

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





<u>மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u>	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,	
குலமங்களம் ஊராட்சி, குலமங்களம் 2வது கிராமம், நீசர்வே எண்:24/IA2B2ல்	
அமைப்பு மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்	
வரைபடம்: (திட்ட பக்க)	
Online Application No -MAVR1F2J/2026/SWP அளவு : 1 : 4 குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.05 ஏக்கர் (4250.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை = விந்ற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4250.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முறை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1136.40 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 3113.6 ச.மீ (அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கிகரித்து சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா புறம்போக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பயிற்சிகளான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொடக்கமினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்.) பொது உபயோகம்: TCND & BR 2019,விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 21.81ச.மீ (0.70%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மின்துறைத் துறை (TANGEDCO) - 18.62ச.மீ (0.59%) உபயோகத்திற்கு	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 9.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ முதல் 12.00மீ அகலச்சாலைக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலம் (முடக்கு): 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
1. அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ(நப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)கு.வ (நப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.இ. வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார துறை உபயோக ஒதுக்கீடுமனை மின்சார வளிப்படுத்தும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளாக நிவாக அதிகாரிகள் நினைப்பின்படிப் பட்டத்திற்கும், கூலத்திற்கும் தான் சாலைகளாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட மின் அருகான உள்ளட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வரம்பு அல்லவாய் அனுப்பப்பட அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்பட்டன என ஒப்புதல் உள்ளதும் அதனுடன் இம்மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிதலை ஏற்படும் விதமான மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னிறுவியின்றி நகர் ஊரமைப்பு அமைப்பு, சென்னை, அங்கிகரித்து ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.	
4. வீரமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்ற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நடுவெருகு நகர் ஊரமைப்பு துறைமாலும் ஒப்புதல் அளிக்கும் பொருட்டு வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த மாற்று விதத்தின்றி மனைப்பிரிவு நடுவாணையில் CSR-அளவினை நிரந்தர தகவல் பகை ருவல் பொருமக்கள் பரிசீலனை நிரந்தரமாக பிரேரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7.நகர் ஊரமைப்பு துறை உபயோகமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்களிடம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு, தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சாம்பித ஆவணங்களை கேள்யப்படுத்தும்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டடா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய் பாடம், உள்வரை வரை படமும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. முந்தக்டடாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் பாடம் உடனடி உரிமையுடன் விண்ணப்பதாரர்கள் வரங்க வீரும்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் பர்டு உள்ள உரிமையை ததியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பராமேயம் ததியால் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிப்பள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊ.இ. நிறுவலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றங்கள் அமைக்கப்பட்டபடியின் அதனை சுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாணை அமைப்பு வகையில் சுற்றங்கள் இருந்து அபஹுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவளவுகள் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 211/2026 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 225/2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

