

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

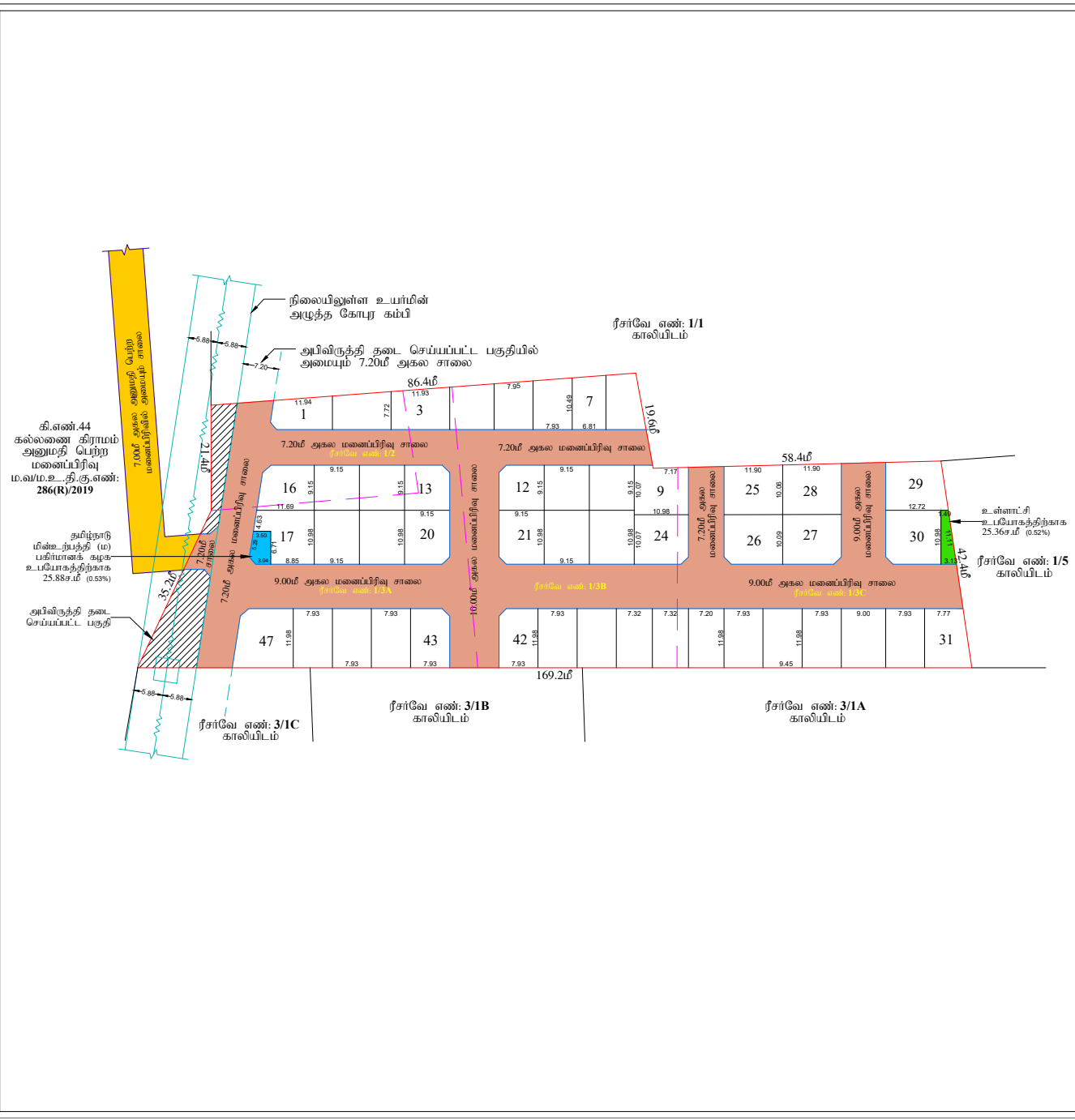
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்நகர் திட்ட குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்கநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோட்டைமேடு ஊராட்சி, குமாரம் கிராமம், ரீசாவே எண்கள்: 1/2, 1/3A, 1/3B, 1/3C, -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிடப்பகுதி)	
ROC.NO : 25391 / 2024 / SWP / Q78BW1C1 அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.92 ஏக்கர் (அ) 7750.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவை) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7750.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குகை முடக்குகளின் பரப்பு = 2956.45 ச.மீ  மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4793.55 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்கநல்லூர் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஐ2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 480.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-(47)(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 25.36ச.மீ (0.52%)  தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான குகை (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 25.88ச.மீ (0.54%) 	
கட்டிட வரம்பு: முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிறுத்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1) தூறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்கநல்லூர் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஐ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தூறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண வடிகால் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாரண ஆதாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் ஆகளை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்படிபால் மாட்ட வசூலாய அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பாள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலங்கநல்லூர் நகர் செய்ப்படுவர். 4. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊராமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரங்குறையர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு துறையால் 6'X4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கு திறந்தமாத பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:-172/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்:-190/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

