

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

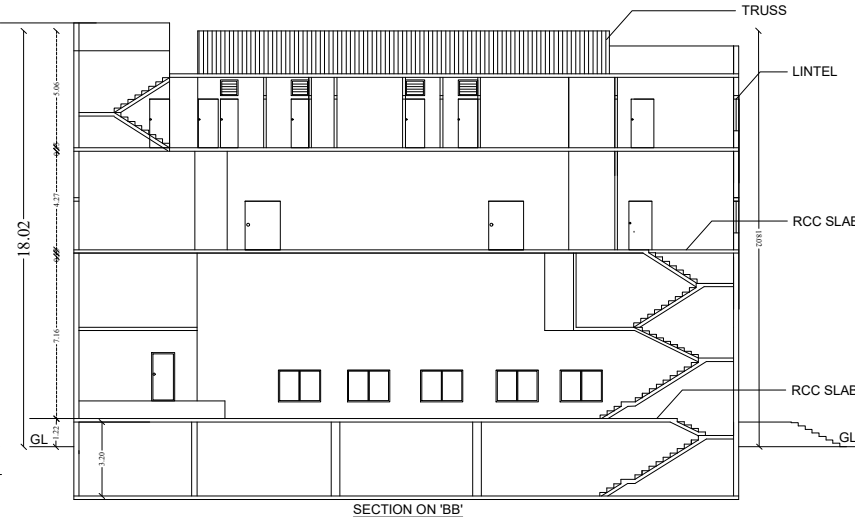
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



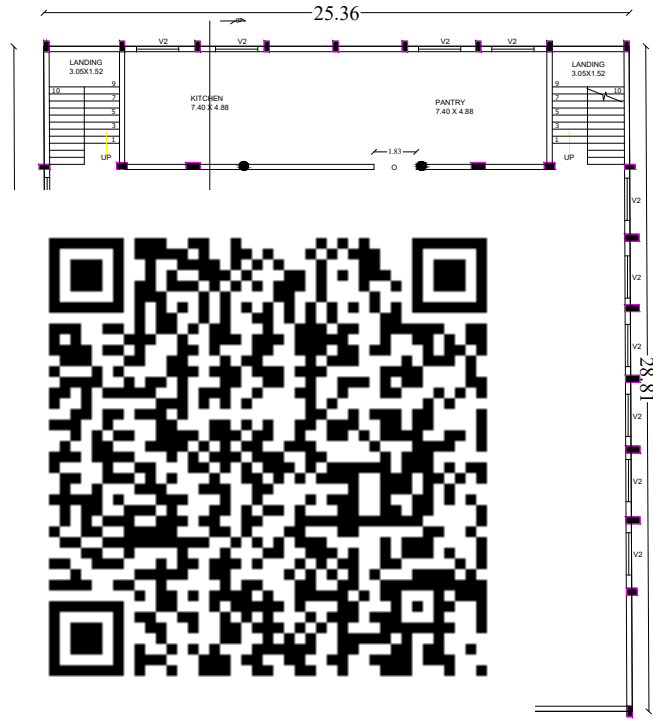
REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF KALYANAMANDAPAM BUILDING (COMMERCIAL) IN R.S.NO:80/9A, 80/9B1, 80/9B2A, 81/1A1A, 81/1A2, VIRAHANUR VILLAGE/PANCHAYAT, THIRUPPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

AREA DETAILS	FSI AREA SQ.M	NON FSI AREA SQ.M	TOTAL AREA SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA	730.56	-	730.56
GROUND FLOOR AREA	846.02	-	846.02
MEZZANINE FLOOR AREA	194.20	-	194.20
FIRST FLOOR AREA	770.40	-	770.40
SECOND FLOOR AREA	770.40	-	770.40
HEAD ROOM AREA	-	50.44	-
TOTAL	3311.58	50.44	3362.02
	FSI ACHIEVED	1.38	
	PLOT COVERAGE	32.21%	

