PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

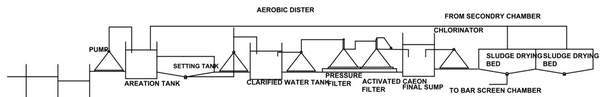
Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

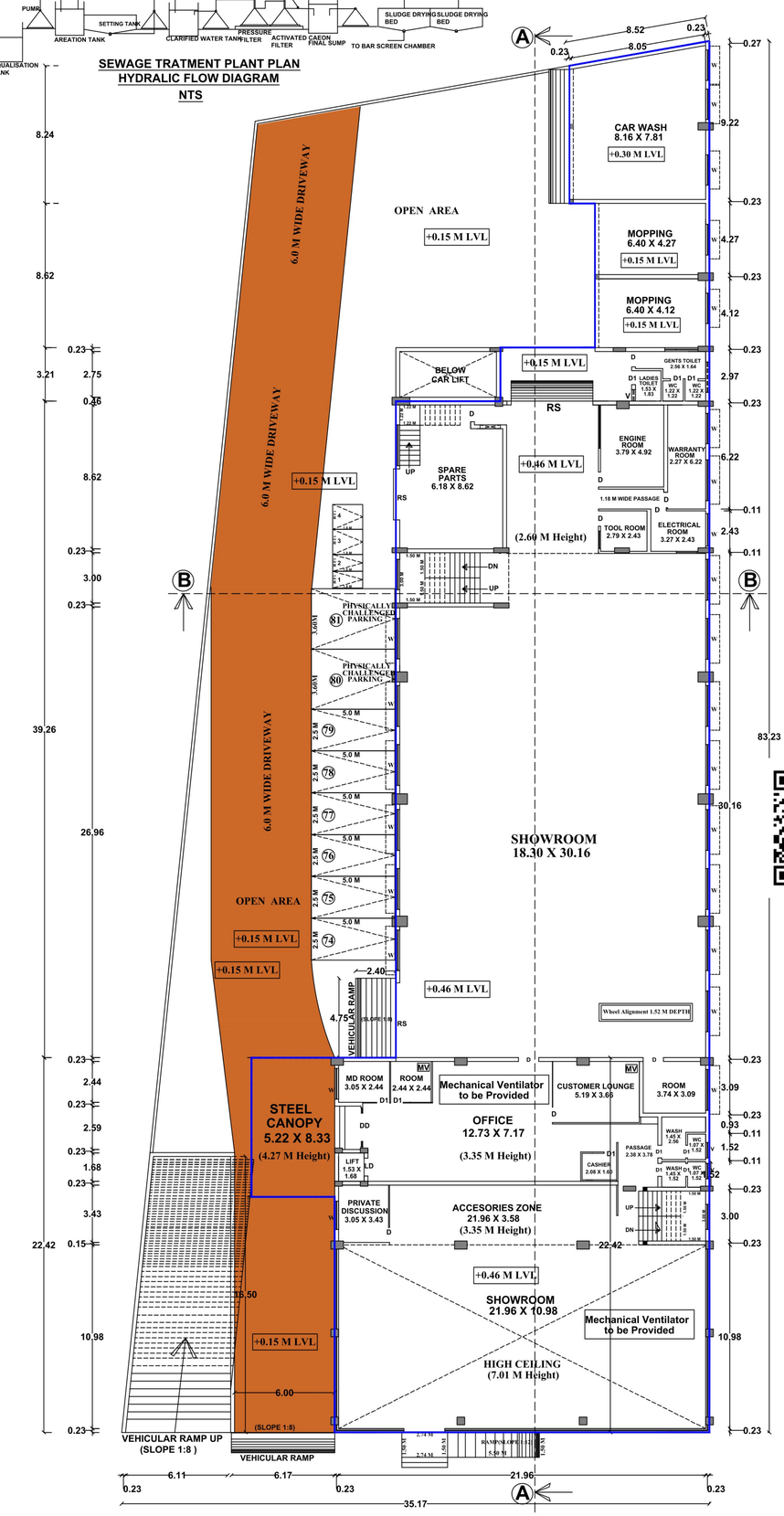
ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

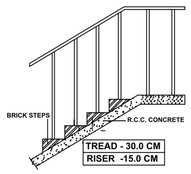
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



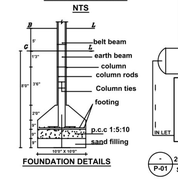
SEWAGE TRATMENT PLANT PLAN
HYDRALIC FLOW DIAGRAM
NTS



