

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், பணைக்குளம் ஊராட்சி, எஸ்.நெடுஞ்சுளம் கிராமம்,சாலை எண்கள்- 5/3A1,3A2,3B,3D, 6/1,2 & 7/1B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(தட்டமிடல்லாப்பகுதியில் அமைகிறது)	
இலாசைத் தரகை கோப்பு எண்: 4405/2025SWP-043GCB&P அளவு : 1 : 800	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 7.87 ஏக்கர் (31800.00சமீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 182 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-182)	= 182 எண்ணம்
சாதாரண வகை மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்- 12, 43-182)	= 141 எண்ணம்
EWS - மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்- 1-11, 13-42)	= 41 எண்ணம் 2241.02சமீ (10.18%)
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 31800.00சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (முலை முடக்குகள் மட்டும்)	= 9799.32சமீ
மேலுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 22000.68சமீ
பூங்கா	= 2200.88சமீ (10.00%)
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 110.43சமீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (M) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	} = 111.20சமீ (0.50%)
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப் வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப் வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
7.20மீ முலை 10.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நள்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளித்தது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, நதி. விசத் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது தெள்ளும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நீர்வாக அங்காரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர் சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதினை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்படும் நில அஞ்சை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொடுத்து மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மாவட்ட வரையடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றாகச் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட உள்ளது இம்மனைப்பிரிவிற்கு பொது நகர்ப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட பொது நகர்ப்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அமைச்சர், சென்னை, அளிக்கான ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.	
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு குறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையடி நகரம் தனது சமர்ப்பித்த ஆவணங்களை கையாடத்தகுந்திருக்கக்கூடியதும், மட்ட, தரணைப்பற்றும், பொது அறிஞர் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரியானச்சாட்டுகிறது. முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் பொருத்தினை வளர்ச்சி விழும் எந்த நகரும் விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்தல் இது உள்ள உரிமையான ததியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாழோம் தனிவர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முயல் செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அறிமுகம் அல்ல.	
5. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரிஞ்சைகள் அமைப்பாயின் அதுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
6. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றங்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருந்து இடத்திற்கு இணைப்பு பாசை அமைப்ப வகையில் சுற்றங்கள் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./மா.த.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்),எண்:41/2025(இணையதள ஒப்புதல்)	
உ.த.வி இயக்குநர்/உறுப்பினர் சொல்லி(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

