

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,நிலையூர் மீட்டர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்- 72/1A1 & 73/16-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ROC NO: 33758/2024/SWP-R4JQ3AWR அளவு:- 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1.40 ஏக்கர் (5652.00ச.மீ) மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 32 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-32) = 32 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5652.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் = 1948.76ச.மீ முறைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு = 3703.24ச.மீ	

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஐப்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367-2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஐப்படி படிக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 371.0 ச.மீ அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.

பொது உபயோகம்: TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஐப்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 18.80ச.மீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானக் கழகம் (TANGEDCO)	- 18.56ச.மீ (0.50%)
உபயோகத்திற்கு	

கட்டிட வரம்பு:
 9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட்ட வேண்டும்.
முலைம் (மு.கூ):
 12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.ப.) துறை நாள்:31.01.2020-ஐப்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367-2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.டி வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020 ஐப்படி உத்தேச மனைப்பரிவில் அமைபும் மனைப்பரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரியான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்துக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நீண்டிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு, அகலத்திற்கும் தாள் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பரிவு உபயோகமானால் அமைக்கப்படும். அந்நகர் உள்நகர் மின்சார உற்பத்தி செய்து கொண்டு மனைப்பரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வந்தால் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படாது. தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைமையிலில் 6X4-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையான உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் கிராமப்படுத்தி,குத்தகைப்படுத்தி, மீட்டர் தானப்படுத்தி, பொது அதிகார பூர்வம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று என்னுடன் சரியாக்கப்படுகிறது. முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் சொத்தினை வாகன விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையான தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாடுவோம் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தித்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யநகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊடு நிர்நிலைகள் அமைமையின் அந்நகு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றுகள் இடத்து அபுறுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 14 /2025(இணையதள ஒப்புதல்)
திட்டஅனுமதி எண் : 15 /2025(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்-உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

