

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகரை ஊராட்சி கிராமம், ச.எண்: 196/3டி2அ, 196/3டி2சி இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ாகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விரிவு அளவிற்குத் திட்டமில்லாததுபகுதியில் அமைகிறது)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 35991/RWCC913B/SWP/2024 அளவு : : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2188.00ச.மீ (0.54ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலைமீறலான சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2188.000ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முட்டுகளின் பரப்பளவு } = 126.770ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2061.230ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்:4361/2019 BA2 என்பது தமிழ்நாடு அரசாங்கத்தை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட வீதிகள் - 2019 வீதிஎண் : 4(1) மற்றும் 47(6)ன்படி 10% புதுசா பரப்பளவு இணையதள கட்டணத் தொகையிலான அருக வரிமாட்டுப் பயிப்பீட்டிய மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -ஈம்பு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது -1 ஏக்கருக்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 11.10ச.மீ (0.53%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்சாரப்பண துறை (TANGEDCO) } - 11.10ச.மீ (0.53%) உபயோகத்திற்கு -	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். முகை முட்டை: 7.20மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நி.தி.(ம)கு.வ(நு.பி)துறை நாள்:04.02.19, அரசாணை எண்:16 நி.தி.(ம)கு.வ (நு.பி)துறை நாள்:31.01.2020-ஈம்புமீ மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னையின் அளித்தது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019டி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.இ. வர்தி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ஈம்பு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின்க்க உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பசிகரண துறையில் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளாக ரிப்பாக அதிசாரியால் நினைப்பிரிவுமீட்டப்பட்டதற்கு, அகலத்திற்கு தார் சாலையாகவும், தேவைப்பான அடிப்படையில் வர்த்தகனை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படாமல் மாவட்ட வஞ்சாய ஆலோசகருக்கு அனுப்பப்பட்ட விலையை, உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தம் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிபு ஒப்புதல்க்கடிய துருத்தமான ஏற்றும்க இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் நீத்து செய்யப்படும். 4. வீரமணக்குண்டான மனைகளான வீரமண செய்ப்பம் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒழுங்கு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த மை மற்றும் வீதிதலிற்றி மனைப்பிரிவு துறைமையிலில் ex+அளவினை நிந்துத் தகவல் பலகை விற்புமக்கள் பரவகைக்கு நிந்துதான் பிச்சிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமிடல் உள்ள நில உரிமையான உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிப்படுத்தும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித ஆவணங்களான கணையப்பத்தி,குத்தகப்பத்தி, மட்ட, தாஸப்பத்தி, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெரிய உரிமை உள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிப்பாக்கப்படுகிறது. முத்துக்கடக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெரிய உரிமை உள்ளது என்று தெரிவித்த வார்டர் வீதியும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் நுட்ப உரிமை உரிமையான தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் பாதிக்கும் தந்தவர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நிதிசெலுத்தும் முன் திருத்திக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்துநகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல. 8. மனைப்பிரிவின் ஊடில் செல்லும் HT Single Pole கம்பி பாததயினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடில் நிதிக்களை அமைப்பாயின் அதற்கு பரதிபு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10.மனைப்பிரிவின் சுற்றி சுற்றிற்குள்ள அமைக்கப்பட்டுமபின் அதனை அகற்றி அகலிக்கக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாத அமைப்பு வகையில் சுற்றிற்குள்ள இடத்து அபழுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்: 401/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 442/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

