

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Avaniyapuram, South taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மதுரை உள்நாள் திட்டக்குழு

மதுரை மாவட்டம், மதுரை தேருத் வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, அனனிப்பாளம் கிராமம், சரவே ணைக்கள்-495/2A1, 2A2, 2A3, 2A4, 2A5, 2A6-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவற்கான தெழுவற்ப ஓபிதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

தேதி: 22/24/2022.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:MP8OCL6N.

ଉତ୍ତର:- 1 : 400

குறிப்புகள்:

மலைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	01.45 ஏக்கர்	(5876.00 ச.மீ)
-------------------------------	---	--------------	----------------

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

14

[illegible]

மனைப்பிரிவு இடக்கிள் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது தெக்கீதிகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 1843.10 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO) - 41.64 ச.மீ (1.03%)

உள்ளாட்சி உபயோகம் - 40.28 ச.மீ (1.00%)

சென்னை : டி. 11

ஹாசானை எண்: 18, ந.நீ.(ம)க.வ(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃபய்யம் மற்றும் ந

185,00௪ மீ பரப்பிற்கான வடிகாட்டும் மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கில் மறுதலார் செலுத்தியுள்ளார்.

கலிதா வரம்பு:

9.00-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0ம்-க்கு மேல் 12.0ம் வரை அதிகலுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0ம் விடப்பட வேண்டும்

முனைல் முடக்கு:

12.0மீக்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகளி

[illegible][illegible]

4. விநாயகனுடைய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாயைப் பதவிக்கு நகர ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' -அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

குறியீடு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.க.எண்: 230/2022. (இணை

ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்: 230/2022. (இணையதள ஒப்புதல்)	திட்ட அனுமதி எண்: 239/2022. (இணையதள ஒப்புதல்)
--	---

[illegible]

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

மாவட்ட நகராட்சி நிர்வாகம்

மதுரை மாவுட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

