

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

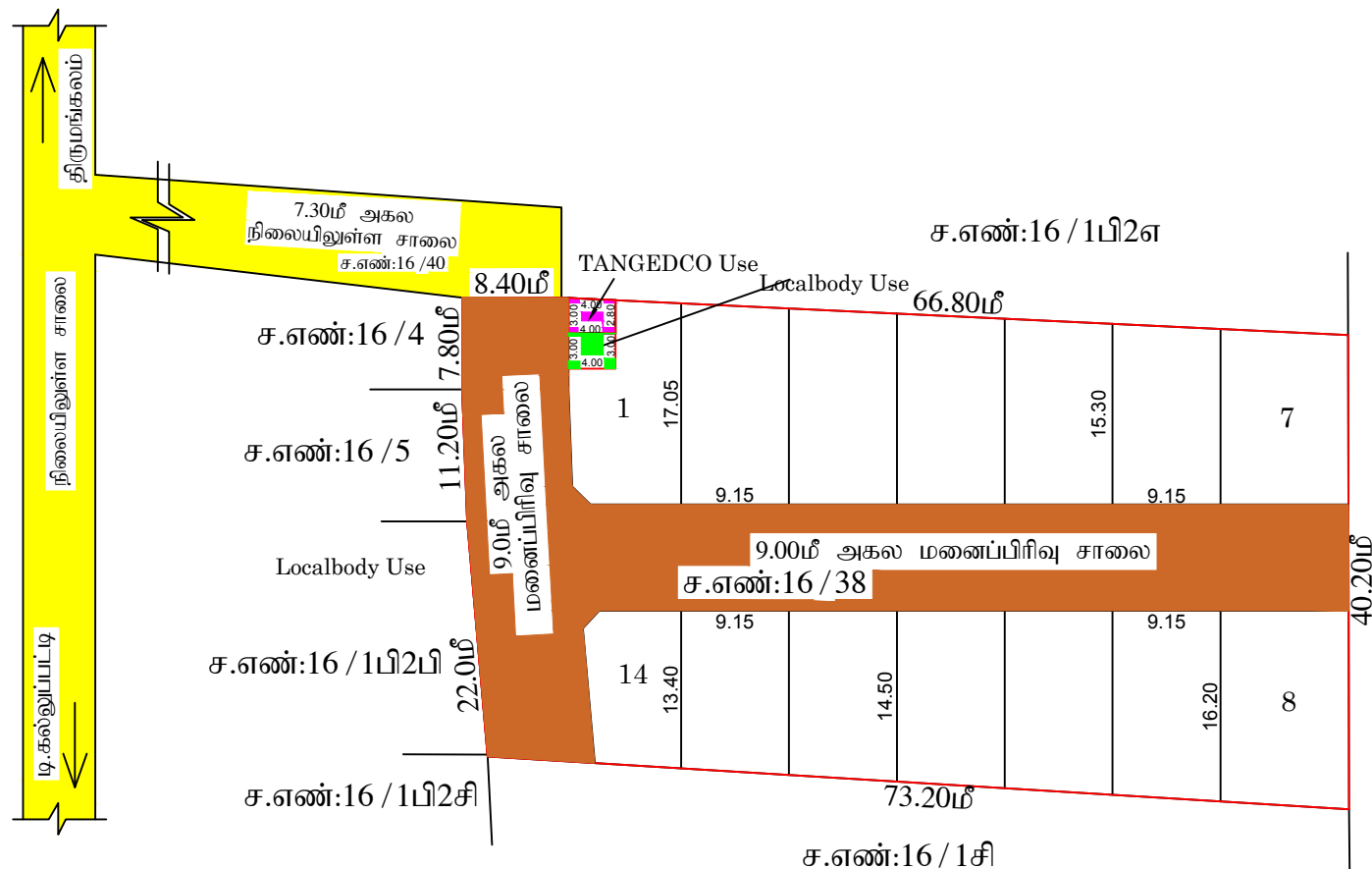
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இரா.ஹரிவிக்னே' அளவர்/உதவி வரைவாளர்

மாவட்ட நகர் ஐரவரையாடி அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் முகவிலுப்பிடி பேரூராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை பேரவையுள் வட்டம், டி.கல்வெட்டிப்படி பேரூராட்சி/கிராமம், சரவே எண்:- 16/38-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலையடித்து)	
கோப்பு எண்: 19026/2023/SWP/LGTQ1J2	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு = 0.73ஏக்கர் (2960.00ச.மீ) மனைப்பரிவு இடத்தில் அளவு = நிலையின் சாவல்/எலகு சாவல் = 	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (01-14) = 14 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தராமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பரிவு இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு = 2960.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பரிவு சாவல் மற்றும் முகவிலுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் = 944.80ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் பொத்தப் பரப்பளவு = 2015.20ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.பு.)துறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படி மற்றும் நகர் ஐரவரையாடி இயக்குகை ந.உ.எண்:4367/2019-43௭, நான்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 2015.௨௪.௪ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரமித்தான வரிகள்காட்டி மதிப்பீடு தொகையிலான மறுதலாற் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தராமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 12.00ச.மீ (0.59%) தமிழ்நாடு மின்ன்துறை (ம) மின்சாரப்பண ஆகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 11.62ச.மீ (0.57%) 	
மூலம் (முடக்கு): 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்டை வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.பு.)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி.(ம)கு.வ (ந.பு.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஐரவரையாடி இயக்குதல், சென்னை அமைப்பு ஒதுக்கீடுகளை ந.உ.எண்:4367/2019-43௭, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி வரதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைப்பு மனைப்பரிவு சாவல், பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கித் தராமல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உத்தேசி மற்றும் பணியை ஆகம் உபயோக ஒதுக்கியுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு தராமல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாவல்களை நிலை அறிக்கையால் நினைக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அமைத்திற் தர சாவலையாகவும், தொலைபாண அபிவிருத்தி வரிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிக்கையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகன உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய வேண்டும் மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பரிவு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நிலை ஆகித் தர வலுக்கான மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலை ஆகித்தரப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 3. மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சம்பந்திக்கப்பட்ட அலுவலகம் (ம) சாவல் இயக்குகையால் உள் அறிக்கையால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையுள் எவ்வித மாற்றையின்பின் நகர் ஐரவரையாடி அலுவலகம், சென்னை, அமைக்கார் நின்று செய்யப்படும். 4. வீடுகளுக்குடனான மனைகளை வீடுகளை செய்யப் பொது இன்வாஸனையும் நகரவாசி நகர் ஐரவரையாடி துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாகடங்களுக்குக் கட்டப்படும் வரிகள்காட்டி வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிற் சுவர்-அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
The Tamilnadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnada Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 08/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உ.நகர் இயக்குதல் உறுப்பினர் செயலர் (ம.வ) மாவட்ட நகர் ஐரவரையாடி அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