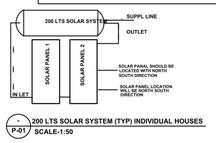
GROUND FLOOR PLAN



STAIRCASE DETAILS
NTS



FOUNDATION DETAILS



P-01 200 LTS SOLAR SYSTEM (TYP) INDIVIDUAL HOUSES
SCALE-1:50

குறிப்பு :

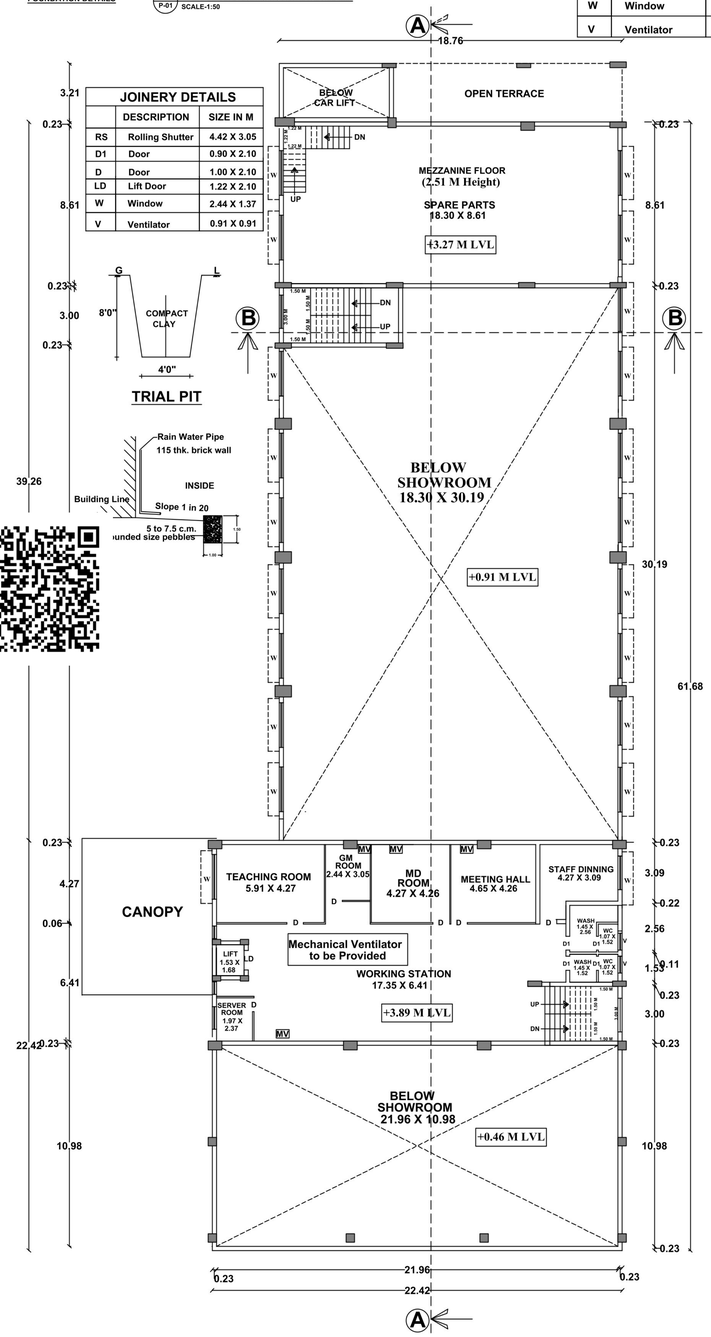
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் ,மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை.2 வது பிட் கிராமம், ஒப்புதலளிக்கபட்ட மேலமடை பிட் 2 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2
சர்வே எண்கள் : 27/5A2, 27/5B ல் அமையும் மனையிடத்தில் உள்ள 18.00 M அகல
விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலையினை மட்டும் நீக்கம் செய்ய உத்தரவு பெறப்பட்டது.

மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை
வழக்கு எண் : WP (MD) No : 24468 of 2023, Date : 09.10.2023

மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ந.க.எண் : 3420/2023/மதி5

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
ந.க.எண் : 29674/2023/TCP1

JOINERY DETAILS		
	DESCRIPTION	SIZE IN M
RS	Rolling Shutter	4.42 X 3.05
D1	Door	0.90 X 2.10
D	Door	1.00 X 2.10
LD	Lift Door	1.22 X 2.10
W	Window	2.44 X 1.37
V	Ventilator	0.91 X 0.91



GROUND - MEZZANINE FLOOR PLAN

TRIAL PIT

JOINERY DETAILS		
	DESCRIPTION	SIZE IN M
RS	Rolling Shutter	4.42 X 3.05
D1	Door	0.90 X 2.10
D	Door	1.00 X 2.10
LD	Lift Door	1.22 X 2.10
W	Window	2.44 X 1.37
V	Ventilator	0.91 X 0.91

