

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

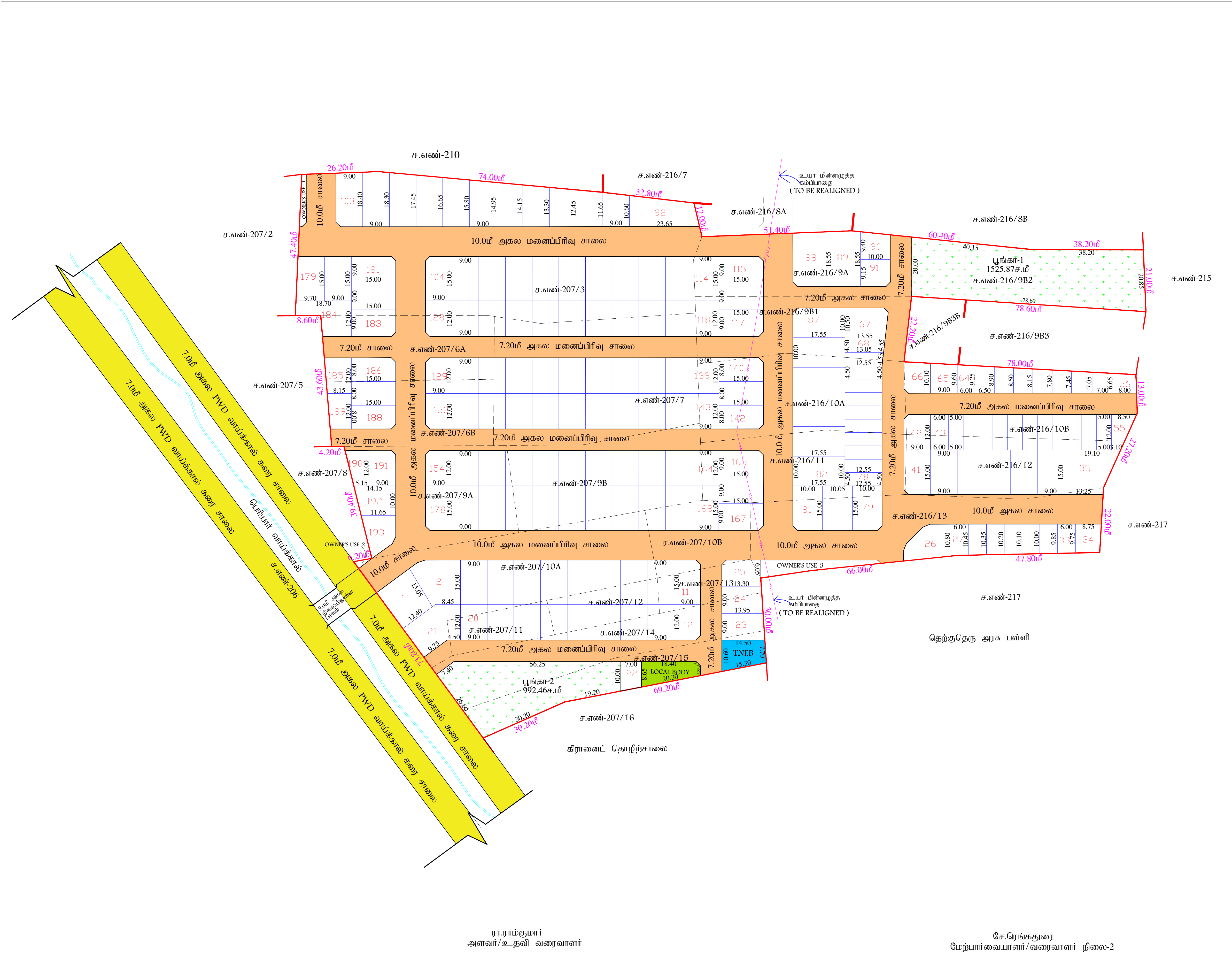
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
தெற்குதெரு ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்குதெரு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 207/3, 207/6A, 207/6B, 207/7, 207/9, 207/10A, 207/10B, 207/11, 207/12, 207/13, 207/14, 207/15, 216/9A, 216/9B1, 216/9B2, 216/10A, 216/10B, 216/11, 216/12 & 216/13 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
Online Ref.No : 16520/2023/SWP-JFWXZ0LQ	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 8.765 ஏக்கர் (35600.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 193 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=
சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (ம.எண்கள்: 1-21, 23-26, 34-42, 65-67, 79-193)	= 153 எண்ணம்
மனுதரர் உபயோகம்	= 03 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 22, 27-33, 43-64, 68-78)	= 40 எண்ணம் (2564.65ச.மீ (10.28%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 196 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 35600.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 10655.11ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 24944.89ச.மீ
பூங்கா = 2518.33ச.மீ (10.09%)	
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ஃபடி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஃபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 132.37ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	- 135.05ச.மீ (0.54%)
மூலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஃபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஃபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான ஆகும் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஆதிகாரியால் நினைபிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்றங்கள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"X4" -அளவிடான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர்மின்னழுத்த கம்பியாதையை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதரரின் சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்படல் வேண்டும்.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 78/2023 (இணையதர ஒப்புதல்)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	உதவி இயக்குநர்
மதுரை மாவட்டம்	மதுரை மாவட்டம்

ரா.ராம்குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சே.ரெங்கதுரை
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