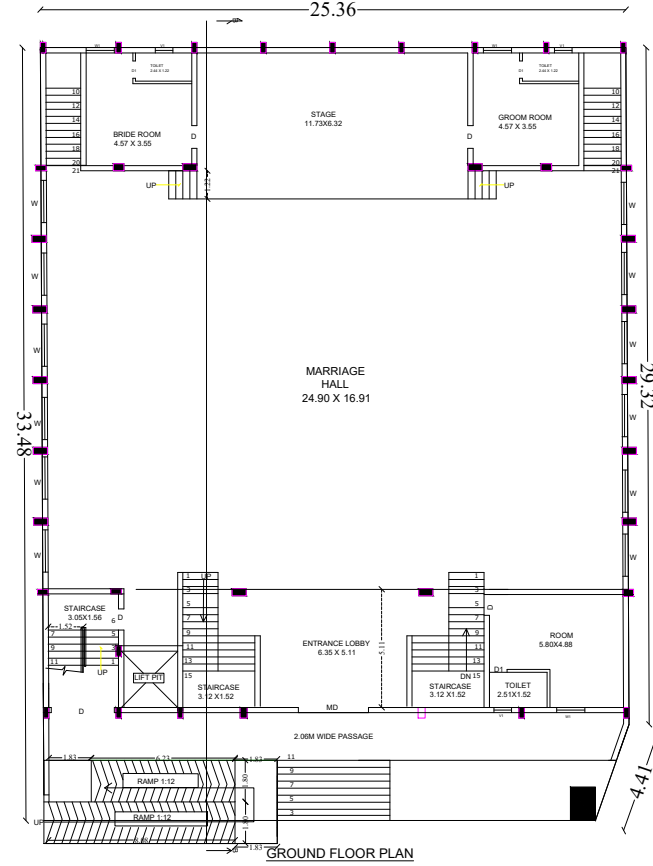
FSI = $\frac{3311.58}{2392.00} = 1.38 < 2.00$
PLOT COVERAGE = $\frac{846.02}{2392.00} \times 100 = 35.37\%$

JOINERY DETAILS		
MD	MAIN DOOR	3.04 X 2.37
D	DOOR	0.91 X 2.10
W	WINDOW	1.83 X 1.37
W1	WINDOW	1.22 X 1.37
V1	VENTILATOR	0.76 X 0.60
V2	VENTILATOR	1.83 X 1.00

திட்ட அனுமதி
திருத்திய மனை ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுவும் - 625017 நக.எண். SWP/BPA/205060/2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் 'A' முதல் 'F' வரை எல்லையிட்டு ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிட்டத்தில் புல எண் : 80/9B2A கூடுதலாக சேர்க்கப்பட்டு தற்சமயம் 1 முதல் 7 வரை எல்லையிடப்பட்டு திருத்திய மனை ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண் : 229/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 254C/2024

