

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

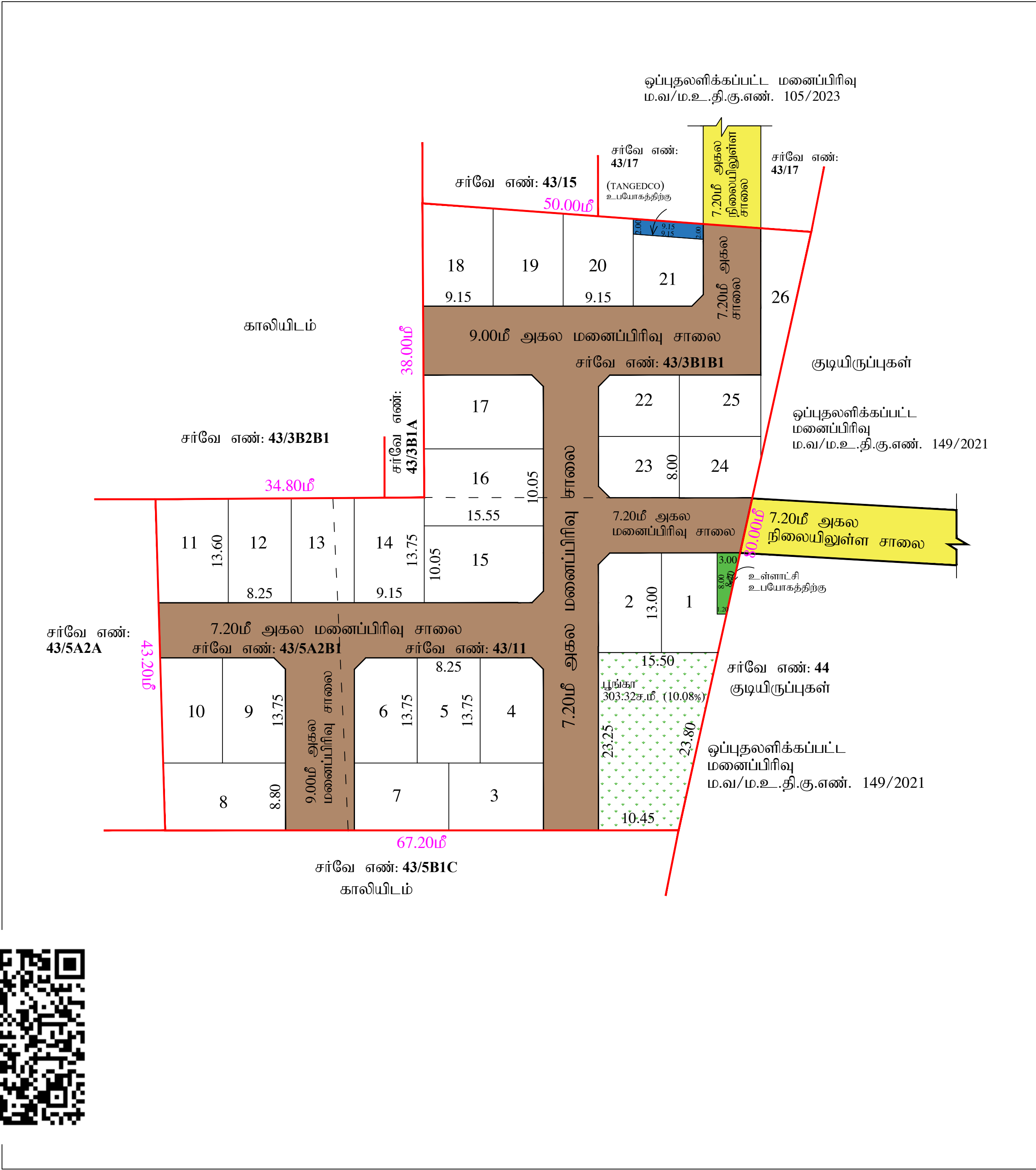
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
| மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவில்பாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 43/3B1B1, 43/5A2B1, 43/11ல் அமைபு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| (விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லப்பகுதியில் அமைகிறது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| கோப்பு எண்.45451/2025/SWP-LH9WSRKF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | வ                                                                                                         |
| அளவு : 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | = 1.142ஏக்கர் (4620.00ச.மீ)                                                                               |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | =                      |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | =                      |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | = 26 எண்ணம்                                                                                               |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-26)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | = 26 எண்ணம்                                                                                               |
| <b>பொது ஒதுக்கீடு:</b> (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | = 4620.00ச.மீ                                                                                             |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | = 1611.81ச.மீ          |
| மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | = 3008.19ச.மீ                                                                                             |
| <b>பொது உபயோகம்:</b> (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊடி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 16.85ச.மீ (0.56%)    |
| தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம) மின்சாரம்மாண கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 18.30ச.மீ (0.61%)    |
| பூங்கா ஒதுக்கீடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - 303.32ச.மீ (10.08%)  |
| <b>முலை முடக்கு:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப)துறை தாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.ப)துறை தாள்:31.01.2020-ஊடிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது நிறுத்திக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஊடி, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வர்தி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் உபயோகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் உபயோகத்திற்கான ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் மூலம் உத்தேச சாலைகளை நிருவாக அதிகாரியால் நிறைவேற்றப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைமாகவும், தொவையான அரற்படமாக வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.                        |                                                                                                           |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை அல்லது பரிசீலனை செய்யப்படவில்லை. இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்புக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவின்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையின், சென்னை, அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           |
| 4. விற்பனைக்குவந்தபின் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்தலின்றி மனைப்பிரிவு நுண்ணிலையில் 6x4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                           |
| 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017, have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |
| 7.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களான கீரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், மரபித அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்திரைமடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்றும் சொல்லினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தரின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்றும் சொல்லினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பரபரையும் தவிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மறுக்குத்தரமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்யுங்கள் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. |                                                                                                           |
| 8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிறுவலைகள் அமைப்பாரயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| 9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றச்சுவர் அமைக்கப்படுவதின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றச்சுவர் இடித்து அடம்புப்படுத்தப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| <b>குறிப்பு:</b><br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
| ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 135/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)<br>திட்ட அனுமதி எண்: 151/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
| உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                           |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

