

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விரகனூர் ஊராட்சி, பிராகு கிராமம், புல எண்:28/4A1, 28/4B1, 28/4A2, 28/5B2, மற்றும் 28/6A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாபகுதி)	
இணையதள கோப்பு எண் :49978/2025/SWP/KT01CDI3 அளவு திட்டம் : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு = 1.66 ஏக்கர் (6719.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 40 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம்	
பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலை)	
மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு : 6719.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } : 2044.83ச.மீ முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 4674.17ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி,மருத,வ(நட.)பி)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடு ந.க.எண்:4367/2019-பி.2, நான்:05.02.2020, CASE-V -ஊடகம் பரப்பளவு - 4700.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான ஊக்களவு மதிப்பீடு சொசைபியை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊடக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டருளினது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு : 47.70ச.மீ (1.2%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மெட்ரோபொலிட்டான் துறை) (TANGEDCO) உட்பிரிவத்திற்கு : 46.84ச.மீ (1.0%)	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ (மீ) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 7.20மீ (மீ) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி,மருத,வ(நட.)பி)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி,மருத,வ (நட.)பி)துறை நான்:31.01.2020-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடு ந.க.எண்:4367/ 2019-பி.2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான்:09.12.2020 ஊடக உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, தெரு உட்பொருத்தத்தை உடனாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மரபினரை ஊக்க உட்பிரிவ ஒதுக்கீடுமனை மின்சார வளர்ச்சித்துறை துணைகா செய்ப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு, அகலத்திற்கும் நகர் சாலைமாகவும், தேவையான அப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கையாளாரால் அமைக்கப்பட பின் அருளை உடனாட்சியால் உறுதி செய்ய வேண்டும் மனைப்பிரிவிற்கு திறந் ஒப்புதல் உடனாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இயல்மனைப்பிரிவிற்கு உடனாட்சி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் ஏற்க துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்க துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டி வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உடனாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 3. இயல்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சான்றிதங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மீ) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்படல் அல்லது இயல்மனைப்பிரிவிற்கு மேற்படும் நட்பு அகலம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படின் இயல்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படட்டே மேற்படும் நட்பு ஒப்புதலையும் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அளிக்கப்பட தடுத்து செய்யப்படும். 4. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகள் விநியோக செய்யும் தொழில் இல்லையென்றால் தந்திரோ, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வரைய நகல் மனை வாரியதவர்களுக்கு கட்டப்படும் ஊழல்கட்ட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரையதத்து ஏற்கத்தே மாற்றும் விநியோகி மனைப்பிரிவு துறையு வரையின் x x x அளவினான திறந்து தகவல் மனதல் ஊழல் பொருத்தங்கள் பரிசோதனை திறந்தறமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated:22.08.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Person to Purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it, only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பிரிவுவாக, துறைமீதும்பு அனுமதி அளிப்பதில் ஊழல் விசைப்பதாரிங்க(பி.சி.என்) நில உரிமையா உத்திரவுத்தலினைப் பெறுமீதும்பு அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விசைப்பதாரிங் விசைப்பதாரிங் சான்றித ஆவணகளை விநியோகத்திற்கும், குறித்தத்திற்கும், மட்ட, தாண்டத்திற்கும், பொது அகலதர பரப்பிற்கு மேற்படும் விசைப்பதாரி தானக்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் சரியாக்கப்படுகிறது. குறித்தட்ட விசைப்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உரிமை உள்ளதா என்று பொருத்தமான வாக விற்பும் ஏற்க நடவடும் விசைப்பதாரிக்கு பொருத்தம் பீடும் உடன உரிமையா வளர்ச்சி உரிமை உரிமை உள்ளதா என்று பொருத்தத்தக்களாக வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாருதல் தந்திர உரிமை மனைப்பிரிவு அவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுப்புதல் அல்ல. 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடக நிதிநிலைகள் அனுப்பப்படல் அனுப்பு பாதிப்பு ஏற்படவரைய கட்டிடக்கட்ட வேண்டும். 9. மனைப்பிரிவின் கற்பி கற்றுக்கள் அமைக்கப்படப்படுபதில் அருளை அகற்றி அகல்கிருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்பும் வகையல் கற்றுக்கள் இயற்கு அடையுபடுதப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:201/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:220/2025	
உதவி இயக்குநர்-உறுப்பினர் செயலால் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