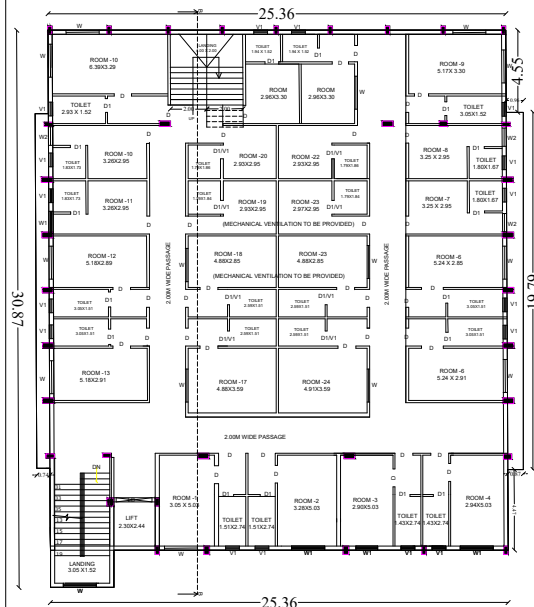


BASEMENT FLOOR PLAN

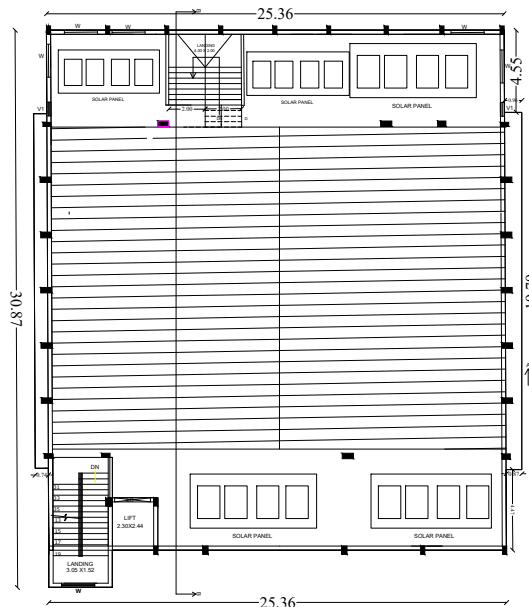


GROUND FLOOR PLAN

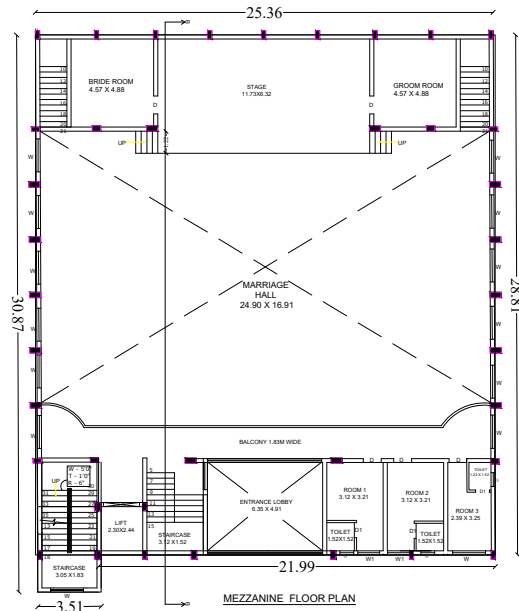
APPLICANT	STRUCTURAL ENGINEER
ARCHITECT	ENGINEER



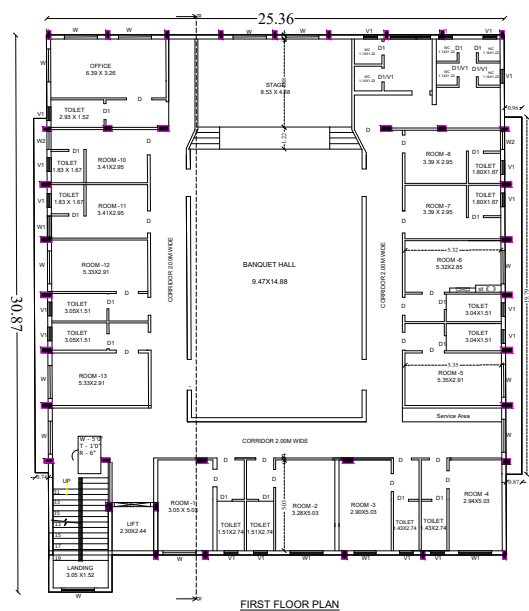
SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

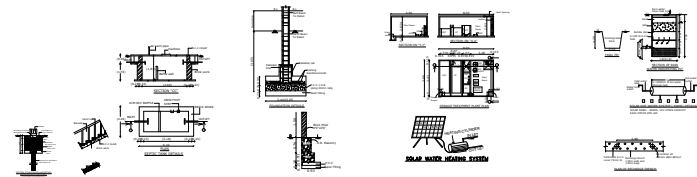


MEZZANINE FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SPECIFICATION (NOT TO SCALE)



REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF KALYANAMANDAPAM BUILDING (COMMERCIAL) IN R.S.NO:80/9A, 80/9B1,80/9B2A,81/1A1A, 81/1A2, VIRAHANUR VILLAGE/PANCHAYAT, THIRUPPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION, MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

AREA DETAILS

AREA DETAILS	FSI AREA SQ.M	NON FSI AREA SQ.M	TOTAL AREA SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA	730.56	-	730.56
GROUND FLOOR AREA	846.02	-	846.02
MEZZANINE FLOOR AREA	194.20	-	194.20
FIRST FLOOR AREA	770.40	-	770.40
SECOND FLOOR AREA	770.40	-	770.40
HEAD ROOM AREA	-	50.44	-
TOTAL	3311.58	50.44	3362.02
	FSI ACHIEVED		1.38
	PLOT COVERAGE		32.21%

$$FSI = \frac{3311.58}{2392.00} = 1.38 < 2.00$$

$$PLOT COVERAGE = \frac{846.02}{2392.00} \times 100 = 35.37\%$$

JOINERY DETAILS

MD	MAIN DOOR	3.04 X 2.37
D	DOOR	0.91 X 2.10
W	WINDOW	1.83 X 1.37
W1	WINDOW	1.22 X 1.37
V1	VENTILATOR	0.76 X 0.60
V2	VENTILATOR	1.83 X 1.00

