

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melakkottai, Thirumangalam taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

N.காமாட்சியும் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், N.காமாட்சியும் ஊராட்சி, மேலக்கோட்டை கிராமம், சரவே எண்கள்:- 306/5C, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9C, 306/12C, 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, & 307/5B -இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் :	3833/2022S/WPIKS3DVPU	
அளவு	: 1 : 400	

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.45 ஏக்கர் (9917.49 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	

விற்பனைக்குரியவை:

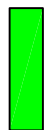
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	56 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	52 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படலை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9917.49ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2768.30ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	7149.19ச.மீ

(அ)சாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்04.02.2019, விதி+7(6)-ஃப்யூமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி.92, நாள்05.02.2020, CASE-V- ல் மறுதரர் 10% 714.91-ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படலை)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 52.49ச.மீ(0.73%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கருக (TANGEXCO) உபயோகத்திற்கு - 44.88ச.மீ(0.63%)	=	

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

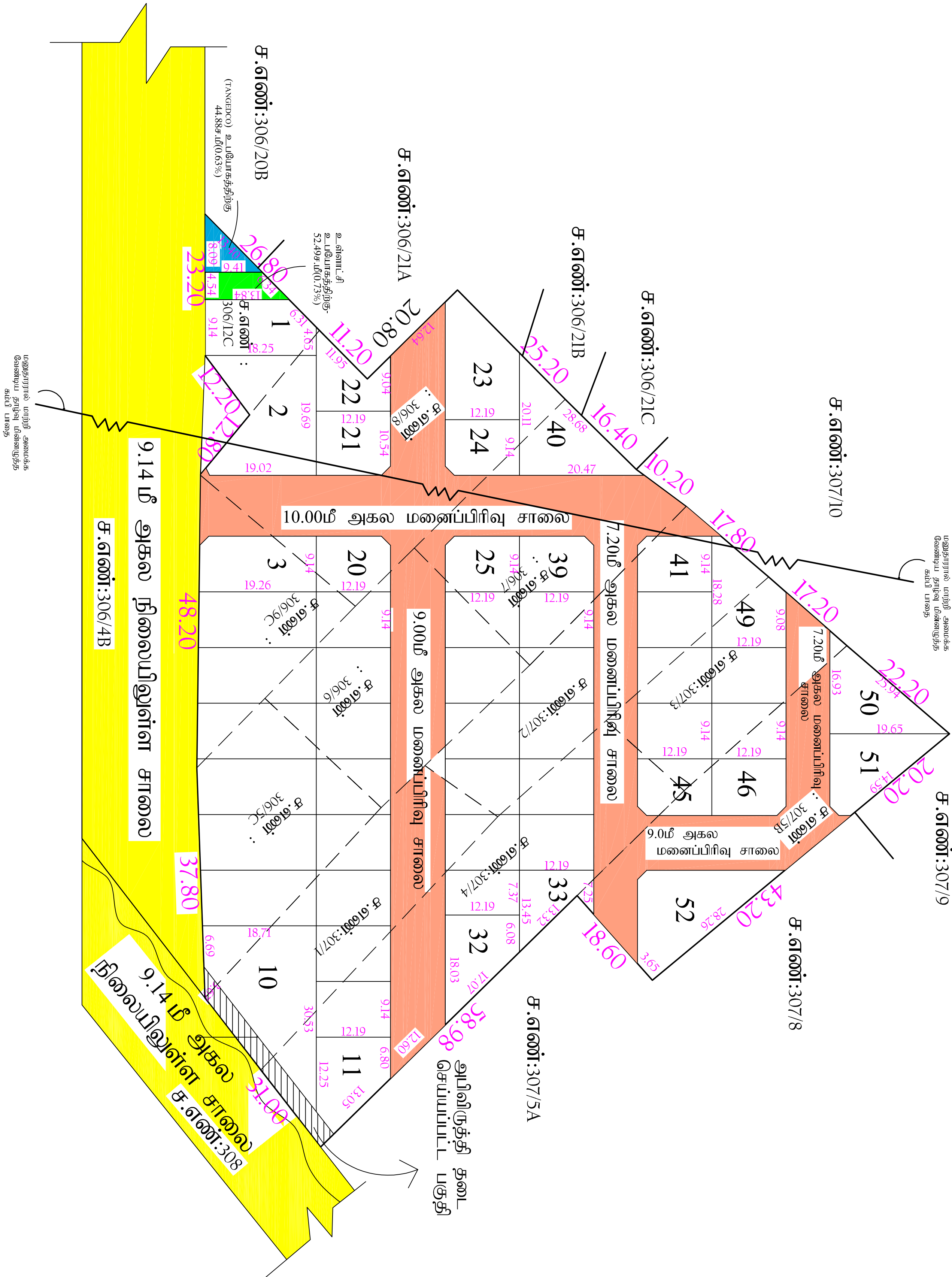
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(நு.ப.1)துறை நாள்04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (நு.ப.1)துறை நாள்31.01.2020-ஃப்யூமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367 2019-பி.92, நாள்05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளைச்சத்துறை, நாள்09.12.2020-ஃப்யூ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கருகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகவரல அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பீதல் உடனடியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இயம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பீதல் அளக்கும் முன்-இடத்தில் எந்த குறையாலும் நில் ஆரஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறைக்காலும் நில் ஆரஜிதப் படடியல் மாவட்ட வுறையப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில் உபயோகம் ஒத்திட்டு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பீதல் வரங்கியுதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கடினநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துவரைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையவில்லை <xx>-அல்லவா திரைத் தகவல் பகை ரூமம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.மா.ந.உ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்.42/2022.
(இணையதள ஒப்பீதல்)

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மாவட்ட
மதுரை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

