

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

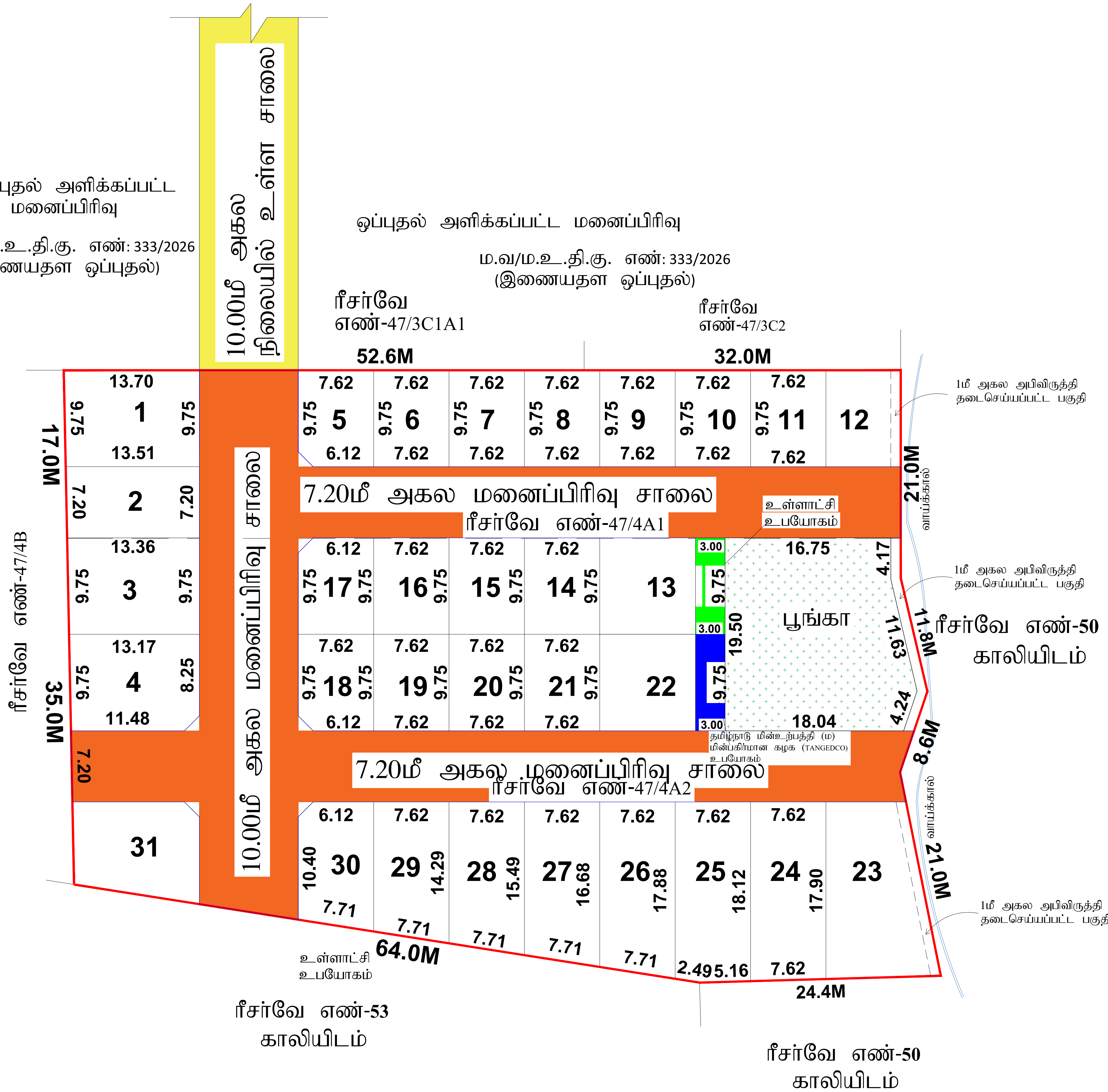
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,<br>பூலாம்பட்டி ஊராட்சி, பூலாம்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்:47/4A1 & 47/4A2 ல்<br>அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நட்பு ஒப்புதல்<br>வரைபடம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| (நிட்ட பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Online Application No - SWP/NUNKEDMG/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| அளவு : 1 : 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| குறிப்புகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1 ஏக்கர் 23.50 சென்ட் (4985.00 ச.மீ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 0.15m O தொலைதொடப்பு பயன்பாடு =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| விற்பனைக்குரியவை:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4985.00 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடிக்குகளின் பரப்பளவு } = 1527.65 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 3457.35 ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஈப்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 29.25 ச.மீ (0.84%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) - 29.25 ச.மீ (0.84%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| உபயோகத்திற்கு புங்கா - 349.53 ச.மீ (10.10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| கட்டிட வரம்பு:<br>7.20 மீ முதல் 9.0 மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.<br>9.00 மீ முதல் 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்பட வேண்டும்.<br>மூலை முடிக்கு:<br>7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| நிபந்தனைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1. அரசாணை எண்:18, நி.ம(கு),ம(பு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.ம(கு),வ(பு.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈப்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களது சுற்றுக்கே நக.எண்:4367/2019-ஈ.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்படி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஈப்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிலங்கள் அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உருவாகாரால் அமைக்கப்பட்ட பீஸ் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். |  |
| 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதத்திற்கும் மாஸ்டர் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்பவர் பொது இல்லாதவரின் தகவலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௪x4 அளவிலான நிரந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்துமாதம் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து என்ன நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன: தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், மட்ட, தாதுப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முற்படுத்தப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சொருத்தனை வளங்க விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் இரு உள் உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் டெல் பரமேஸ்வர தனிப்பட்ட உரிமைகோரினால் அளவீடு அதனை பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யப்பட்டு துறை பேருத்தமான அமைப்பு அல்ல.                                                                             |  |
| 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்தலைகள் அமையுமாமின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்களின் கட்டப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9. மனைப்பிரிவின்னை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| குறிப்பு:<br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 355/2026<br>திட்ட அனுமதி எண்: 376/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, அலுவலகம்<br>மதுரை மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

