

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

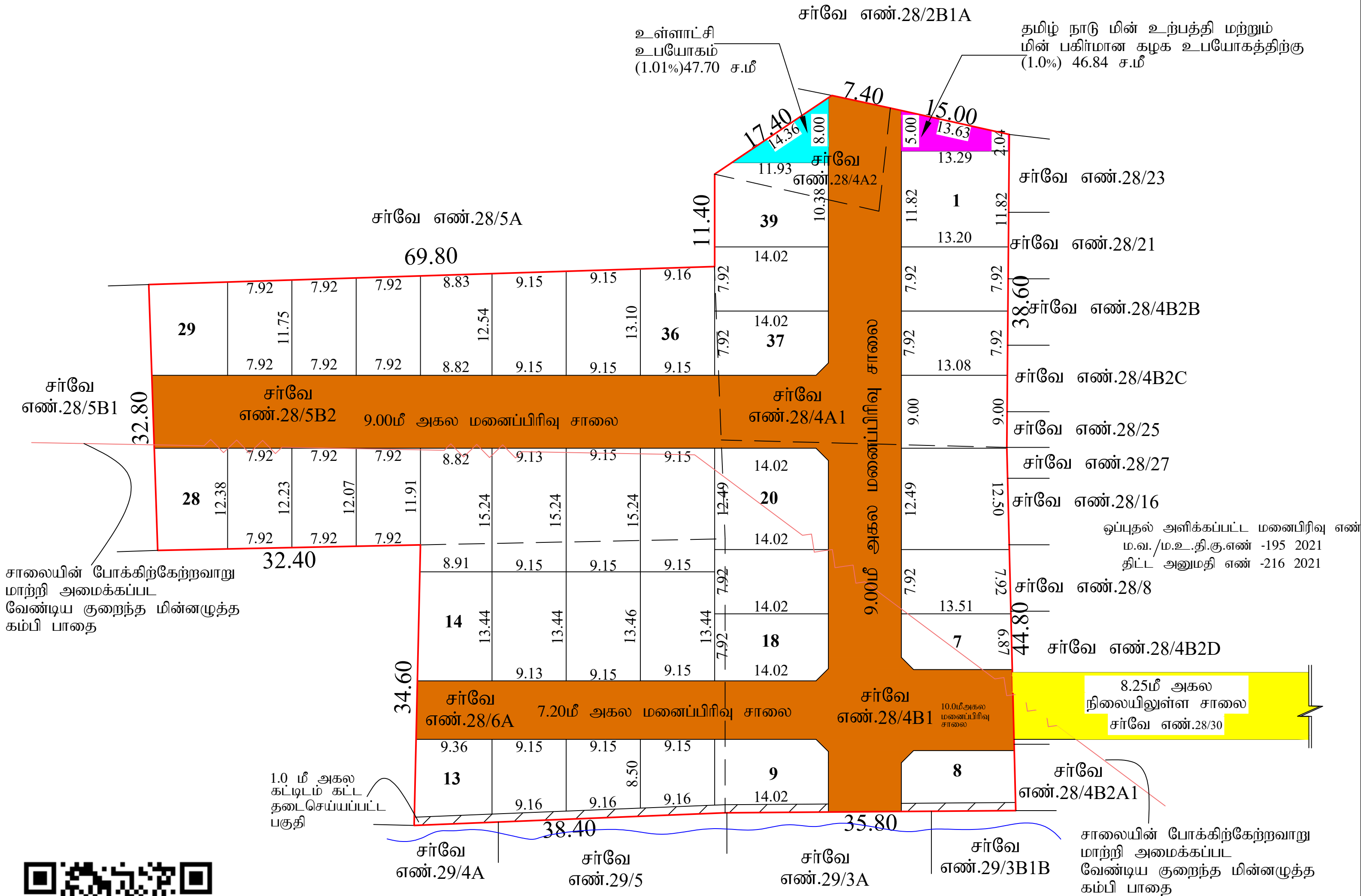
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விரகனூர் ஊராட்சி, பிராகுடி கிராமம், புல எண்.28/4A1, 28/4B1, 28/4A2, 28/5B2, மற்றும் 28/6A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாபகுதி)	
இணையதள கோப்பு எண் :49978/2025/SWP/KTOICDI3	வ
அளவு திட்டம் : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு	= 1.66 ஏக்கர் (6719.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 40 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 39 எண்ணம்
பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு	: 6719.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2044.83ச.மீ
மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 4674.17ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)ரு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அள்களது கற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 470.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 47.70ச.மீ (1.2%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGESCO) உபயோகத்திற்கு -	46.84ச.மீ (1.0%)
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)ரு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)ரு.வ (ந.ப.1)தூறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அள்களது கற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி-47 மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தூறை, நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை நிகர வாரிசுத்திற்கு தானமாக செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்குமே, அலைத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வரதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நு.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையலால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு மேற்பில் கூடப் ஒப்புதல் வழங்கிவருவல் பற்றியு் ஏற்கக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்காண் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட மேற்பில் கூடப் ஒப்புதலானது எந்தத் முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீடுமனைக்குண்டான மனைகள் வீடுமனை செய்யும் பொது இன்வனைப்பின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நலவழி வாயில்ல் e x r அளவிடான திறந்த தகவல் பரணக மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தரமாக பிளிகிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to Purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அலுவலர் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைகளான கிணையப்பதரிம், குத்தகையத்தரிம், பட்டா, தானையத்தரிம், பொது அதிகார பத்தரிம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முந்திகட்டிய விண்ணப்பதார்த்து வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பொதினை வளம் விவரம் எந்த நமும் விண்ணப்பதார்த்து பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தத்திர உரிமை கோரவில்லை அள்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்வலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பரதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுக்கள் அமைக்கப்பட்டபுருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையல் கற்றுக்கள் இயக்கு அங்குப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:201/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:220/2025	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

