

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

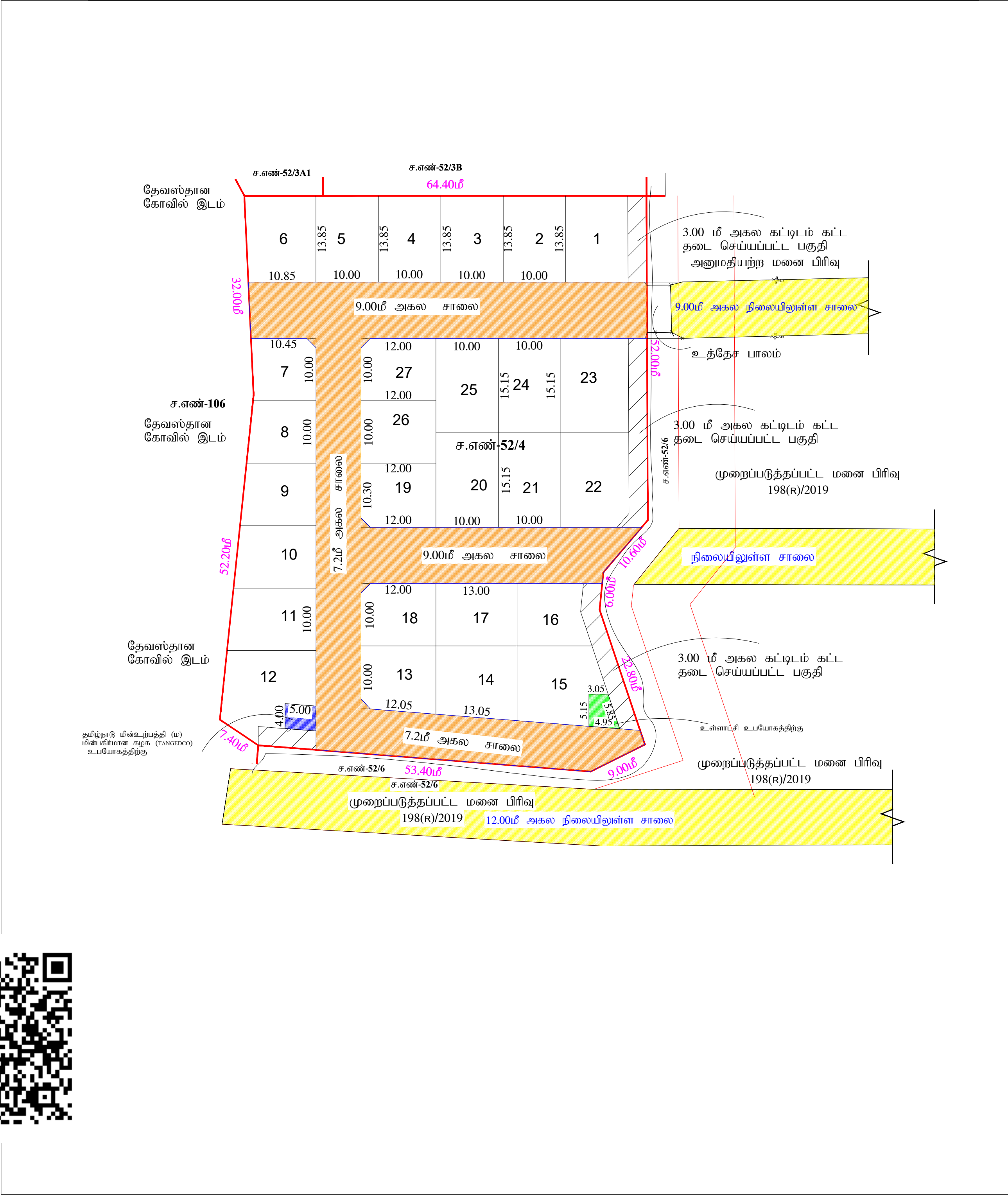
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u>	
<u>சோழவந்தான் பேருராட்சி</u>	
மதுரை மாவட்டம், வாய்ப்புடி வட்டம், சோழவந்தான் பேருராட்சி, சோலைக்குறிச்சி கிராமம், சாவே எண். 52/4-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டபகுதி)	
கோப்பு எண் : LXZH5R44/SWP/2025 அளவு : 1 : 400	
<u>குறிப்புகள்:</u>	
மனைப்பரிஷ இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.40 ஏக்கர் (5650.00 ச.மீ)
மனைப்பரிஷ இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 27 எண்ணம்	
<u>பொது ஒதுக்கீடு:</u>	
மனைப்பரிஷ இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 5650.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிஷ சாலை மற்றும்	= 1736.71 ச.மீ
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 3913.29 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃப்ஷம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுநகரை நக.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020, CASE-ஃப்ஷு மூலக் 110.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கண்ட மூலக் ஒதுக்கீடு பயிற்சிகளை வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் (மனுத்தீயுள்ளார்..)	
<u>பொது உபயோகம்:</u> (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஃப்ஷு தானாகப் ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்ட வேலையில் 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 21.26 ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மினிஸ்டிரியன் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	} - 20.00 ச.மீ (0.51%)
<u>கட்டிட வரம்பு:</u>	
7.20m அகலச்சாலைக்கு 1.50m வீட்பட்ட வேண்டும்.	
9.00m (ம) 10.00m அகலச்சாலைக்கு 3.00m வீட்பட்ட வேண்டும்.	
<u>மூலை முடக்கு:</u>	
7.20m (ம) 10.00m அகலச்சாலைக்கு 1.50m X 1.50m வீட்பட்ட வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள்:</u>	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.)துறை நாள்:31.01.ஃப்ஷம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுநகரை நக.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, விதி வர்த்தி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020 ஃப்ஷு உத்தேச மனைப்பரிஷில் அமைபும் மனைப்பரிஷ சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரிசுத்திற்கு தானாகப் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச மனைக்கான நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு, அக்கட்டிற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிஷ உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிஷிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பரிஷிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாட்டிட வரும் அனுமலை இந்த அனுப்பப்பட்ட நிலை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிஷ ஒப்புதலுக்காக சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவற்றின் அன் அனுப்பப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிஷிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னெறிப்பீட்டின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும்.	
4. விபரணைக்குட்பட்ட மனைக்கான விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷ வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிஷ முடிவாயினால் ரெ-அளவிலான நிர்நந்த தவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்நந்தமாகப் பிரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாறாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்(ம)பி.எஸ்.என் நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித் ஆவணங்களான கிணைப்பத்திறு,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (வேடும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்பது) மற்றும் ரெசிடென்சியல் பராமுத்திரம், முதல்தர மூலக் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விடும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடன் உரிமை பொருள் தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பரவினது தனிநபர் உரிமை கோரியவர் அவர்கள் அதனை பெறுகத்தான் தகுதியுள்ள நிதிநிர்வாகத்தின் முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதனை முழுப் பொருள்கள் அமைப்புத் துறை பெருத்ததான அமைப்புத் துறை, அதனை முழுப் பொருள்கள் அமைப்புத் துறை	
8.உத்தேச மனைப்பரிஷின் ஊடே நிர்நலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பரிஷினான சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடிமுடிப்பதற்கு வேண்டும்.	
<u>குறிப்பு:</u>	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 13/2026 (இணையபதனை ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 13/2026 (இணையபதனை ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