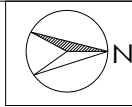
திட்ட அனுமதி திருத்திய மனை ஒப்புகள் மற்றும் திருத்திய திட்ட மதுரை உள்நகர் திட்ட குழுமம் - 625017 ந.க.என். SWP/BPA/206050/2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் 1 முதல் 7 வரை எல்லைப்பிட்டு ஒப்புகளைக்கொண்ட மனைபித்தில் புல எண் : 80/932A கூடுதலாக கோர்க்கப்பட்டு தரையம் 1 முதல் 7 வரை எல்லைப்பிட்டு திருத்திய மனை ஒப்புகள் மற்றும் திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ம.வ/ந.உ.தி.கு.எண் : 229/2024 திட்ட அனுமதி எண் : 254C/2024

APPLICANT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

REGISTERED ENGINEER



SCALE 1:600

REFERENCE

SITE BOUNDARY	-	
DRIVEWAY	-	
EXISTING ROAD	-	
PROPOSED BLOCK	-	

திட்ட அனுமதி
திருத்திய மனை ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுவும் - 625017
ந.க.என். SWP/BPA/206060/2024 உத்தரவில்
கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு
ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை
அலுவலகத்தில்
'A' முதல் 'F' வரை எல்லையிட்டு
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் புல எண் :
80/9B2A கட்டுதலாக சேர்க்கப்பட்டு தற்சமயம்
1 முதல் 7 வரை எல்லையிடப்பட்டு திருத்திய மனை
ஒப்புதல் மற்றும் திருத்திய திட்ட அனுமதி
வழங்கப்படுகிறது.
ம.வ/ம.உ.தி.கு.என் : 229/2024
திட்ட அனுமதி எண் : 254C/2024

REVISED SITE PLAN SHOWING THE
PROPOSED CONSTRUCTION OF
KALYANAMANDAPAM BUILDING
(COMMERCIAL) IN R.S.NO:80/9A, 80/9B1,
80/9B2A, 81/1A1A, 81/1A2,
VIRAHANUR VILLAGE/PANCHAYAT,
THIRUPPARANKUNDRAM PANCHAYAT UNION
MADURAI SOUTH TALUK, MADURAI DISTRICT.

AREA DETAILS

SITE AS PER DOCUMENT = 2392.00 SQ.M

SITE AS PER PATTA = 2392.00 SQ.M

EXISTING APPROVED DETAILS

க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:368/2021

திட்ட அனுமதி எண்:240அ-240ஈ வரை/2021

AREA DETAILS	FSI AREA SQ.M	NON FSI AREA SQ.M	TOTAL AREA SQ.M
BASEMENT FLOOR AREA	730.56	-	730.56
GROUND FLOOR AREA	846.02	-	846.02
MEZZANINE FLOOR AREA	194.20	-	194.20
FIRST FLOOR AREA	770.40	-	770.40
SECOND FLOOR AREA	770.40	-	770.40
HEAD ROOM AREA	-	50.44	50.44
TOTAL	3311.58	50.44	3362.02
		FSI ACHIEVED	1.38
		PLOT COVERAGE	32.21%

$$FSI = \frac{3311.58}{2392.00} = 1.38 < 2.00$$

$$PLOT COVERAGE = \frac{846.02}{2392.00} \times 100 = 35.37\%$$

PARKING DETAILS

CAR PARKING REQUIRED=21nos

CAR PARKING PROVIDED=34nos+(02 PH PARKING STALLS)

TWO WHEELER PARKING REQUIRED=21nos

TWO WHEELER PARKING PROVIDED=34nos

NOTES:-

1. FIRE EXTINGUISHER WILL BE PROVIDED
2. EMERGENCY ALARM WILL BE PROVIDED.
3. LIGHTNING CONDUCTOR WILL BE PROVIDED.
4. SOLAR SYSTEM WILL BE PROVIDED.
5. WASTE WATER RECYCLED & USED FOR GARDEN PURPOSED.
6. RAIN WATER HARVESTING SYSTEM WILL BE PROVIDED
7. FIRST AID BOX AND EXHAUSTED FAN WILL BE PROVIDED.
8. ALL DOORS AND WINDOWS ARE OPEN OUT WARDS.
9. ALL ROOMS ARE CENTRALIZED AC PROVIDED

SPECIFICATION :

