

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், கள்ளிக்குடி வட்டம், கள்ளிக்குடி ஊராட்சி, கள்ளிக்குடி-1 கிராமம், புல எண்:215/1சி1ஏ1,15,16,18-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : O4E7T9L1/SWP/2026 அளவு : 1 : 400	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 0.438 ஏக்கர் (அ) 1776.00 ச.மீ.
மனையின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
சாலை பரப்பளவு	- 267.58 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 1508.42 ச.மீ.
ஒதுக்கிய மனை எண்கள்.	- 13 மனைகள் + OWN USE
பொதுத்துக்கள் :	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	
TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட மனை (0.54%) :	8.08 ச.மீ 
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (0.64%) :	9.78 ச.மீ 
அரசாணை எண்:18, நி.(ம)கு.வ(நப.1)தறுந நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈயமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த திட்டத்தை நக.எண்:4367/2019-19௨2, நாள்: 05.02.2020, CASE-IV-ஈயமும் பூச்சு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். பூச்சு ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்புத் தொகையையும் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.) கட்புட வரம்பு: 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நி.(ம)கு.வ(நப.1)தறுந நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நி.(ம)கு.வ (நப.1)தறுந நாள்:31.01.2020-ஈயமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரித்த திட்டத்தை நக.எண்:4367/2019-19௨2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஈயமும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தாயாகக் கூப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாறல் துறையும் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தாயாகக் கூப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் மூல உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாகவும், தேவையான அரூபங்கள் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையாகவே என அனுப்பப்படப்பட உள்ளது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுடன் எவ்வித முனிசிபெலிட்டி நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசனை, சென்னை, அலர்சுள்ளால் எந்த செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பிரிவு முறையையினை 6'X4'- அளவிலான நிரந்தர தகவல் பைக்க ரூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரும் நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7.அரசாணை எண்:18 நி.(ம)கு.வ தறுந நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
8.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதியைப் பெற்றுக் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான சிறப்புகள்,குத்தகைப்பத்திரம், மட்டம், தளவாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று மாடுமே சரிப்பாக்கப்படுகிறது. முத்துக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோர்மினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்பவர்கள் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நிர்ணயங்கள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10.மனைப்பிரிவினை சுற்றி குற்றச்சாட்டு அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அமைக்கப்படும் இடத்திற்கு இறுதிப்பு பாகை அமைப்பும் வகையில் சுற்றச்சாட்டு இடித்து அடங்கப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வயமா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 25 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயல்திட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