N

SHEET NO.2/3

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF AUTOMOBILE SHOWROOM IN R.S.NO:27/5A2 & 5B, MELAMADAI BIT II VILLAGE,MADURAI EAST TALUK, MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

(MELAMADAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN NO- 2_4_5)

Scale:(1:100)

Existing Approval Details :
Online File Number : SWP/BPA/052383/2023
Layout Number : ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 109/2024
Planning Permission Number : 121A to 121C/2024

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT
AS PER DOCUMENT	3176.75
AS PER FMB	3209.71
AS PER PATTA	3200.00
AS PER SITE	3206.03

REVISED BUILDING DETAILS

AREA DETAILS	TOTAL COVERED AREA (FSI) SQ.M	NON F.S.I		TOTAL BUILT UP AREA SQ.M
		COVERED PARKING	DEDUCTION	
SEMI BASEMENT FLOOR	.....	2510.11	.....	2510.11
GROUND FLOOR	1454.78	.....	.....	1454.78
GROUND- MEZZANINE	421.38	.....	.....	421.38
FIRST FLOOR	1279.09	.....	.....	1279.09
FIRST -MEZZANINE	170.14	.....	.....	170.14
HEAD ROOM	.....	47.30	.....	47.30
TOTAL	3325.39	2557.41	.....	5882.80

F.S.I = TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR / SITE EXTENT = 3325.39 Sq.M / 3200.00 Sq.M = 1.04 < 2

PLOT COVERAGE = MAX. ONE FLOOR AREA / SITE EXTENT X 100
= 1454.78 Sq.M / 3200.00 Sq.M X 100 = 45.46 %

	Required	Provided
CAR PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	31 NOS (27+4)	81 NOS (75+6)
TWO WHEELER PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	2 NOS	4 NOS (2+2)

NOTE :

1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM TO BE PROVIDED IN TERRACE FLOOR
3) RAIN WATER HARDVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
7) EA:EXTINGUISHING ALARM PROVIDED IN ALL FLOORS

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN METER

திருத்திய திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளுர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP / BPA / 245324 / 2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே 'A' முதல் 'E' வரை எல்லையிடப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 109/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் அமையும் கட்டிடத்திற்கு திருத்திய திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திருத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 180B/2024

For Sri Chima Pyrotech.
Partner.
APPLICANT

Er.N.BASKARAN
B.E MEISHnd. AMIE A/v MACCEI).
Registered Structural Engineer (LPA)
Reg.No.SE004 . 2019 (Gr.II)
81-A, Kamarajar Salai, Madurai - 625009
Cell: 9843053501 , 8248482729
Email baskarann32@yahoo.com
STRUCTURAL ENGINEER

Cell: 9500443803
Er.A.ARONE, B.E.,
Licensed Builder & Consulting Civil Engineer
RE. No: 08/2021 (Gr.II)
2/180, Kesava Samy St.,
Narayanapuram, Madurai-14.
ENGINEER

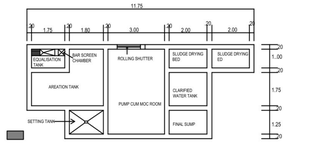
குறிப்பு :

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் ,மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை2 வது பிட் கிராமம், ஒப்புதலளிக்கபட்ட மேலமடை பிட் 2 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2
சர்வே எண்கள் : 27/5A2, 27/5B ல் அமையும் மனையிடத்தில் உள்ள 18.00 M அகல
விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலையினை மட்டும் நீக்கம் செய்ய உத்தரவு பெறப்பட்டது.

மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை
வழக்கு எண் : WP (MD) No : 24468 of 2023, Date : 09.10.2023

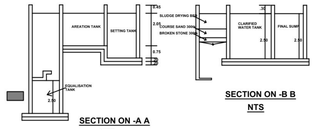
மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ந.க.எண் : 3420/2023/மதி5

