

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

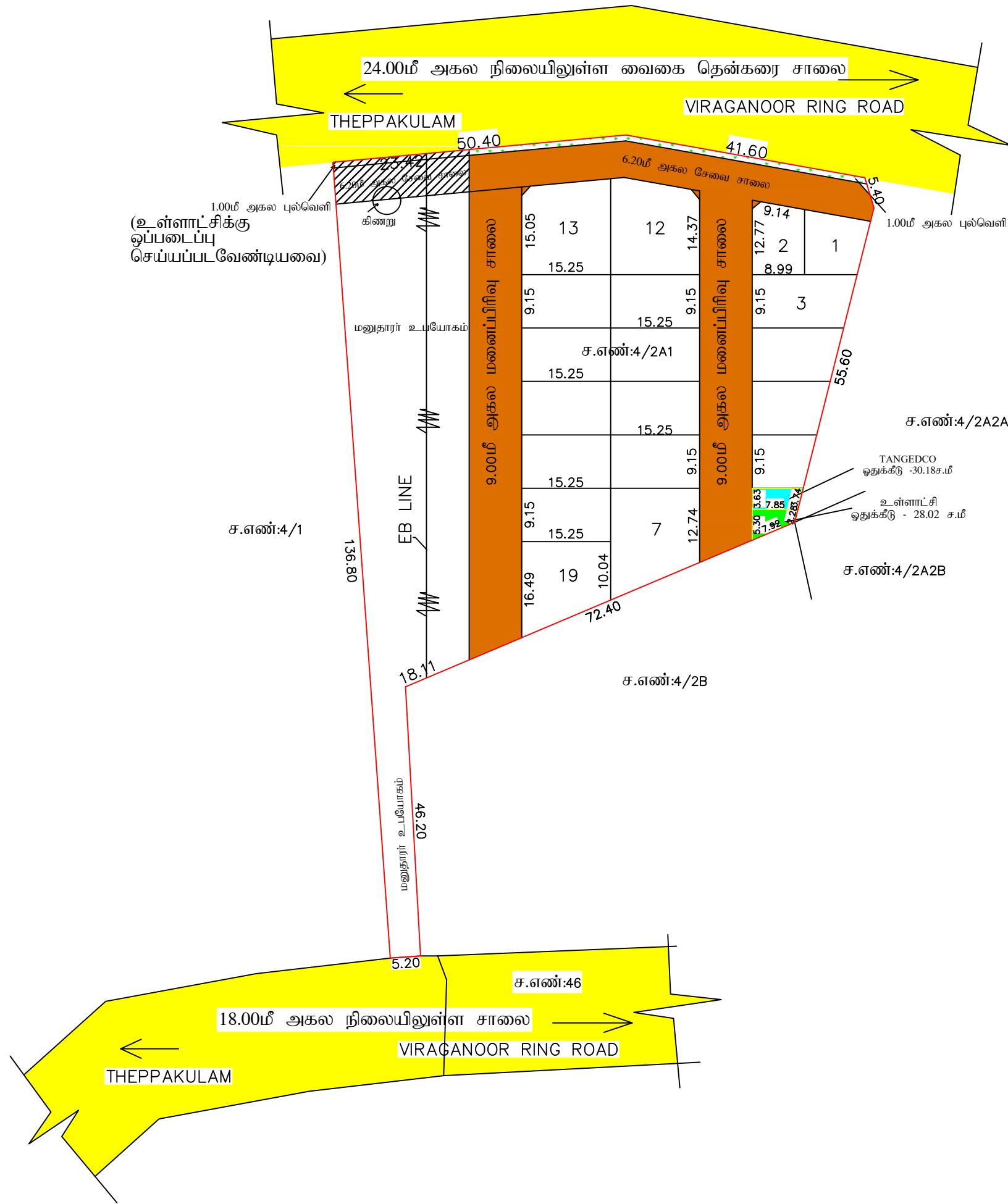
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர்திட்ட குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,விற்கனூர் கிராமம், விற்கனூர் ஊராட்சி சர்க்கை எண்:-4/2A1-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (விநில அபிவிருத்தி திட்டமில்லாதபகுதியில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : 31895/2024/SWP/MC2JEV7R அளவு : 1 : 400	
குறிப்பு : மனைப்பரிவில் பரப்பளவு - 1.80 ஏக்கர் (அ) 7290.00ச.மீ. மனையின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை 1-19 - 19 மனைகள்	
பொதுஒதுக்கீடு : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனை இடத்தில் மொத்தப் பரப்பளவு - 7290.00ச.மீ.	
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முலை முடிக்குகளின் பரப்பளவு } -1762.09 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு -5527.91 ச.மீ	
அரசாணை எண்-18, நி.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஂபடிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-ஂபடி புகார் பரப்பளவு - 553.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட புகார் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வாங்கீட்டடி மீதிப்பீடு தடுக்கம்களை (செலுத்தியுள்ளது)	
பொது உபயோகம் (TNC&RR 2019 விதி-47(8)-ஂபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1%-ஒதுக்கீடு)	
தமிழ்நாடு மின்னற்படுத்தும்(ம) மின்பளிர்மான கழகம் (TANGEDCO) } (0.54%) : 30.18 ச.மீ உபயோகத்திற்கு (உபயோகத்திற்கு) (0.51%) : 28.02 ச.மீ	
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0மீ வரை ஆஜலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடிக்கு: 12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18, நி.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஂபடிமம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஂபடி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைப்பு மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் பாடி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவைவாயான அடிப்படையிலே வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வாங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படின இம்மனைப்பரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதலையும் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகரவாடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வாங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரதின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் ௬x4-அளவிலான நிரந்து தகவல் பலகை மீண்டும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவகம் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நடப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மீடில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவில்கலை, தொழில்நடப்பு அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிளையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திகொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமே தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான சாத்தியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதி தீர்மானிப்பார்கள். இதனை முடிவு செய்பவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பரிவில் ஊட்டு நிறுவனங்கள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9.மனைப்பரிவனை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்சி அகற்றிக்குக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
<u>உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியவை:</u>	
10.மனுதர உபயோகத்திற் அமைந்துள்ள கிணற்று அறிவிப்புப்படிவமாக முடியுமிறகு . ZZZZ HATCH செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியை மனுதரர் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பிறகு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 388/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 430/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

