

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

2, East taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவ்ப்பகுதி.

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அரும்புலூர் ஊராட்சி, நரசிங்கம் 2வது பீட கிராமம், சிவே எண்கள்: 67/1A1.67/1B.67/7 மற்றும் 67/8 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அவிசுத்தி திட்டப்பகுதி)

அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

கோப்பு எண் : 1526/2022 (SWP Application No. LJXXN23)



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் சொந்தப்பரப்பு : 1.63 ஏக்கர் (அ) 71063.93 ச.அடி (அ) 6602.00ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 30 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம் : 01 எண்ணம்
மேத்த ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 எண்ணம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை
மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சொந்தப்பரப்பு : 6602.00ச.மீ.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்

குலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1939.95ச.மீ.

மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு : 4662.05ச.மீ.

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

1)உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுப் பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் சொந்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
(6602.00 - 1939.95) x 0.50% = 23.31 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.94 ச.மீ.(0.53%)

2) TANGEDCO -க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுப் பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் சொந்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
(3600.00 - 1939.95) x 0.50% = 23.31 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.02ச.மீ. (0.52%)

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-492, நான்:05.02.2020 CASE-V-ன் படி புகள ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.மேற்கண்ட புகள ஒதுக்கீடு 466.20 ச.மீ. பரப்பிற்கான வரிகளடங்கி மதிப்பீட்டுத் தொகைக்கு மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.)

கட்டி வரப்படி:

முன்பக திறப்பீடம்:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-492, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181. விடு வசதி மற்றும் நக்ப்புற வளர்ச்சித்துறை.நான்:09/12/2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நதி.நாடு மீன் உ.நதத்தி மற்றும் பரிசீலனை வழியில் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகை வாய்ப்புற்று தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அலுவலரிடம் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைகளையும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி படிப்படி புகாண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வரைபடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நதி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.எந்தவகைக்குள்ளான மனைகளை வீற்றனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேஜ் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைய. நகல் மனை வளர்ச்சித்துறைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

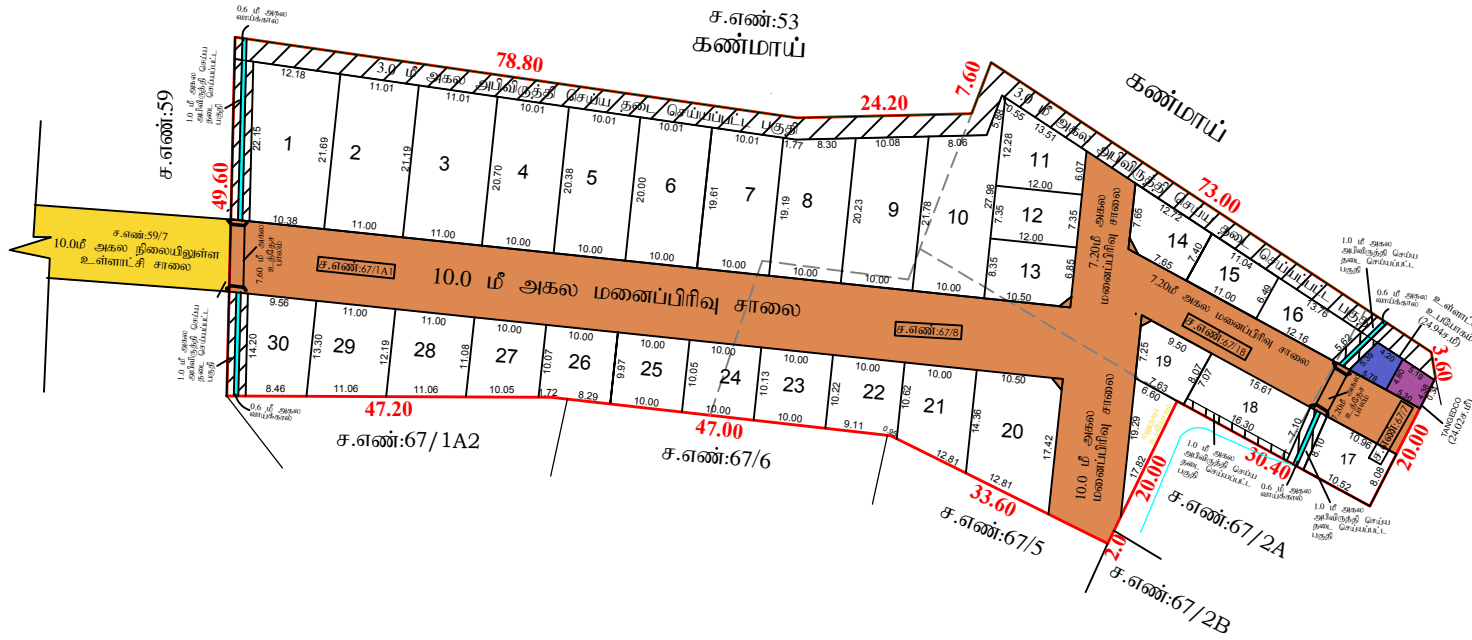
5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்த்தலின்றி மனைப்பிரிவு முடிவாயில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை குலம் பொருட்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பீர்த்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 163/ 2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 171/ 2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் பெயர்(பொ)/உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

