

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் கொடாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொடாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தும்பைப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சாலே எண்: 26/4A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
ROC NO : QLS8XR03 / 2025 / SWP அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பீர்பு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4661.00 ச.மீ (அ) ஏக்கர் 1 செண்டு 15.2 மனைப்பீர்பு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணறு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தாளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவை) மனைப்பீர்பு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4661.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பீர்பு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு = 1383.57 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3277.43 ச.மீ	
(ஔசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஃஜ2, நான்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு 360.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி:(47)(8) -ன்படி தாளாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 17.93 ச.மீ (0.54%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கம்பமாண் கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 17.84 ச.மீ (0.53%) 	
கட்டிட வரம்பு: (முன்பக்க திறவிடம்: 9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலம் முதல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. ஔசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.)துறை நான்:04.02.2019, ஔசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-ஃஜ2, நான்:05.02.2020 மற்றும் ஔசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுடி வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020 -ன்படி மனைப்பீர்ப்பிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பீர்ப்பிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாப்பால் மாஸ்டர் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பீர்ப்பு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என ஆர்ப்பாட்டடால் அல்லது இம்மனைப்பீர்ப்பிற்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பீர்ப்பிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதலுடன் வெளிச் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையார், சென்னை, அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பீர்ப்பு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பீர்ப்பு நுழைவாயிலில் ௧x4-அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை ஒலாம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாரமாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.M.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்ரூப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதில்லை. தொழில்ரூப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப்பத்திரம்,குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தனப்பத்திரம், பொது அதிசார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் தெரிந்ததை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாடுஷும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யநகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பீர்ப்பின் ஔடே நிர்நிலைகள் அமைமுடியின் அற்குப் பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10.மனைஉட்ரிவிலான சுற்றி சுற்றங்கள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இருத்திற்கு இணையுப் பாதை அமைப்பும் வகையில் சுற்றங்கள் இடித்து அற்றுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)எண்:88/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

