

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 14/3

Kondapethan

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆண்டிப்பக்கட்டாரம் ஊராட்சி, கொண்டிபெத்தான் கிராமம், சர்வே எண்கள்:-14/26A, 14/26B, 14/26C-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாபகுதி)	
கோப்பு எண் : 6863/2022/SWP-NZDRF648 அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புக்கள்:	
மனைப்பரிஷு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 3.00 ஏக்கர் (12150.00ச.மீ)
மனைப்பரிஷு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-10, 21-28, 33-50)	= 36 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 11-20 மற்றும் 29-32)	= 14 எண்ணம் (867.51ச.மீ (10.58%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 50 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பரிஷு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 12150.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பரிஷு சாலை மற்றும்	= 3954.69ச.மீ
முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 8195.31ச.மீ
பூங்கா பரப்பளவு - 828.48ச.மீ (10.10%)	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தறுநாள்.04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-492, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 47.00ச.மீ (0.57%)
மீட்டிங்கு மின்உற்பத்தி (M) மின்பிளினாஸ் கருகு (TANGECODU) உபயோகத்திற்கு	= 52.91ச.மீ (0.64%)
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீட்டருக்கு குறுவளாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தறுநாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தறுநாள்.31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-492, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பரப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பரிஷில் அமைப்பு மனைப்பரிஷு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக உள்ளிட்டிருக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிஷு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பரிஷிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிஷிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் எந்த துறையுமும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மாவட்ட வரையும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிஷு பட்டாலுக்காக மாம்பிளக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையைவை என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிஷிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எந்தத் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்கிடையே மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விவரம் வரைபடத்தை எந்த விட மற்றும் வீடுதலின் மனைப்பரிஷு துறையாளரின் xx-x-அளவிலான திறந்து தகவல் பகை ருவம் பொதுமக்கள் பரிசுவக்கு நிறுத்தமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept 22:06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or to Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 35/2023 (இணையதான ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 35/2023	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

