

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், வாழ்ப்பட்டி வட்டம், வாழ்ப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவேடகம் ஊராட்சி, திருவேடகம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 72/2 & 72/6B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நடப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(வீதிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டமிடலுக்கு)	
Online Application No - 36055/NMUHSUBO/2024/SWP அளவு : : :	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 0.88 ஏக்கர் (3573.00 ச.மீ)
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 17 எண்மம் + மதுரைப் உபயோகம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3573.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முனம் (முடிக்காத) பரப்பளவு } சாலை விஸ்தரிப்பு மீதமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 1262.56 ச.மீ = 2310.44 ச.மீ
முகாவிற்கு தேவையான மாப்பு - இல்லை (அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு).வநப.)தூறு நாள்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இடத்துகள், சென்னை அவர்களாக கூற்றுக்காக ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020, மதுரைப் 10% 240.00-ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பின் பய கட்டணம் ஒதுக்கி உள்ளனர்.)	
பொது உபயோகம்: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 27.25ச.மீ.(1.17%)	=
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 17.26 ச.மீ (0.74%)	} =
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முனம் முடக்கி:	
7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு).வநப.)தூறு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(மரு).வநப.)தூறு நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இடத்துகள், சென்னை அவர்களாக கூற்றுக்காக ந.க.எண்:4367/2019-ஓ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, வீதி வரம்பு மற்றும் நகர்ப்பகுதி வரம்புக்கான நாள்:09.12.2020-ன் பய உத்தேச மனைப்பரிவு ஒதுக்கி உள்ளனர். உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உத்தேசி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார விநியோகத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் பய உத்தேச மனைப்பரிவை நிர்வாக ஒத்திசைப்பின் நினைப்பீட்டிற்கும் மட்டத்திற்கும், அதைத்தொடர்ந்து நாள் சாலையாவும், தேவையான அனுப்புவும் வரக்கூறும் இடத்தில் மனைப்பரிவு உபயோகத்தை அளவிடக்கூடாது என்பதை உடனடிப்படுத்தி உத்தேசி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இடமனைப்பரிவு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நீர் ஆற்றல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நீர் ஆற்றப்படப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். உடனடி உத்தேசி உத்தேசி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இடமனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்கான சாப்பிடக்கூடாது அனுமதி (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இடமனைப்பரிவுக்கு தொடர்பு பெற ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றின் எந்தவும் இடமனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்படாது. தொடர்பு பெற ஒப்புதலானவன் வெளி முன்னிற்பினிற் நாள் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீர்ப்பனைக்கான மனை அனுமதி வீர்ப்பனை செய்வது போது இன்னவையால் நடைமுறை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டாம். நகரம் தானம் வாங்குவதற்கு உத்தேசி கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரம்புக்குள், எந்த வீத மற்றும் வீதியிலும் மனைப்பரிவு துறை வாயில் 6'x4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை ஏரஸ் போடாமல் பரிசீலனை மற்றும் நகர்ப்பகுதி கட்டப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7.அரசாணை எண்:18 நதி(மரு)வ நூறு நாள்:04.02.2019-ன் வீதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும், நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக கொண்டு வரப்பட்ட அனுமதி வரம்பின் குறும் விண்ணப்பதாரர்கள்மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறது. பொருத்தப் படிவத்தினை அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சாப்பிட்ட அனுமதிக்கான கையெழுத்தினை, குத்தகைப்பதிவு, புட்டி, தகவற்பதிவு, போது அந்தரங்கத்தினை மேலும் பய விண்ணப்பதாரர் வணக்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று உறுதிப்படுத்துகின்றது. குத்தகைப்பதிவு விண்ணப்பதாரருக்கு வணக்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்துக்களை வாகன விநியோக எந்த துறும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் வீதம் உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தப்படுகின்றன வேண்டும். மேலும் அங்ங் பொருத்தம் தகுமா உரிமை கொண்டவர் அங்குள்ள அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நிற்பினிற் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முழுப் பொருத்தம் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி	
9. உத்தேச மனைப்பரிவு என்இ. நிதிக்கான அனுமதியுடன் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாததான கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10.மனைப்பரிவுக்குள் சுற்றி சுற்றுகின்ற அளவிடக்கூடாதுமீதம் அதனை அனுமதி அளவிடக்கூடாது சுற்றி சுற்றுகின்ற இடத்தில் அளவிடக்கூடாது.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்: 403 / 2024 (இணையதளம் ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 444 / 2024	
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

