

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி
மதுரைநகரம் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டியது

சர்வே எண்-27/2A

சர்வே எண்-21

சர்வே எண்-27/2A

சர்வே எண்-27/312

சர்வே எண்-27/3F2

சர்வே எண்-27/3F2

சர்வே எண்-19/911

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உச்சப்படி ஊராட்சி, தம்முதப்படி கிராமம், ரீசர்வே எண்:27/2B & 27/312 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(மீள அறிவித்த திட்டத்தை மூலம்)	
Online Application No - 27200/EXRPHY16/SWP-2024	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இ-தரின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.804 ஏக்கர் (7319.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இ-தரின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை	=
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 46 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-46)	= 46 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உட்கட்டிக்கத் தராததாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இ-தரின் மொத்த பரப்பளவு	= 7319.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குகை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 1696.88 ச.மீ
மீதமுள்ள இ-தரின் பரப்பளவு	= 5622.12 ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நு.ப.ப.1)மதுரை நகர்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலகுகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-3டி2, நகர்:05.02.2020, CASE-V-ஊழிய பரப்பளவு - 565.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். நகர்:05.02.2020, CASE-V-ஊழிய பரப்பளவு - 565.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கள் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காகப் பறிப்பீடு தொகையினை மதுரை நகர் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தராததாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உட்கட்டி உபயோகத்திற்கு	= 37.00ச.மீ (0.66%)
நட்புறா மின்னூற்பு (ம) மின்மயமாக்கல் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 40.81ச.மீ (0.73%)
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 9.20மீ வரை அகல்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.20மீ முதல் 12.00மீ அகல்சாலைக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலம் (முடக்கு): 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகல்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நு.ப.ப.1)மதுரை நகர்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ந.தி.(ம)கு.வ (நு.ப.ப.1)மதுரை நகர்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலகுகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-3டி2, நகர்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்தரைய. நகர்:09.12.2020 விடப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உட்கட்டித் தராததாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நட்புறா மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கு மின்சார வாரியத்திற்கு தராததாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அதற்குரிய தர சாலைபாங்கும், தராததாக அடங்கும். வசதிகளை இ-தரில் மனைப்பிரிவு உட்கட்டியபாங்கால் அமைக்கப்பட, பின் அதனை உட்கட்டியால் உட்கட்டி செய்து சென்னை மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் உட்கட்டியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இ-தரில் ஏந்த துறைமுகம் நில ஒதுக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைமுகத்தில் நில ஒதுக்கீட்டிற்குப் பரப்பளவு வரம்பு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்கட்டி உட்கட்டி செய்து வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமீபத்திலுள்ள ஆவணங்கள் (ம) சான்றாக சமர்ப்படுத்தப்படும் என அனுப்பப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய ஒதுக்கீடு ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையில் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வித மற்றும் விதவிதின் மனைப்பிரிவு துறையினால் 60x60-அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. மனைப்பிரிவின் கற்றி மதுரைநகர் கற்றி (Compound wall) அமைக்கப்படும்படிக்கிள் அதனை அகற்றி அதற்குக்கீழ்க் இ-தரிற்கு இணைப்பு பாதுகா அமைப்பு வகையில் கற்றி கல் இடத்து அனுப்பப்பட்ட வேண்டும்.	
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8. As the proposed site is adjacent to IOCL pipeline any work or activities shall be carried out only under the supervision of IOCL and Blasting activities are strictly prohibited adjacent to pipeline. Since the pipeline is carrying highly flammable petroleum product the land owner shall take all precautions and safety measures as per the relevant standards and direction given by IOCL officials in order to ensure safety of the pipeline and its surrounding area.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்:158/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்:174/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

