

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



9/4
குடியிருப்பு பகுதி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், திருச்சு மாரகாட்சி, திருப்பாவை குருபு சிறுதூர் கிராமம் உட்கடை மேனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்: 9/3 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் ரூபட ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)	
ROC.NO : 28882 / 2024 / SWP / NSMQTXLM அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.15 ஏக்கர் (அ) 4650 சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை = கோபி மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4650.00 சமீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 1327.28 சமீ மூலை முடக்குகளின் பரப்பு மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3323.72 சமீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி,மரு,வ.நப.1)தூறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஐப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனுமதிக்கு சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-492, நான்:05.02.2020, CASE-II -ஐபடி புகா பரப்பளவு 35.00 சமீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண் புகா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான ஷட்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரைப் ஜென்திப்பள்ளம்.)	
பொது உட்போக்குகள்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஐபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உட்போக்குத்திற்கு = 18.09 சமீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உட்போக்குத்திற்கு } = 17.65 சமீ (0.53%) 	
கட்டிட வரம்பு: முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைக்குட்பட 1.50மீ விட்டம். வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைக்குட்பட 3.00மீ விட்டம். வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைக்குட்பட 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம். வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி,மரு,வ.நப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி,மரு,வ.நப.1) தூறை நான்:31.01.2020-ஐப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனுமதிக்கு சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-492, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நட்டப்படி வளைச்சித்தறை. நான்:09.12.2020 ஐபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உட்போக்குத்தின் உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உட்போக்கு ஒதுக்கீட்டின் மீதான வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அலகத்திற்கும் தர சாலைவாங்கும், தேவைப்பான அடிப்படையிலான இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்போக்குகளால் அமைக்கப்பட்ட பிற் றுணை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய வேண்டும் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கவும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமுகம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமுகம்வழி நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்குக் கட்டுப்பாட்டில் விலை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சாப்டிக்கப்பட்ட அனுமதி (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒழுங்கில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பாதியு ஒப்புக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட ஒழுங்கில் நட்பு ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முறைவிலையின்றி நகர் ஊரமைப்பு அணுபணி, சென்னை, அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சை செய்யும் பொது இல்லாமைகள் நடவாறு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரத்துவரிகளுக்குக் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீததென்றி மனைப்பிரிவு நுகர்வாசியில் 6%4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் மனை மூலம் பொதுக்கள் பரிசுவைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. THE HONOURABLE THE MADURAI BENCH OF MADRAS HIGH COURT W.P.(MD)No.12265 of 2024 ?; Sirudur Detailed Development Plan No.I - திட்ட சாலை மற்றும் பொது உட்போக்கு நீக்கம் செய்யப்பட்ட உத்தரவு மேற்பட்டிருக்கிறது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்:249/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்:276/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

