

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Sattur taluk

Madurai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

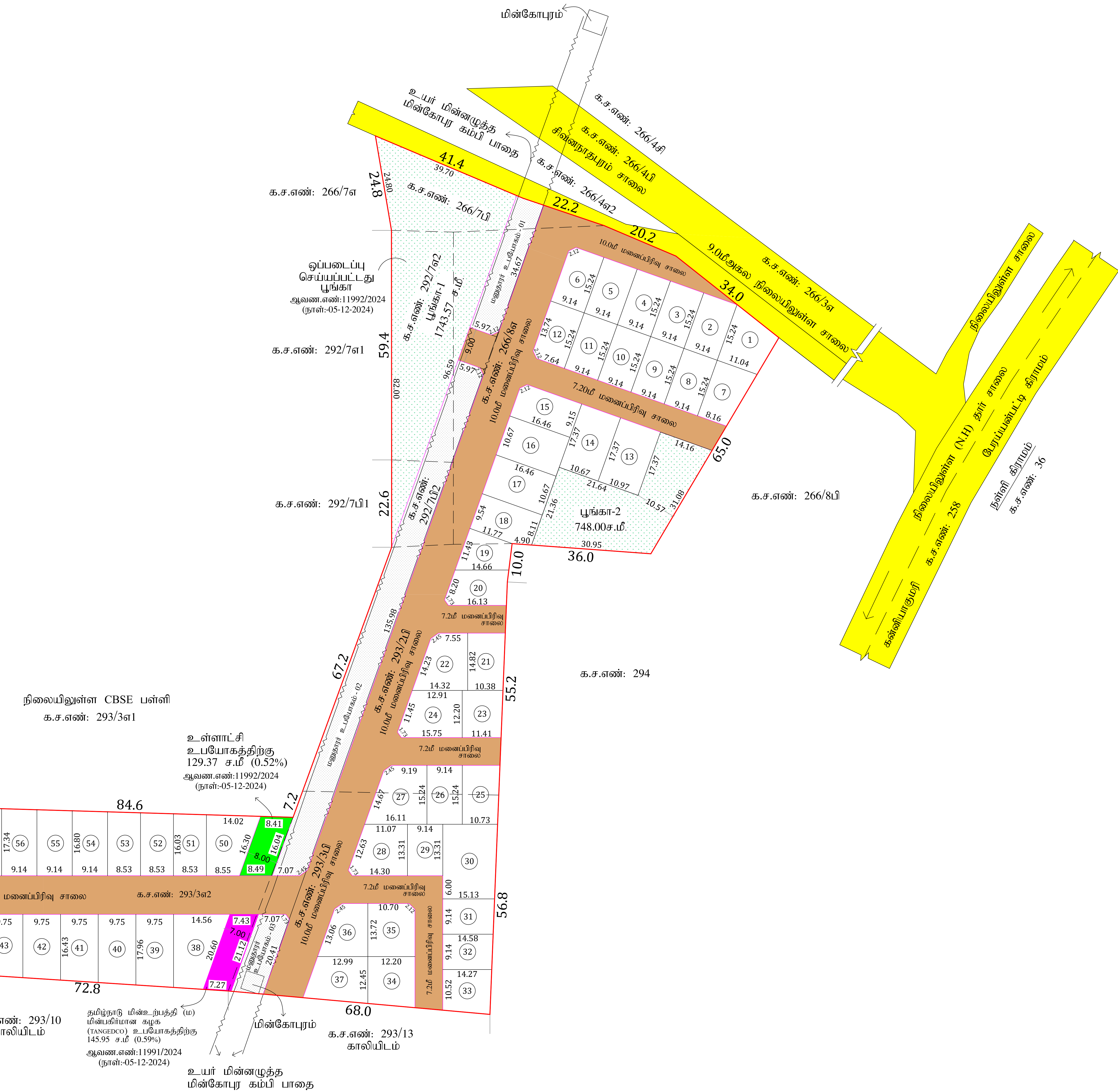
Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)
மின்பகரிமான கழக
(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு
145.95 ச.மீ (0.59%)
ஆவண.எண்:11991/2024
(நாள்:-05-12-2024)

உயர் மின்னழுத்த
மின்கோபுர கம்பி பாதை

நகர் ஊரமைப்பு துறை

விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பேரய்யன்பட்டி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் ' / ' ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பேரய்யன்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், க.ச.எண்:-266/7B, 266/8A, 289/3B2, 289/5B,
291/3A, 291/3B, 292/7A2, 292/7B2, 293/2B, 293/3A2, 293/3B - இல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்பீட்டு வரைபடம்.

(திட்டமிலலாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : J69N00HM/2024 அளவு : 1:400	வ
---	--------------

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	= 37061.00 ச.மீ. அல்லது 9.1580 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு மூலம் முடிக்கு உட்பட்ட	} = 12201.62 ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=
கோரிய மனைகள்	= 158
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 158
மனுதாரர் உடையோகம் (1-9)	= 2099.17 ச.மீ.

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்	} = 117
மனை எண்கள்:1-61,81-133,156-158	
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்	} = 41
மனை எண்கள்:62-80,134-155	
மொத்த மனைகள்	= 158

I.பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா 1-1743.57 ச.மீ	} பூங்கா -2491.57 ச.மீ (10.02%)
பூங்கா 2-748.00 ச.மீ	

A. உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு : 129.37 ச.மீ (0.52%)
(பேரய்யன்பட்டி ஊராட்சி தான பத்திரம் ஆவண.எண்:11992/2024 (நாள்:-05-12-2024)
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

B. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகர் மாண கழகத்திற்கு
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 145.95 ச.மீ (0.59%)
(மீள்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் ஆவண.எண்:11991/2024 (நாள்:-05-12-2024)
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).

நிபந்தனைகள்:

- 1.ஊராணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 2.ஊராணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்பீட்டு அளவுகள் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படபடிப்பு மாவட்ட உருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளடக்கியே உறுதி செய்ய கோள்கள் வேண்டும்.
- 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டில் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்புள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்பீட்டில் எவ்வித முன்னறிவிப்புமில்லாது இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பீட்டு அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வங்குப்பலுக்குக் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிட உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆலோசனையின் (கனியப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பத்திர அதிகார பத்திரம் -மேலும் -மலர்) அல்லாதவை பதாரி ஊராட்சி பேரவை உரிமம் உடனது எவ்வித வாங்கியிருப்பதோடுதொகுதலை வாகட விடுவதில் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை கனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டுமே.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமம் கோராளால் அவர்கள் அதனை செய்யாதமனை தகுதிபற்றி நதிமனைத்தின் மூலம் திருத்தக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்த நகர் ஊரமைப்புத் துறை நெருத்தமான அனுப்பி அல்ல.
- 7.நிர் நிலைகள் பரதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.புரட்டல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு விற்பனைக்கு எந்த வித மாற்றம் விருதிவின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமையில் 6' x 4' - அளவினால் ஏற்படாத நகல்கள் பணகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசோதனை பரிசுத்தமாக பரிசுக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.தீயின்னது வழக்கு ஏதேனும் நீதனமையில் இருப்பின் இததுறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அனுப்பவேண்டும்.
- 10.இவ்வாணையின் இருக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையுத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கான பரதிக்கும் வகையில் கற்றற்கள் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்படும் இடமில்லின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்: 176/2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

