

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vikramangalam
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வருமானச் சான்றிதழ்
Income Certificate



சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-42023050410366

நாள் / Date: 15-05-2023

மதுரை மாவட்டம், உசிலம்பட்டி வட்டம், வேப்பனூத்து கிராமம் / நகரம், கதவு எண் -, வே கள்ளபட்டி என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் செல்வன் வெங்கட்ராஜ் ம தந்தையின் பெயர் திரு மலைச்சாமி அவர்களின் குடும்ப ஆண்டு வருமானம் ரூ. 72000 (ரூபாய் எழுபது இரண்டு ஆயிரம் மட்டும்) என மனுதாரர் அளித்துள்ள விவரங்கள் மற்றும் விசாரணையின் அடிப்படையில் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

This is to certify that **Selvan Vengatraj M** son of Thiru Malaisamy residing at Door No. -, V kallapatti of Veppanuthu Village / Town of Usilampatti Taluk of Madurai District of the State of Tamil Nadu. His/Her family annual income based on details furnished by his/her in the table below and verification is Rs. 72000/annum (Rupees Seventy Two Thousand Only).

வ.எண் / S. No	குடும்ப உறுப்பினர்களின் பெயர் / Name of the family Member	உறவுமுறை / Relationship	Source of Income					மொத்த வருமானம் / Total Income
			ஊதியம் / ஓய்வூதியம் / Wages / Salary / Pension	தொழில் / வியாபாரம் / Profession / Business	விவசாயம் / Agriculture	வாடகை / Rental	மற்றவை / Others	
1	Vengatraj	Self	0	0	0	0	0	0
2	Malaisamy	Father	0	0	6000	0	0	6000
Total Annual Income of the Family/ மொத்த குடும்ப வருமானம்			0	0	72000	0	0	72000

மாவட்டம் /District : Madurai

வட்டம் /Taluk : Usilampatti

பதவி /Designation : மண்டல துணை வட்டாட்சியர் /Zonal Deputy Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.



ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-42023050410366 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml> ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-42023050410366 in the URL <https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml>.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

சான்றிதழ் செல்லுபடியாகும் காலம் : 15-05-2023 முதல் 14-05-2024

Certificate validity period : 15-05-2023 to 14-05-2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

