

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் /வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுப்பகுதி

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், பொன்னமங்கலம் ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே.எண்: 160/7B2 இல் அடையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன
தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : 33688/JKSJS415/2024/SWP அளவு : 1 : 500	
--	--

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 0.52 ஏக்கர் (2105.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 13 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 13 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2105.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முடைமுட்குகளி் பரப்பளவு	= 626.238 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1478.762 ச.மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படப்பு செய்யப்பட்டவெண்டிய 1% ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்கப்பட்டவெண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:
ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.00 ச.மீ (0.60%)
- TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படக்கப்பட்டவெண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:
ஒதுக்கிய பரப்பு -7.73 ச.மீ (0.52%)

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நக்ர் ஊரமைப்பு இயக்குத், சென்னை அவர்களது கற்றிற்கை ந.க.எண்:43672019-ஐ2, நாள்:05.02.2020 CASE-S-5ஆம் புள்ளி ஒதுக்கீடு பரப்பு +50 ச.மீ மதிப்பிற்குரிய தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

முலை முடக்கு:
12.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்பட்ட வெண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நக்ர் ஊரமைப்பு இயக்குத், சென்னை அவர்களது கற்றிற்கை ந.க.எண்:4367 2019-ஐ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நக்ப்படி வருவரிச்த்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அடையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாற கரும் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாயிதற்று தானமாக ஒப்படக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நீர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைவாகவும், தேவைபான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படும் நில அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டிடும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பர்க்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அனுப்பப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதலானது என்பதை முன்னறிவிப்பின்றி நக்ர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நக்ர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கடப்பாம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதங்களிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ‘xx’-அணிவான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்துதாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நக்ர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களான கிரையபடித்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த படமும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதின்றிதிகள் முன் திறத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்பநக்ர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்நிலைகள் அமைப்படியின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றச்சவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றச்சவர் இந்தத் அப்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
மதுரை நகர் அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்: 88 / 2024
 (இணையதள ஒப்புதல்)
 உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

