

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், கள்ளிக்குடி வட்டம், கள்ளிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கள்ளிக்குடி ஊராட்சி, கள்ளிக்குடி பிட் 1 கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 80/882 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : 45521/SWP/2025-RLWXQ7LH அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1 ஏக்கர் 67சென்ட் (6760.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை = 36எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவை) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6760.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 1644.75ச.மீ முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 5115.25ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-இன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 215.00ச.மீ பரப்பிற்கான வழக்காடி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரைத் தொகுதியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 26.81ச.மீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரியான கழக (TANGEDCO) } - 26.81ச.மீ (0.52%) உபயோகத்திற்கு -	
முலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை. நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோகத்தினை மின்சார வளப்படுத்தித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தூர் சாலைப்பாடும், தேவையான அடிப்படை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்படப் பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இலாபமற்றவரிடமிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித படி வசூல்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட இயக்குநர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இலாபமற்றவரிடமிருந்து ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட, அவைகள் (ம) சாற்றுக்கள் சரிபாணவகையால் என அறிவிக்கப்பட, அல்லது இலாபமற்றவரிடமிருந்து தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குற்றங்கள் ஏற்படும் இலாபமற்றவரிடமிருந்து வழங்கப்பட, தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித நிதிநெருக்கடிகளிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் தடுத்து போடப்படும். 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இலாபமற்றவர்கள் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட, வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபடும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் வசதி அல்லாதவிதம் திறந்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தமைக்கு பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சமர்ப்பிக்கப்பட தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரியிடமிருந்து உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதியளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரியின் விண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்த அவைகள்/களை கையாடப்படுத்தி,குத்தகைப்படுத்தி, பட்டா, தானத்திற்கும், பொது அத்தியோகத்திற்கும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்ற மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. முத்தகப்பதா, விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்றும் தொகுதிக்குள்ளான வாகன விற்பனை எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு, சொகுத்தல் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்க்க உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அருளை பொருத்தமை தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்யுமா நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாதுகாப்பினை மதுரைத் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நிற்றலைகள் அமைப்பாளரின் அறிந்து பாதியில் ஏற்படாததால் கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றியுள்ள அமைக்கப்பட,மூலப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இடைவெறு பாதுகா அமைப்பு வகையில் சுற்றியுள்ள இடத்து அபயமுபடுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.எண்: 65/2025 (இலையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

