

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
கருங்காலாக்குடி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாமப்படி ஊராட்சி ஒன்றியம், கருங்காலாக்குடி ஊராட்சி/கிராமம், சரிவே எண்கள்:- 550/1C2A1A & 550/24A1-இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)	
Online Ref.No : 34261/2024/SWP-FYH46NXU	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 1.98 ஏக்கர் (8026.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 48 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 46 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக் கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு	= 8026.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு	} = 2427.08ச.மீ
	= 5598.92ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, வித்:47(6)-ஃபடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஃபடி புங்கா பரப்பளவு - 560.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட மூலக் குறையைப் பற்றித்தான் வழிக்காட்டி மதிப்பீடு சொகையினை ஜென்தியுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வித்:47(8) -ஃபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 32.51ச.மீ (0.58%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மினிபக்டிரின கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	} 34.29ச.மீ (0.61%)
முறை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகல்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஃபடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வாசி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக் கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மாதிரி கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகல்சாலைகள் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என்பது பற்றியும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதன் பற்றிப் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நட்பு ஒப்புதலான எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களை ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
4. வீற்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு அமைப்புவையில் Cx+அளவிலான நிறந்து தகவல் பலகை முதல் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு அமைப்புவையில் Cx+அளவிலான நிறந்து தகவல் பலகை முதல் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நட்பு அணுவின் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நட்பு அணுவின் திட்ட அணுவின்அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று பட்டிபெட்டிய சரிபார்க்கப்படுகிறது. முதுங்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ப உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரித்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதியுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாடுமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்பதற்கு ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவனங்கள் அமைப்பாயின் அதற்கு பரதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடர்ப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்), எண்:94/2024	
உதவி இயக்குநர்	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

