

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai, Rajapalayam taluk  
Madurai district, Tamil Nadu

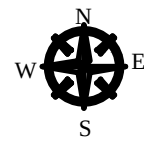
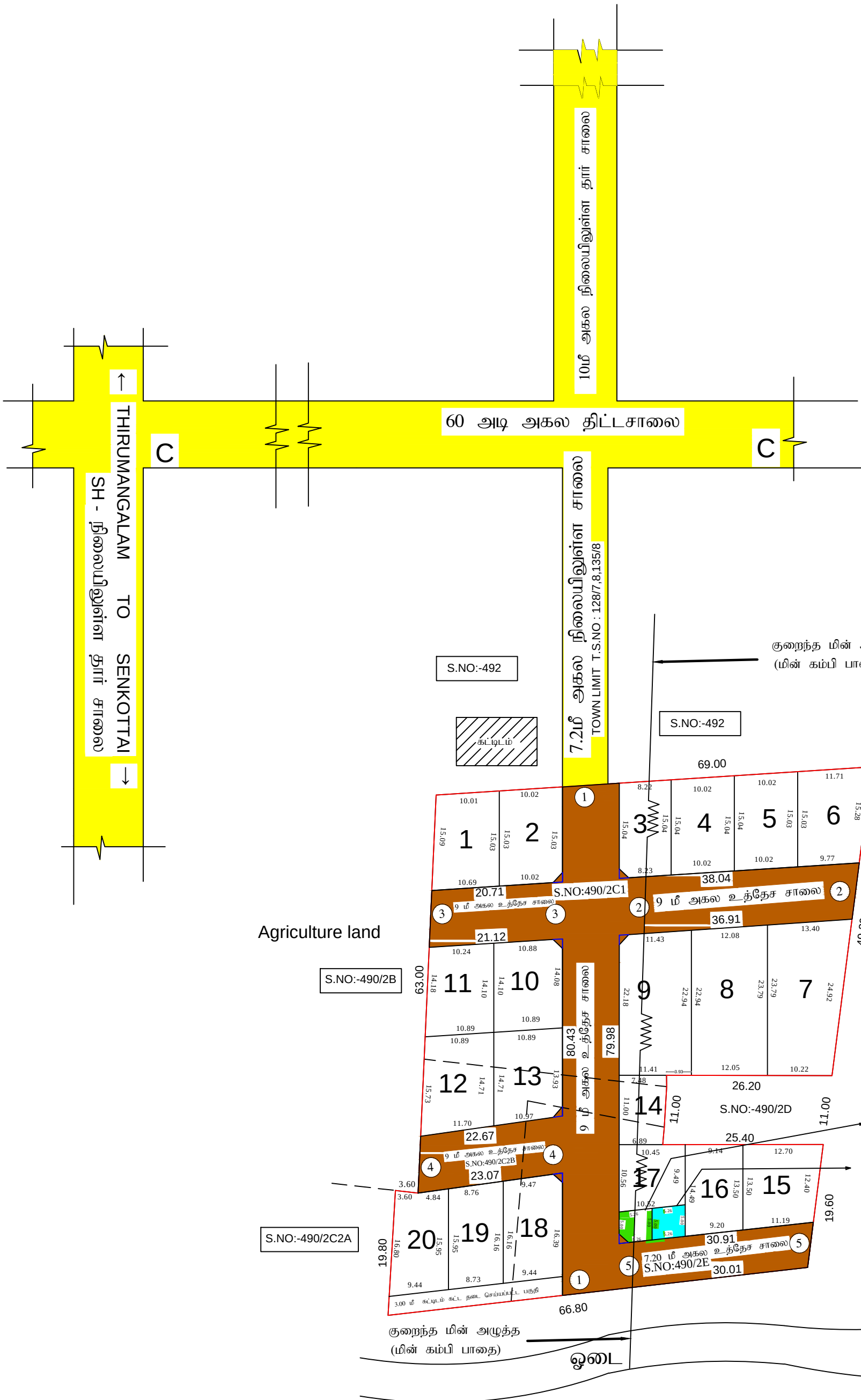
APPROVAL TYPE  
**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY  
**Town Panchayat**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்  
தெற்குவெங்காநல்லூர் ஊராட்சி  
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
தெற்குவெங்காநல்லூர் ஊராட்சி, புதுபாளையம் கிராமம்.சண்:490  
201,202,203,204-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான  
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்  
(திட்டமில்லா பகுதி)

|                                                             |                            |       |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| கோப்பு எண் :<br>ONLINE APPLICATION NO : LG31MRQ20           | அளவு :<br>1:400            | வ<br> |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                                         |                            |       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு                       | - 5079 சமீ (1.2535 ஏக்கர்) |       |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு<br>முலை முடக்கு உட்பட | - 1680.38 சமீ              |       |
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு                                  | - 3398.62 சமீ              |       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                  | -                          |       |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                            | -                          |       |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                                     | -                          |       |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                    | - 20 எண்ணம்                |       |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                 | - 20 எண்ணம்                |       |

- பொது ஒதுக்கீடு:**  
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் நடிப்புநாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) ன்று 10 சதவீதம் பூங்கா இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை வழிகாட்டு மதிப்பின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
  - உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு - 26.30 சமீ(0.774 %)
  - TANGEDCO விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 26.30 சமீ ( 0.774 %)

**கட்டிட வரம்பு:**  
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.  
9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

**முலை முடக்கு**  
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்- 16.09.2002 இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபாற்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.
  - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கழற்சை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண்,உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நேர் பாட்டிற்கு ஏற்ப குறைந்தபடி மின் கம்பி பாதையை மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் .

**குறிப்பு :**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 112 / 2023 (o)

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்  
விருதுநகர் மாவட்டம்

அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

