

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

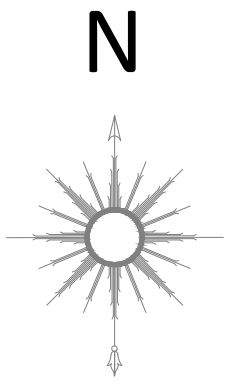
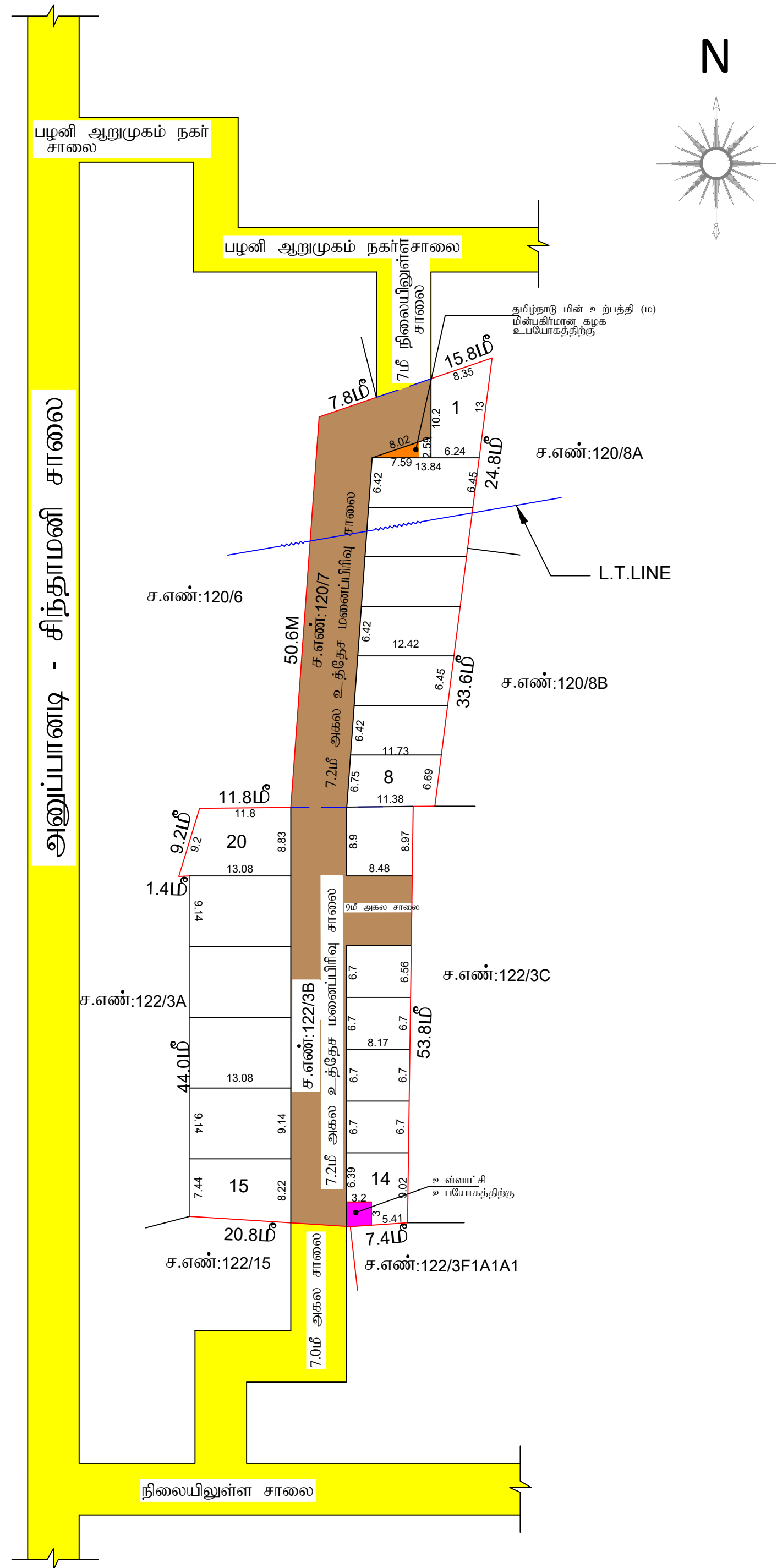
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், தெற்கு வட்டம், அனுப்பாண்டி கிராமம், நில அளவை எண்கள்-1207,1223/38-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடப்பகுதியில் அமைகிறது)	
Online Ref.No : KQH46XDE	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 0.68ஏக்கர் (2750.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிழைகள் சாலை/அணுகு சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 20 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 20 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 2750.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 895.07ச.மீ 
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1854.93ச.மீ
அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ.நப.(ப)துறை நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ன்படிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த சென்னை அளவை எண்:4367/2019-ம், நாள்: 05.02.2020, CASE-V-வழி மூலக் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கண்ட மூலக் ஒதுக்கீடு பற்றியான வரிக் கட்டப் பத்திரித் தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 9.80ச.மீ (0.53%) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பக்சிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	= 9.80ச.மீ (0.53%) 
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ.நப.(ப)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ. (நப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த சென்னை அளவை எண்:4367/2019-ம், நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் தகப்பாடு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உட்பட்டதாக தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிறைவேற்றப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைமாதிரி, தேவையான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்டு பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கவும். இடத்தில் எந்த துறைப்பாடும் நில் அல்லாத வடிவத்தை மேற்கொள்ளப்படும் வகையில் எவ்முகம், எந்த துறைக்காகவும் நில் அல்லாதவடிவம் மாட்டாது வடிவம் அலுவலகம் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உட்பட்ட இட உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையால் ஏன் அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பாதியுடைய ஏற்பாட்டையுடைய குழுவின் ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது என்பதை முன்னிறுத்தியும் இந்த ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அளிப்பதில் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீற்றனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்றனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளித்தப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுதலின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 'xx'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அணுகுறி அளித்தல் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருள் உள்ள நில உரிமையாக உறுதிபடுத்தலாகும். தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரத் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிணையப்படுத்திம்,குத்தகைப்படுத்திம், பட்டா, தகவல்படுத்திம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாணையர் துறையுடைய விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று தேர்தலினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையாக தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மாற்றும் தனிப்பட்ட உரிமை கொண்டவர்கள் அல்லாத அருகத்தைய தகுதியுள்ள நிதிநிறுவனங்கள் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்பவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. மனைப்பிரிவுத்தின் ஊடே செல்லும் LT Single Pole கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிறுவன அனுமதியுடைய அகற்கு பாதியு ஏற்படாததற்கு கட்டிடக்கல் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10.மனைப்பிரிவின் சுற்றி கற்கற்க்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் கற்கற்க்கள் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:174/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:192/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் அலுவல் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