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
ந.க.எண் : 29674/2023/TCP1



SEWAGE TRATMENT PLANT PLAN

NTS



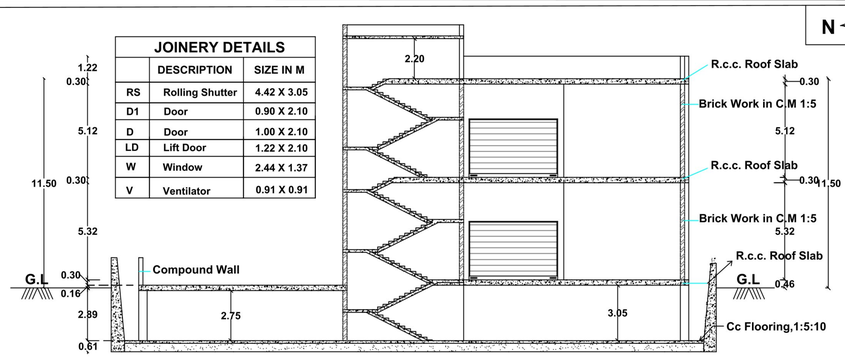
SECTION ON -A A

NTS

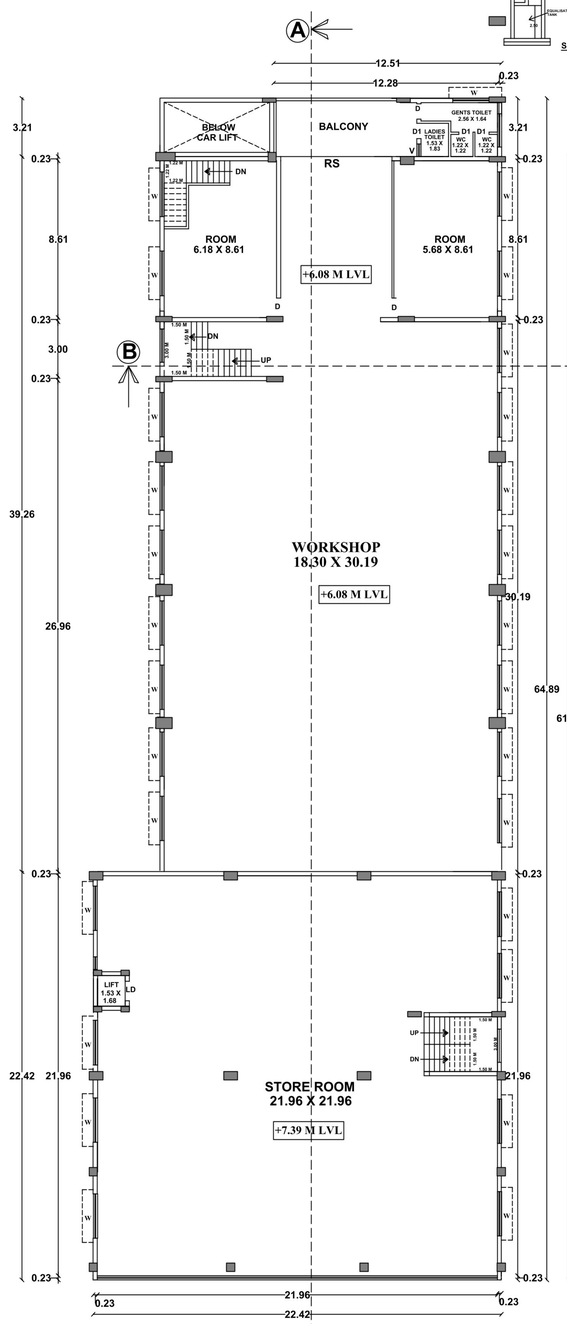
SECTION ON -B B

NTS

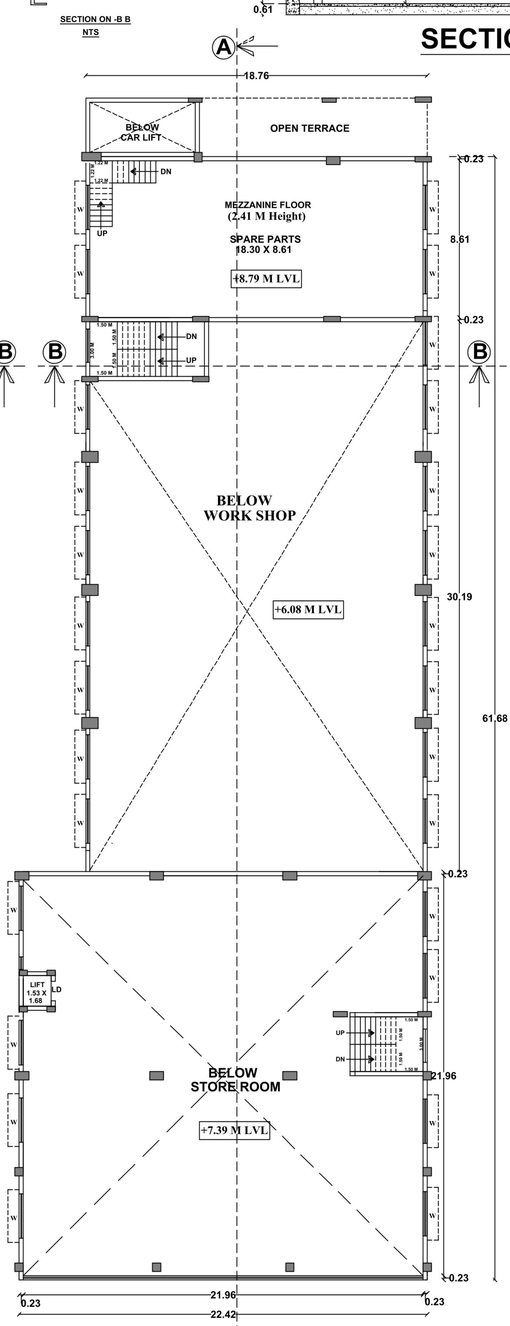
JOINERY DETAILS		
	DESCRIPTION	SIZE IN M
RS	Rolling Shutter	4.42 X 3.05
D1	Door	0.90 X 2.10
D	Door	1.00 X 2.10
LD	Lift Door	1.22 X 2.10
W	Window	2.44 X 1.37
V	Ventilator	0.91 X 0.91



