

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

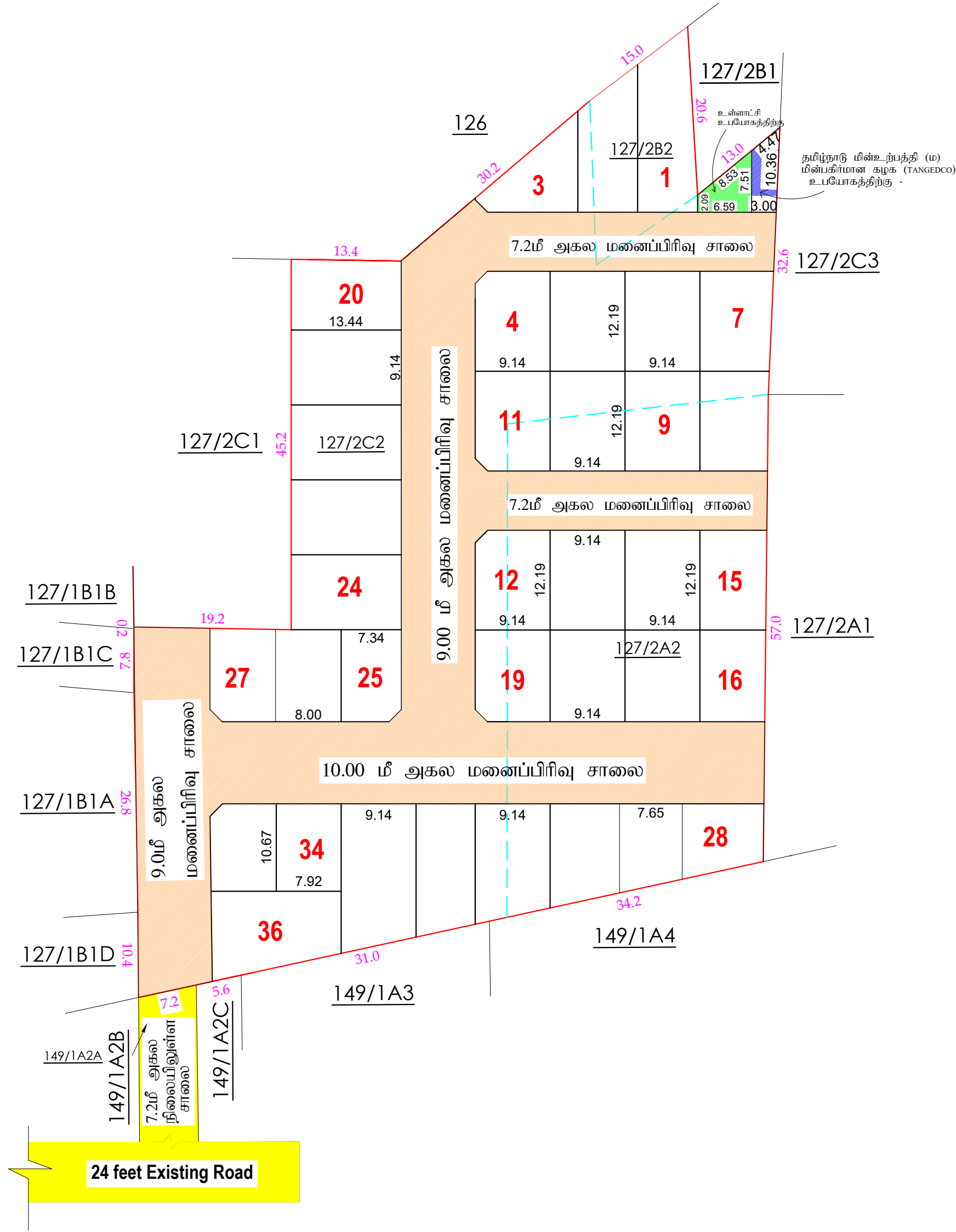
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேடர்புளியங்குளம் ஊராட்சி, வேடர்புளியங்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 127/2A2, 127/2B2 & 127/2C2-ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதியில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : HIX9NSND/SWP/2025	வெ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.54 ஏக்கர் (6230.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை = ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 36 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6230.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு = 2146.43 ச.மீ (மூலம்முடக்குகள் உட்பட) மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4083.57 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-41ஏ2, நாள்:05.02.2020, -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 437.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்த உள்ளார்)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 31.65 ச.மீ (0.77%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உட்போகத்திற்கு - 28.49 ச.மீ (0.69%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:11.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-41ஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி-47(6) மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் உடயோக ஒதுக்கீடு மனை மின்சார வாரியத்திற்கு துறையாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் கூறிய உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒட்டல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒட்டலுக்காக சம்பாதிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிமாணமையக்கூடிய அறிவிப்புகளால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு பொதுமில் நட்பு ஒட்டல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒட்டலானது வசதி முன்னிவிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீழ்ச்சைக்கான மனைகளை வீழ்ச்சை பொய்யும் பொது இல்லாணையின் நடுவோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒட்டல் அளிக்கப்பட வேண்டாம். நகர் மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒட்டல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 -அளவிலான நிற்றா தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்றாமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Mc.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, or apartment or Building, or the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுதித்தரவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தல் சம்பந்தித ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, ராணயத்திரம், பொது அந்ரபாத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முற்பட்டபடி விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பொத்தனை வகை விநியும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தன் மீது உள்ள உரிமையுடைய தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல்பாடுமே தனிபாக உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நித்திக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்யும் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு நிர்வாகம் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றங்கள் அமைக்கப்படவுமுன்பின் அதனை அகற்றி அகல்கிக்குடும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றங்கள் இடத்து அகற்படுத்தப்பட வேண்டும். 10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றிய பகுதிகளை பத்திரப்பதிவு செய்ய ஏதேனும் இடையூர்கள் ஏற்படும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவினை ரத்து செய்யப்படும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 255 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: - 281 / 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

