

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

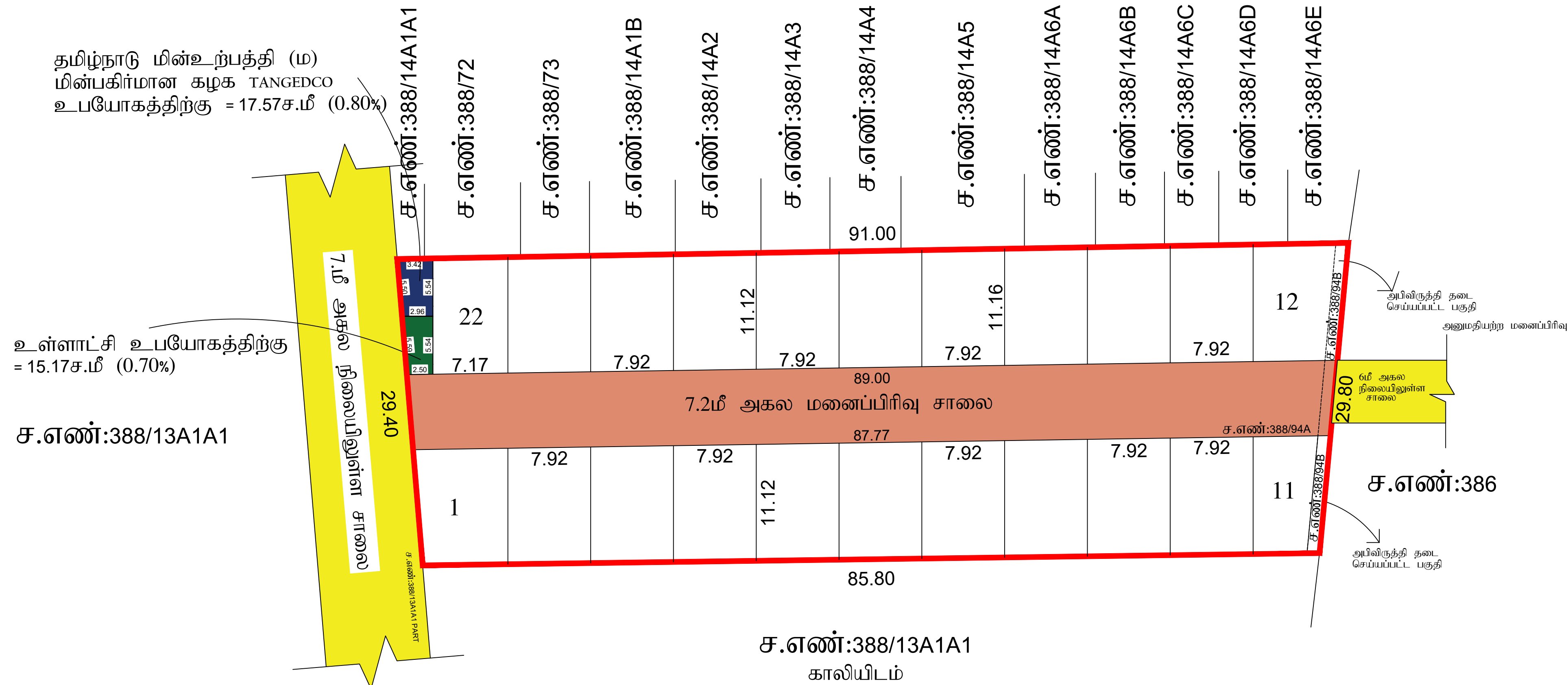
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமப்பகுதி

மதுரை மாநகராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம், ரீசாவே எண்:- 388/94A,94B - இல் அமைப்பு மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமிட்ட பகுதி)

Online Ref.No : SWP/PJTAYJ3B/2026

வடக்கு

அளவு : 1 : 400

வடக்கு

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 68 சென்டி (2753.00ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோபிடி மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2753.00ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 636.33ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தில் மொத்த பரப்பளவு = 2116.67ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடிவாட்டி)ததுரை நான்:04.02.2019, வீதி-47(6)-ஈயடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகம் ந.க.எண்:4367/2019-4டி2, நான்:05.02.2020, CASE-V ஈயடி மூலம் பரப்பளவு - 21200 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட மூலம் சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு செய்கைகளை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -ஈயடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உட்போகத்திற்கு - 15.17ச.மீ (0.70%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்வகீரிமனை கழகம் (TANGEDCO) உட்போகத்திற்கு - 17.57ச.மீ (0.80%)

கட்டி வரம்பு:
7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு:
7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடிவாட்டி)ததுரை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)குடி (ந.ப.1)ததுரை நான்:3.10.2020-ஈயடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகம் ந.க.எண்:4367/2019-4டி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீதி ருத்தி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஈயடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உட்போகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தலை கழகம் உட்போக கட்டடங்களை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படையிலே வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட மீட்டி அதனை உள்ளடக்கிய உட்போகத்தினை மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பாட்டில் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நில் ஆர்ஜிதப்படாத வரையில் அளிக்கப்பட வேண்டாம் என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (A) சான்றுகள் ரிபாய்மென்டாக வசூலிடப்படும் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியுடனான ஒப்புதலுக்கான வரம்புக்கு இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்நிர்வகிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அனுப்பப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டாம் நகல் மனை வரங்கடவுலுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4-அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாமல் பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept.22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதரரின்மீது உள்ள நில உரிமையையும் உறுதிப்படுத்துகின்றன. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிஅளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதரரின் விண்ணப்பதர்ப்பை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிறாப்ட்டுக்கள்,குத்தகைப்படி, மட்ட, தளவழித்திட்டம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதரர் வண்ணச் செய்தி உள்ளடக்கிய பொது அனுமதி மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முதுகூட்டிய வண்ணப்பதர்ப்புக்கு வரிசை 1-வது உரிமையுடைய உரிமை என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதரருக்கு சொத்தினை நடு உள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாலுமும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதித்திந்தனை முன் திாத்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுதல் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதினைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதியுடனான வரம்பு கட்டப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றியால் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் கற்றியால் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:112/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:119/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் பெயர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