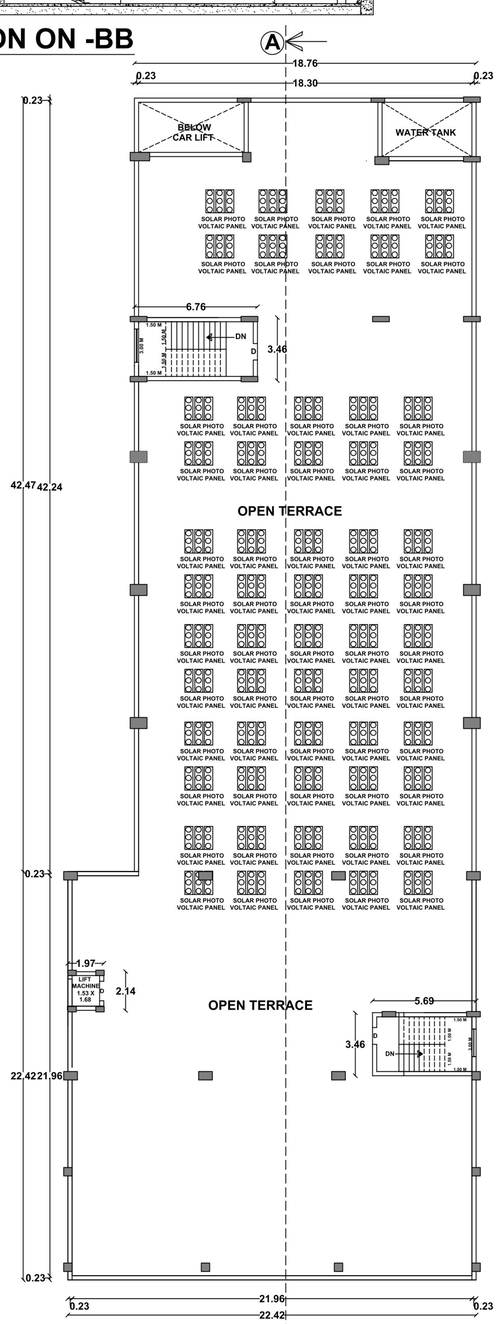
SECTION ON -BB



FIRST FLOOR PLAN



FIRST - MEZZANINE FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

N

SHEET NO.3/3

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF AUTOMOBILE SHOWROOM IN R.S.NO:27/5A2 & 5B, MELAMADAI BIT II VILLAGE,MADURAI EAST TALUK, MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

(MELAMADAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN NO- 2_4_5)

Scale:(1:100)

Existing Approval Details :
Online File Number : SWP/BPA/052383/2023
Layout Number : ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 109/2024
Planning Permission Number : 121A to 121C/2024

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT
AS PER DOCUMENT	3176.75
AS PER FMB	3209.71
AS PER PATTA	3200.00
AS PER SITE	3206.03

REVISED BUILDING DETAILS

AREA DETAILS	TOTAL COVERED AREA (FSI) SQ.M	NON F.S.I		TOTAL BUILT UP AREA SQ.M
		COVERED PARKING	DEDUCTION	
SEMI BASEMENT FLOOR	.....	2510.11	.....	2510.11
GROUND FLOOR	1454.78	.....	.....	1454.78
GROUND- MEZZANINE	421.38	.....	.....	421.38
FIRST FLOOR	1279.09	.....	.....	1279.09
FIRST -MEZZANINE	170.14	.....	.....	170.14
HEAD ROOM	.....	47.30	.....	47.30
TOTAL	3325.39	2557.41	.....	5882.80

