

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

விருதுநாக் மாவட்டம், விருதுநாக் உள்ளூர்  
திட்டக் குழுவும், விருதுநாக் வட்டம் / விருதுநாக் ஊராட்சி  
ஒன்றியம், ரோசப்பட்டி ஊராட்சிகிராமம், ச.எண்:109/4பி2  
-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிநிற்கான  
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

|                                                          |              |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| கோப்புநண்: 1028/2023<br>ONLINE APPLICATION NO : MIPPG2GP | அளவு : 1:400 | வ<br> |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

| குறிப்புகள்:                                                |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு                       | - 2440.00 ச.மீ (0.60 ஏக்கர்)                                                          |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு<br>முலை முடக்கு உட்பட | - 869.72 ச.மீ                                                                         |
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு                                  | - 1570.28 ச.மீ                                                                        |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                  | -  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                            | -  |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                                     | -  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                    | - 7 எண்ணம்                                                                            |

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் :4367 2019  
நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள்  
-2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10 சதவீதம் பூங்கா இந்த பரப்பளவிற்கு இனையான  
கட்டண தொகையினை வழிகாட்டு மதிப்பின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- |                               |                                                                |                                                                                     |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு  | செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு<br>29.20ச.மீ(1.86 %) |  |
| 2. TANGEDCO வீற்கு ஒப்படைப்பு | செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு -<br>27.20ச.மீ(1.73 %)                |  |

கட்டிட வரம்பு:

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 7.20மீ அகலச்சாலைக்கு     | 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். |
| 9.00மீ அகலச்சாலைக்கு     | 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். |
| 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு | 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். |

முலை முடக்கு

|         |                  |         |        |                   |
|---------|------------------|---------|--------|-------------------|
| 10.00மீ | அகலச்சாலைகளுக்கு | 1.50மீX | 1.50மீ | விடப்பட வேண்டும். |
|---------|------------------|---------|--------|-------------------|

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-71 ஹைகர் வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நான்- 16.09.2002 இன்படி மதுராநகர நகரம் குற்றிய சரிபாபிப்பு உள்ளாட்சியில் பெயர்ப்பாடுதல். இம் மணைப்பிரிவில் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தனாது வட்டார வளர்ச்சி ஆலாலை, வீதகுநகர ஹாடாசி ஒன்றும் அனங்களா வளங்கப்பட்ட நலவகிரைச் சான்றிள் அலப்பாபிப்பு வளங்கப்பட்டது.
2. இம்மணைப்பிரிவு ஒப்பந்தங்கக சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணவையல் என அறிப்பட்டால் அல்லது இம்மணைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வளங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பக்கடிய ஹன்றி ஏற்புதல் இம்மணைப்பிரிவிற்கு வளங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தனாது எந்திரி முன்னிள்பின்று வளர் ஹைவடிபு ஆணையர், சென்னை, அனங்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தாணக வளங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியில் பெயருக்கு மாற்றி வளவாதுதல் சரிவ என உள்ளாட்சிக்கு பெய்து அழகக விரககல் நெுற்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் உள்ளாட்சிக்கு இறுதி ஒப்பந்த வளங்கப்பட்ட நெுற்பு.

குறிப்பு :  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (உ.தி.கு) எண் : 8 / 2023

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

