

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

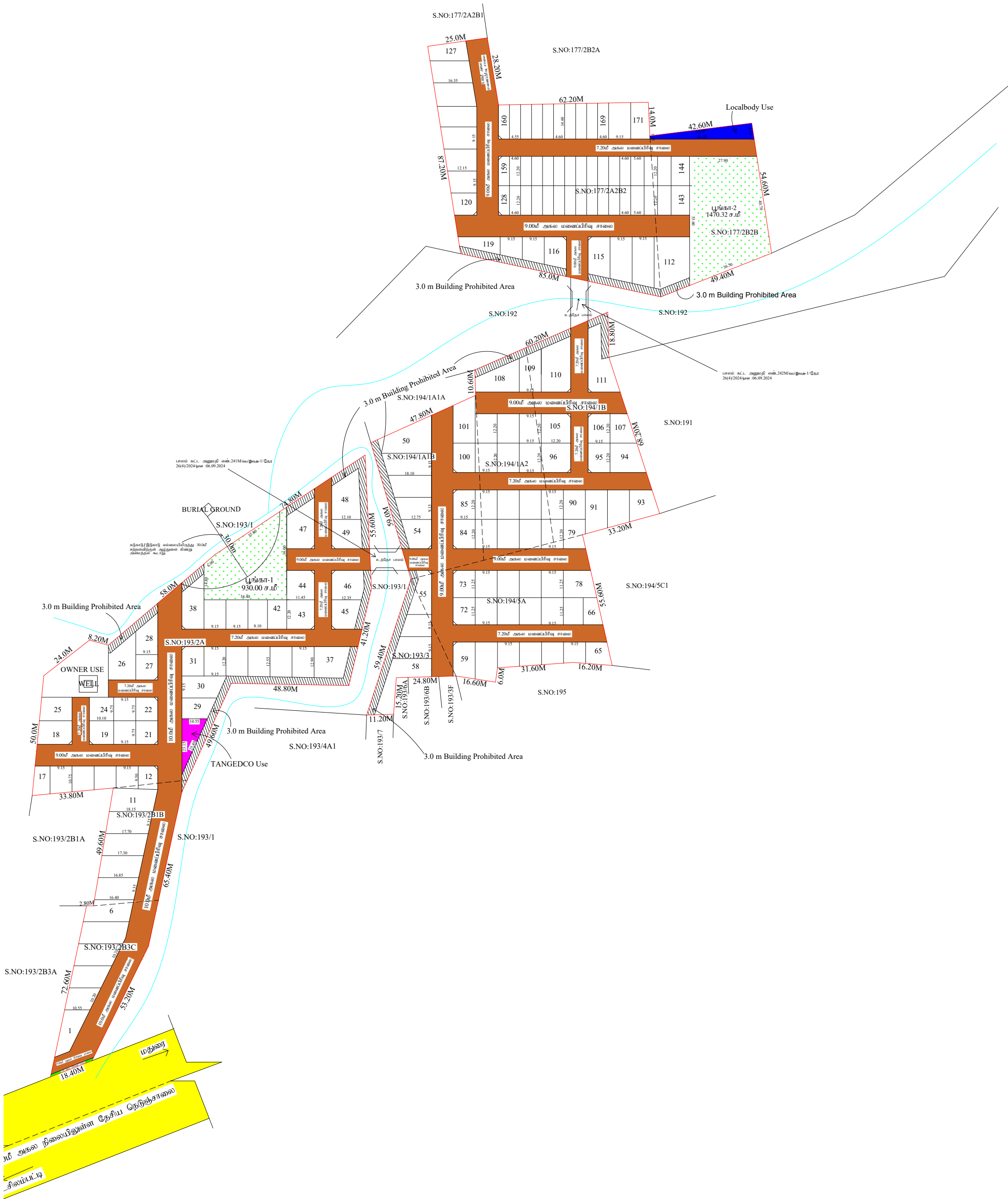
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



V.No:28 POTTULUPATTI VILLAGE BOUNDRY



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
ஆரியப்பட்டி ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், உசிலம்பட்டி வட்டம், செல்லம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆரியப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:- 177/2A2B2,2B2B, 193/2A,2B18,2B3C,3, 194/1A1B,1A2,1B,5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : 34478/2024/SWP-IC8M2LDC	வ
அளவு : 1 : 600	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8.37ஏக்கர்(33752.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-171) = 171 எண்ணம் சாதாரண மனைகள் = 129 எண்ணம் மனை எண்கள் : 1-127, 170, 171 குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் = 42 எண்ணம் மனை எண்கள் : 128-169 மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 171 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 33752.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 10080.80ச.மீ முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 23671.20 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - 2381.09ச.மீ (10.00 %) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு } பூங்கா-1 - 921.00ச.மீ } - 2391.32ச.மீ (10.04 %) பூங்கா-2 - 1470.32ச.மீ }	
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-III-ஃபடி பூங்கா பரப்பளவு - 2391.32ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 125.73ச.மீ(0.53%) = தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக } = (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 121.86ச.மீ(0.51%) }	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367.2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரிபத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அதைத்திற்கும் தர சாலைபாஷை, தேவையான அடிப்படை வர்திகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பால் மாவட்ட வலுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையால் என அறிப்பிடப்படல் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பாத்ப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்வறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை மேம்படப் பொது இன்வெஸ்டிங் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரம்புலங்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றம் விடுவதென்ற மனைப்பிரிவு துறையுளயில் 6'௪4" -அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை நலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.No:112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டிடப்புவரைபட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்த ஆவணங்களை கண்காப்பத்திற்குத்தகவைப்பதற்கும், பட்டி, தாண்டத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசி பொது உரிமை உரிமை என்ற மட்டுமே ரிபாஸ்க்கப்படுகிறது. முற்பட்டபலகை விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசி பொது உரிமை உரிமை என்றும் சொத்தினை வங்க விற்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்பா உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாரேனும் தனியப் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்மற்றத்தின் முன் நிர்ந்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்நிலைகள் அமைப்பதின் அத்தகு பாத்ப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடப்பட வேண்டும். 9.மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் கற்றுகள் இயத்து கட்டிடப்படுத்தப்பட வேண்டும். 10.சுற்றுத வுளய ரிவீளர்களை (EVS) மனைகளை ஓய்வன்களுல் கூடாது. 11.மனைப்பிரிவின் ஊடே சென்னை LT Single Pole கம்பி பாதையினை மறுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்: 97/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

