

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

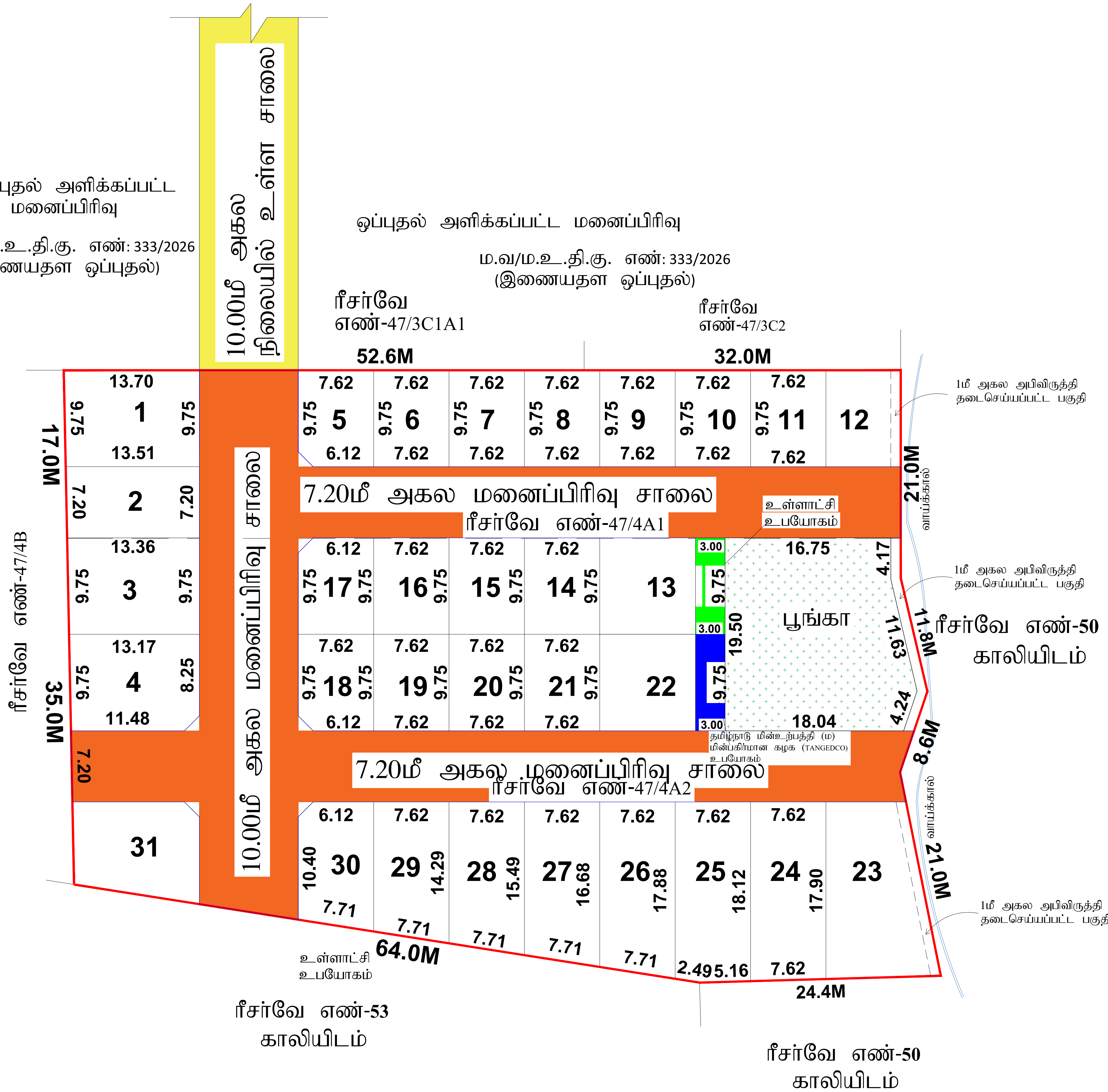
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பூலாம்பட்டி ஊராட்சி, பூலாம்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்:47/4A18 & 47/4A2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

Online Application No - SWP/NUNKEDMG/2026

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1 ஏக்கர் 23.50சென்ட் (4985.00ச.மீ)

மனைப்பரிவு இடத்தின் எண்ணை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

0.15m O தொலைதொடப்பு பயன்பாடு =

விற்பனைக்குரியவை:

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 31 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4985.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1527.65 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 3457.35 ச.மீ

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 29.25ச.மீ (0.84%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) - 29.25ச.மீ (0.84%)

உபயோகத்திற்கு

பூங்கா - 349.53 ச.மீ (10.10%)

கட்டிட வாரம்பு:

7.20மீ முதல் 9.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ முதல் 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் (முடக்கு):

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ(பு.ப)1 துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)கு.வ (ப.ப)1 துறை நான்:31.01.2020-ன்படிப் பற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 என்படி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமையும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிராகர அத்தாரியால் நிரைவிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இருபதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருபதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படியால் மாநில வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைய ஏற்பாடன் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னெறிப்பீட்டிற்கு தனி ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபநாயகிகள் நுகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிதல்வற்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் ௬x௮ அளவிலான நிர்த்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துமா பரிசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Deptd: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Control) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நட்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரன்மீதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிநடுத்தரில்லை. தொழில்நட்பு அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான சீனையப்பத்திரத்திற்குத்தக்கபடித்தீர், மட்டம், தாண்டத்தீர், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முத்துக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதியபடுத்துகின்றன வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தனிப்பட்ட உரிமையோரினால் அளவிகள் அதனை உருகடுத்ததான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திறந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்வதன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊட்டு நிர்நிலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பரிவின்ன கூற்றி சுற்றற்கவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு யாதது அமையும் வகையில் சுற்றற்கவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 355/2026

திட்ட அனுமதி எண்: 376/2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