F.S.I = TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR / SITE EXTENT = 3325.39 Sq.M / 3200.00 Sq.M = 1.04 < 2

PLOT COVERAGE = MAX. ONE FLOOR AREA / SITE EXTENT X 100
= 1454.78 Sq.M / 3200.00 Sq.M X 100 = 45.46 %

	Required	Provided
CAR PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	31 NOS (27+4)	81 NOS (75+6)
TWO WHEELER PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	2 NOS	4 NOS (2+2)

NOTE :

1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM TO BE PROVIDED IN TERRACE FLOOR
3) RAIN WATER HARDVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
7) EA:EXTINGUISHING ALARM PROVIDED IN ALL FLOORS

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN METER

திருத்திய திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP / BPA / 245324 / 2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே 'A' முதல் 'E' வரை எல்லையிடப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 109/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் அமையும் கட்டிடத்திற்கு திருத்திய திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

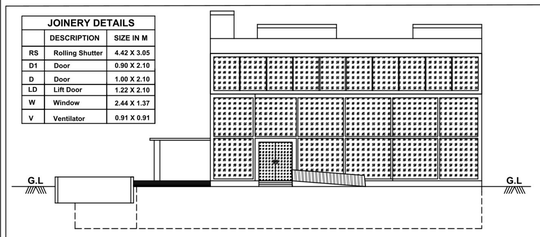
திருத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 180C/2024

For Sri Chima Pyrotech.
Partner.
APPLICANT

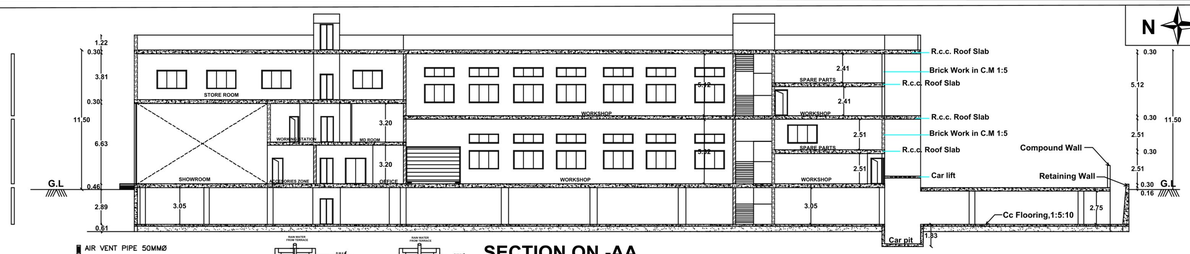
N. Baskaran
Er.N.BASKARAN
B.E.,ME(Struc), AMIE, AIV, MACCE(I).
Registered Structural Engineer (LPA)
Reg.No.SE004 . 2019 (Gr.II)
61-A, Kamarajar Salai, Madurai - 625009
Cell 9843053501 / 8248482729
Email basharann32@yahoo.com
STRUCTURAL ENGINEER

Cell: 9500443803
Er.A.ARONE, B.E.,
Licensed Builder & Consulting Civil Engineer
RE. No: 08/2021 (Gr.II)
2/180, Kesava Samy St.,
Narayanapuram, Madurai-14.
ENGINEER

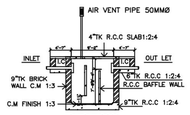
JOINERY DETAILS		
	DESCRIPTION	SIZE IN M
RS	Rolling Shutter	4.42 X 3.05
D1	Door	0.90 X 2.10
D	Door	1.00 X 2.10
LD	Lift Door	1.22 X 2.10
W	Window	2.44 X 1.37
V	Ventilator	0.91 X 0.91



