

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

விருசங்குளம் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம்,திருமகவல் வட்டம்ஊராட்சி ஒன்றியம்,எஸ் புனியங்குளம் கிராமம், விருசங்குளம் ஊராட்சி.					
ச.எண்:24/5 (புறைய ச.எண் :24/202),18/1A,18/2-இல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிலக்கான தொழில் நட்பு ஒப்பந்த வரைபடம்.					
(விநீவு ஆய்விக்குறி திட்டமிடப்படாதகுறியில் அமைந்து)					
Online Ref.No.: 37678/2024/SWP/GGZXTQSZ அளவு : 1 : 400					
மனைப்பரிஷ இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2- 46.93 (9993.25ச.மீ) = நிலைப்பள்ளின் சாலை/அணுகு சாலை =					
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 53 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 53 எண்ணம்					
(பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளைச்சிற்குத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது))					
மனைப்பரிஷ இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 9993.25ச.மீ உத்தேச மனைப்பரிஷ சாலை மற்றும் } முலை முடிக்குகளின் பரப்பளவு } = 3440.26ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 6552.99ச.மீ					
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) 					
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 52.25ச.மீ (0.79%)					
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மின்காரமான கடிகார (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - } - 52.36ச.மீ (0.80%) 					
(ஆரச்சாண எண்:- 18, நாதி.(ம)கு.வ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, ஆரச்சாண எண்:16 நாதி.(ம)கு.வ (நப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 658.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பிற்தான் வழிக்காட்டு மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்துபுள்ளார்.)					
கட்டிட வரம்பு:					
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.					
9.00மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.					
முலை முடக்கு:					
7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.					
நிபந்தனைகள்:					
1. அரசாண எண்:18, நாதி.(ம)கு.வ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 நாதி.(ம)கு.வ (நப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்:181, வீட்டு வசித மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மாண்புமரியில் அடையும் மனைப்பரிஷ சாலை, பொது உபயோகத்தை உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டுமாய் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உரிமையாக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்குத் தானதாக ஒப்படைக்கவேண்டும். மேலும் சென்னையில் அரசாணைகளின் மூ உத்தேச சாலையைத் நிர்வாக அதிகாரிகள் நிர்வைக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கு, அதலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வாச்த்தெ இருத்தில் மனைப்பரிஷ உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட மின் அடுத்த உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிஷிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பரிஷிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இதில் எந்த குறுப்பாளரும் நில ஆஜ்ஞை நலவாங்ககையாக இறுதிக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறுப்பாளர்களும் நில ஆஜ்ஞைநலமுடயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர்க்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பரிஷ ஒப்புதலுக்காக சாஸ்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணகையல்ல என தெரிப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிஷிற்குத் தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படல் இம்மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதலானது என்பதை முதலறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆளுமையுடன், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுவர். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொது இல்லங்களின் நசபோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷ வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றுமும் விடுவதில்லி மனைப்பரிஷ நபனு வழங்கிவல் ௪x4 அளவினால் நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnad Government in G.O.M.No.112, Housing And Urban Development Dept Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to Purchase in any manner, say through any pamphlet, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it after registering the real estate project with the State Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிப்பதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தில் சாம்ய்ட்டு ஆவணங்களான கணியப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், மட்ட, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளத என்று மட்டுமே சரிபாணப்படுகிறது. குற்றங்கட்பட்ட விண்ணப்பதாரர்களுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளத என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தணிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்ன் மெய் யாழ்வார் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அங்கின் ஊரமைப்பு துறை போக்குதான அமைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பரிஷின் ஊட்டு நிர்நிலைகள் அமைப்பாயின் அகற்ரு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படக் கூடப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பரிஷின் சுற்றி சுற்றுகளில் அமைக்கப்பட்டபுருப்பின் அடுத்தான அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அடையும் வகையில் சுற்றுகளின் இறுதியு அடிப்பகுப்பதற்கு இடம் வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பரிஷின் ஊட்டு பேசுள்ள IT Line ஐ் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைத்து கொள்ள வேண்டும்.					
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.					
ம.வ/ம.உ.ந.தி.கு. எண்:42/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:51/2025					
உதவி இயக்குனர்-உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்					

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