SUPER STRUCTURE : R.C.C FRAMED STRUCTURE &
FOUNDATION : R.C.C. COLUMN FOUNDATION
SLAB : R.C.C. 1:2:4 4% TK
BEAM UNTEL SUNSHADE: R.C.C. 1:2:4
WEATHERING COURSE WITH PRESSED TILES.
ELECTRIFICATION WORK CONCEALED WIRING.
FE - FIRE EXTINGUISHER

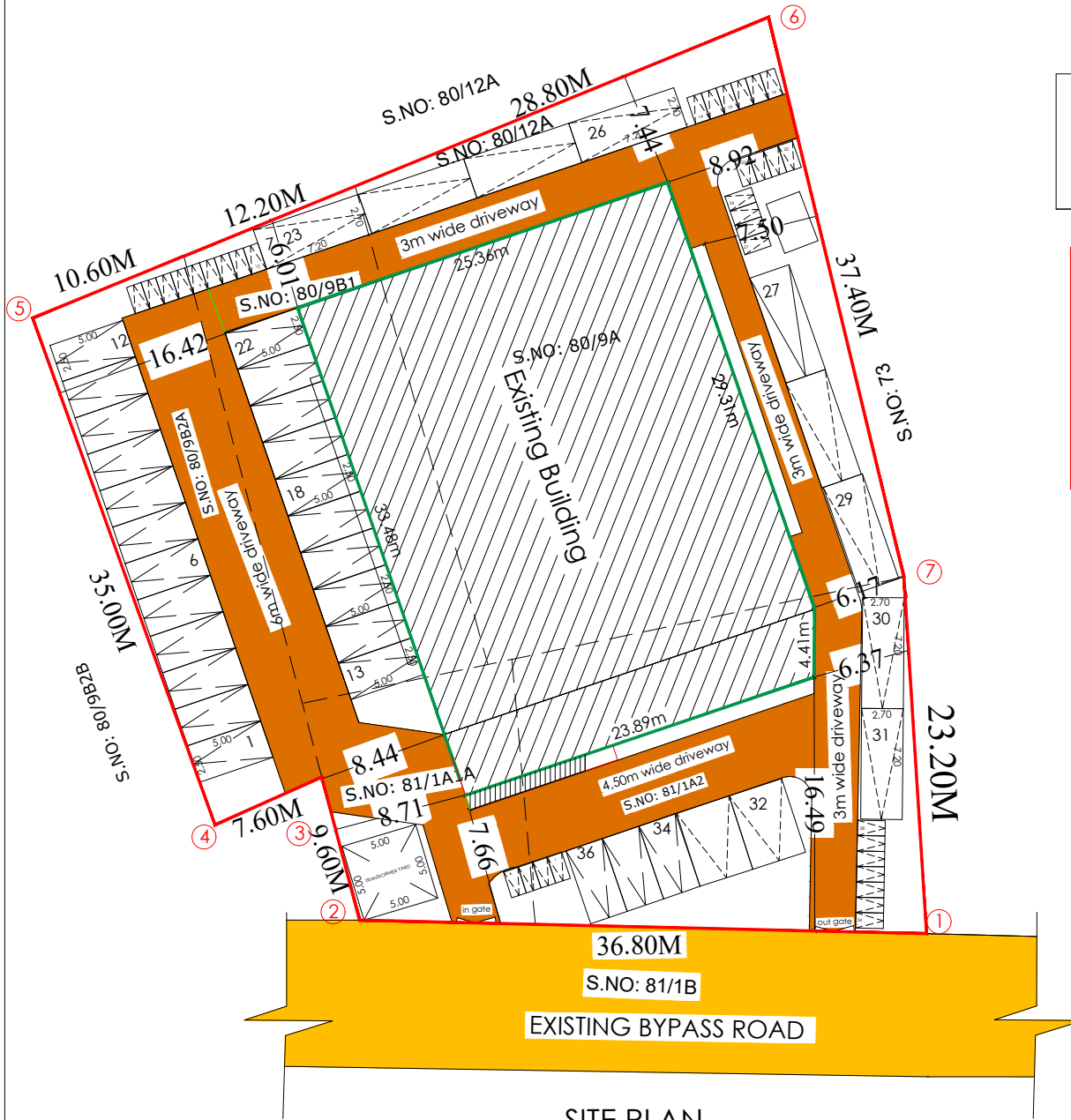
APPLICANT

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ENGINEER

SITE PLAN



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