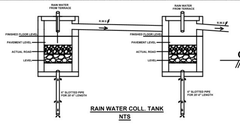
ELEVATION





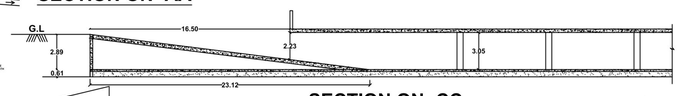


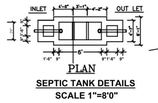
SECTION



NTS

SECTION ON -AA

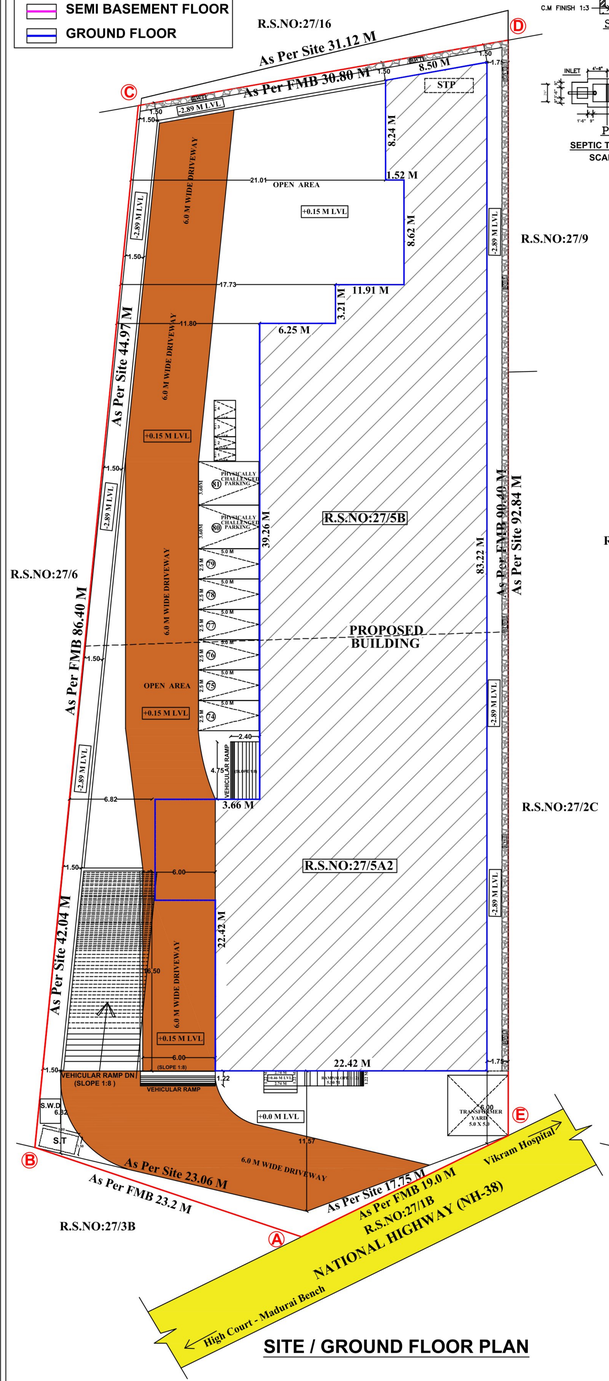




PLAN

SEPTIC TANK DETAILS

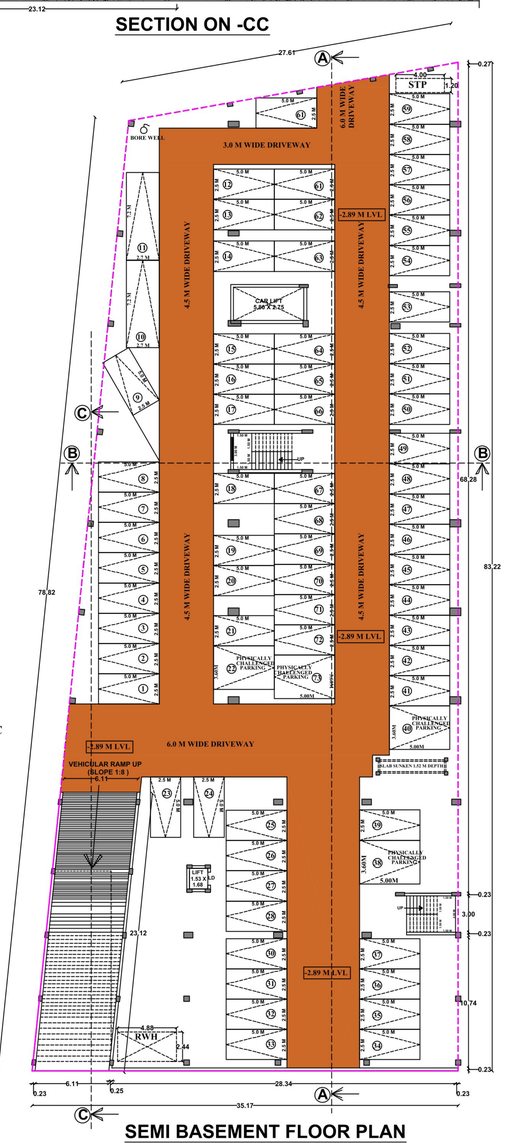
SCALE 1"=8'0"



SITE / GROUND FLOOR PLAN

SITE / SEMI BASEMENT PLAN

SECTION ON -CC



SEMI BASEMENT FLOOR PLAN

குறிப்பு :

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம் ,மதுரை மாநகராட்சி, மேலமடை2 வது பிட் கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மேலமடை பிட் 2 விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் 2 சர்வே எண்கள் : 27/5A2, 27/5B ல் அமைபும் மனையிடத்தில் உள்ள 18.00 M அகல விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலையினை மட்டும் நீக்கம் செய்ய உத்தரவு பெறப்பட்டது.

