

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Thiruparankunram taluk
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

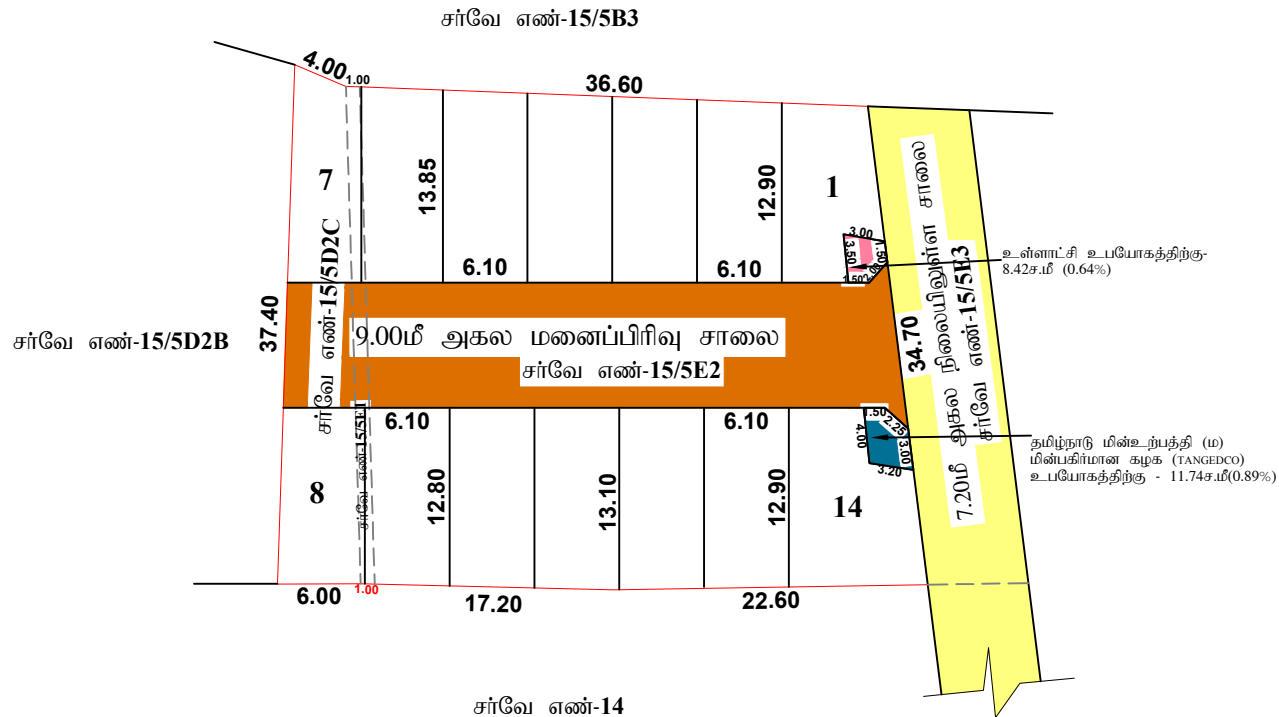
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், திருப்பாங்குதேரும் வட்டம், திருப்பாங்குதேரும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நிலைப்புப் பீ. 1 அறப்புச் சிறுநீர் கிராமம், சரிவே எண்:செ- 15/S02C, 15/S01, 15/S02-ல் அமைபவை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவுத் திட்டப் புடிதல் வரைபடம். (விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமிடல்லைப்படுத்தி)	
கோடு எண் : 16068/ 2023 /SWP /N3FFWYST	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொதற் பரப்பளவு	= 0.42 ஏக்கர் (1710.00சீமீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	=
நிலையின்னான சாலை/அணுறு சாலை	=
கோரிய மனைகளில் எண்ணிக்கை	= 14 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளில் எண்ணிக்கை (1-14)	= 14 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக் குழு தானாக வழங்கப்படும் செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொதற் பரப்பளவு	= 1710.00சீமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குவால் முட்களுக்கில் பரப்பளவு	= 398.81சீமீ
மீதமுள்ள இடத்தில் பொதற் பரப்பளவு	= 1311.19சீமீ
(அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ.நு.பி.)தனுறு நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகிற, சென்னை அபிவிருத்தி அறநிலைத் தகவல்: 4367, 2019-இங்த, நாள்:05.02.2020, CASE-என்பது பூண்ட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். தொகுக்க, பூண்ட ஒதுக்கீடு 40.00சீமீ பரப்பிற்குள்ள வட்டிக்கட்டி மதிப்பிடு தொகையினை மனுதாரர் செய்துதிட்டினார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(6)-என்பது தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 8.42சீமீ (0.64%)
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரப்பாண துறை (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 11.74சீமீ (0.89%)
கட்டுமான வரம்பு:	
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ.நு.பி.)தனுறு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)கு.வ.நு.பி.)தனுறு நாள்:31.01.2020-என்பதும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகிற, சென்னை அபிவிருத்தி அறநிலைத் தகவல்: 4367/ 2019-இங்த, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீதி-47 மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளைச்சிற்குதனுறு, நாள்:09.12.2020-என்பது உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபவை மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனிடமாகத்தான் தானாக ஒதுக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண துறை உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீதமுள்ள வாய்ப்புற்ற தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது . மேலும் மேற்க்கான அரசாணைகளில் கூட உத்தேச சாலைகளின் நிதியாக அதிசரிப்பால் நிதியளிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தற் சாலைகளையும், தேவையான அடிப்படையில் வசதிக்கான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகப்பாசால் அமைக்கப்பட்ட, கேட ஆணை உடனிடமாக உடனிடமாக உத்தேச மனைப்பிரிவினு இருந்த ஒப்புதல் உடனிடமாக வரப்பட்ட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக உடனிடமாகத்தான் 14 ஆண்டுகள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணைகளில் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவினு தொகுத் திட்டப் புடிதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழித்தை ஏற்றுக் கொண்டு இம்மனைப்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொகுத் திட்டப் புடிதல்களை வைத்து முன்னறிவிப்பில் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, உடனிடமாகவும் ரத்து செய்வார்கள்.	
3. வீதிபாணைக்கிடைய மனைகளின் வீதிக்கான பொதுப் பொது இயங்கையினை நகரநெடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர மனை வாங்குவதற்கு கட்டியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதே வீத மற்றும் வீதிக்கணி மனைப்பிரிவு துறையினால் ௨௭-ஏன்க்கான திறந்து தகவல் மனை முலை பொதுக்கள் பரணைக்கு திறந்துதான் இருக்கப்பட வேண்டும்.	
The Tamilnadia Government or G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadia Real Estate (Regulation & Development) Act, 2021. The Promoter has to advertise, Market Book, Sell or Offer for Sale, or Invite Persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: 350/ 2023 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி:எண்: 360/2023(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குகிற/உதவியின் பெயர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

