம்மனையப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனையப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனையப்பிரிவிற்கு வங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னிவிப்பின்றி நகர் ஊரணையர் ஆணையர், மனையை, அங்காட்டை ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 99/2026.(இணையதள ஒப்புதல்.)

திட்ட அனுமதி எண்: 105/2026.(இணையதள ஒப்புதல்.)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