மாண்பமை சென்னை உயர்நீதிமன்றம் மதுரை கிளை
வழக்கு எண் : WP (MD) No : 24468 of 2023, Date : 09.10.2023

மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ந.க.எண் : 3420/2023/மதி5

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்
ந.க.எண் : 29674/2023/TCP1

SHEET NO.1/3

REVISED PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF AUTOMOBILE SHOWROOM IN R.S.NO:27/5A2 & 5B, MELAMADAI BIT II VILLAGE,MADURAI EAST TALUK, MADURAI CORPORATION,MADURAI DISTRICT.

(MELAMADAI DETAILED DEVELOPMENT PLAN NO- 2_4_5)

Scale:(1:100)

Existing Approval Details :

Online File Number : SWP/BPA/052383/2023

Layout Number : ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 109/2024

Planning Permission Number : 121A to 121C/2024

AREA DETAILS

AREA OF THE SITE	SQ.MT
AS PER DOCUMENT	3176.75
AS PER FMB	3209.71
AS PER PATTA	3200.00
AS PER SITE	3206.03

REVISED BUILDING DETAILS

AREA DETAILS	TOTAL COVERED AREA (FSI) SQ.M	NON F.S.I		TOTAL BUILT UP AREA SQ.M
		COVERED PARKING	DEDUCTION	
SEMI BASEMENT FLOOR	.....	2510.11	.....	2510.11
GROUND FLOOR	1454.78	.....	.....	1454.78
GROUND- MEZZANINE	421.38	.....	.....	421.38
FIRST FLOOR	1279.09	.....	.....	1279.09
FIRST -MEZZANINE	170.14	.....	.....	170.14
HEAD ROOM	.....	47.30	.....	47.30
TOTAL	3325.39	2557.41	.....	5882.80

F.S.I = TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOOR / SITE EXTENT = 3325.39 Sq.M / 3200.00 Sq.M = 1.04 < 2

PLOT COVERAGE = MAX. ONE FLOOR AREA / SITE EXTENT X 100

= 1454.78 Sq.M / 3200.00 Sq.M X 100 = 45.46 %

	Required	Provided
CAR PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	31 NOS (27+4)	81 NOS (75+6)
TWO WHEELER PARKING (INCLUDING PHYSICALLY CHALLENGED PARKING)	2 NOS	4 NOS (2+2)

NOTE :

1) DRAINAGE TO BE CONNECTED WITH PUBLIC SEWER WITH NECESSARY PERMISSION
2) SOLAR WATER HEATING SYSTEM TO BE PROVIDED IN TERRACE FLOOR
3) RAIN WATER HARDVESTING SYSTEM TO BE PROVIDED
4) STP AND RECYCLING UNIT OF WASTE WATER TO BE PROVIDED IN THE SITE
5) STRUCTURE IS SAFE FOR EARTHQUAKE
6) FE:FIRE EXTINGUISHING SYSTEM PROVIDED IN ALL FLOORS
7) EA:EXTINGUISHING ALARM PROVIDED IN ALL FLOORS

NOTE : ALL DIMENSION ARE IN METER

திருத்திய திட்ட அனுமதி
மனை ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி
மதுரை உள்ளுர் திட்ட குழுமம்,
மதுரை - 625017.
ந.க.எண்.SWP / BPA / 245324 / 2024 உத்தரவில் கண்டுள்ளவாறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஏற்கனவே 'A' முதல் 'E' வரை எல்லையிடப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 109/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் அமையும் கட்டிடத்திற்கு திருத்திய திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

திருத்திய திட்ட அனுமதி எண்: 180A/2024

For Sri Chima Pyrotech.
Partner.
APPLICANT

Er.N.BASKARAN
B.E ME(Struct) AMIE AIV MACCE(I).
Registered Structural Engineer (LPA)
Reg.No.SE004. 2019 (Gr.II)
81-B, Kamarajar Salai, Madurai - 625009
Cell 9843053501 / 8248482729
Email basharann32@yahoo.com
STRUCTURAL ENGINEER

Cell: 9500443803
Er.A.ARONE, B.E.,
Licensed Builder & Consulting Civil Engineer
RE. No: 08/2021 (Gr.II)
2/180, Kesava Samy St.,
Narayanapuram, Madurai-14.
ENGINEER

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.